



Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696

Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr

Fine'sa Podstrana 4

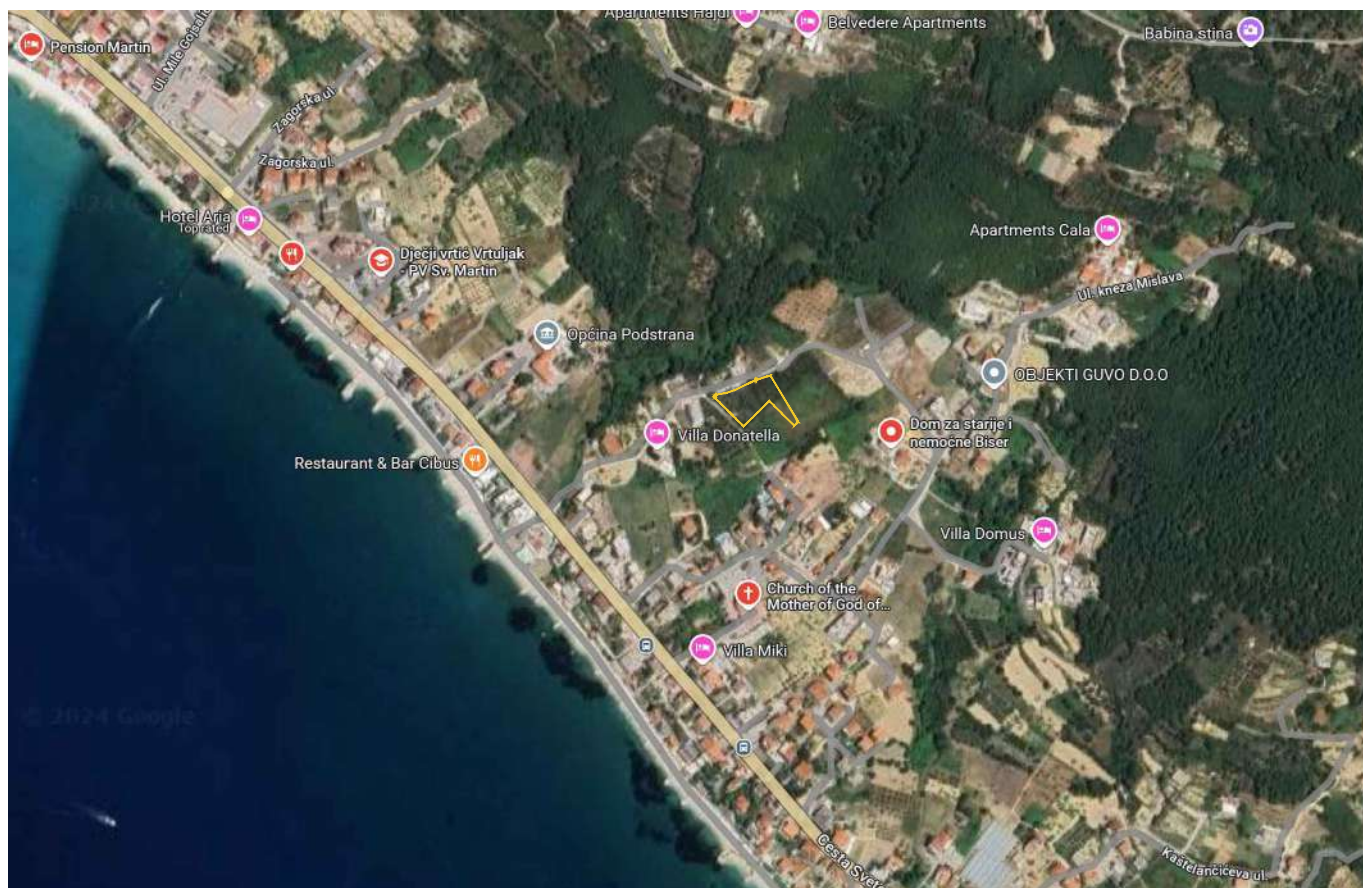
Olive Garden Residence



LOKACIJA

Olive Garden Residence pomno je osmišljeni projekt s ciljem zadovoljenja suvremenih potreba stanovanja.

Pomno odabrana lokacija u mirnom dijelu Općine Podstrana, u naselju Sveti Martin, smještena u podnožju brda Perun sa sjeveroistočne strane i s vizurama na more sa jugozapadne strane, okružena je maslinama i mediteranskom prirodom te pruža idealne uvjete za kvalitetan odmor i život. Stambeni kompleks udaljen je svega 250 metara od mirne plaže i šetnice s restoranima, caffe barovima i drugim sadržajima, stoga je vrlo atraktivan i za turističke djelatnosti.



ZGRADA

Olive Garden Residence sadrži dvije dvojne stambeno poslovne građevine - kuću A i kuću B - s ukupno deset stanova. Stanovi su dvostrano orijentirani, s vizurama na more iz svake jedinice te pripadajućih vanjskih prostora - vrtova, balkona ili lođa.

U prizemlju kuće A se nalazi poslovni prostor apartman PPA te stambena jedinica A1. Cijeli prvi kat zauzima stambena jedinica A2, dok se na drugom katu nalaze stambene jedinice A3 i A4 s izlazima na pripadajuće krovne terase.

U prizemlju kuće B smješteno je natkriveno otvoreno parkiralište te stambena jedinica B1. Na prvom katu nalaze se poslovni prostor apartman PPB i stambena jedinica B2, dok se na drugom katu nalaze stambene jedinice B3 i B4 s izlazima na pripadajuće krovne terase.

Svijetla visina stanova je 2,6 m. Zajedničko stubište nalazi se u središtu tlocrta objekta. Ovisno o veličini stambenog prostora (jednosobni ili dvosobni), stanovi se sastoje od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje (prostor boravka) te spavaćeg trakta (spavaće sobe i kupaonica). Svaki stan ima izlaz na vanjski prostor - lođu ili balkon.



OPREMA STANOVA

Stanovi su opremljeni protuprovalnim i zvučno izoliranim ulaznim vratima, videoportafonom te TV priključcima u svim sobama (antenski, internetski). Grijanje i hlađenje omogućeno je putem multi-split klima uređaja u svakoj sobi. A+ energetska razred postignut je ETICS fasadnim sustavom s toplinskom izolacijom debljine 10 cm te PVC stolarijom s troslojnim ostakljenjem. Prozori su opremljeni roletama na elektro pogon i mrežicama protiv insekata. U kupaonicama je predviđeno električno podno grijanje.

Stanovi na zadnjim etažama imaju pripadajuće krovne terase s pripremom za montažu pergola te instalacija za struju, vodu i odvodnju, namijenjenih ugradnji ljetnih kuhinja, tuševa i/ili jacuzzija. Stanovi u prizemlju imaju prostrane vrtove zasađene autohtonim mediteranskim biljem.



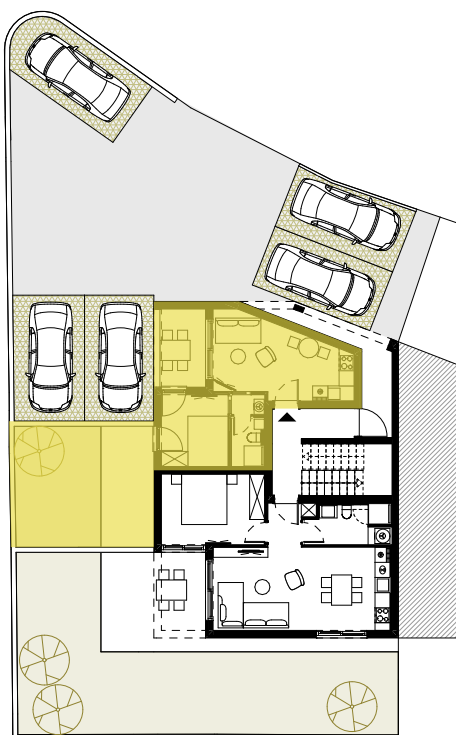
INTERIJER

Osobita pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih i međusobno usklađenih materijala u interijeru - talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa); parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm); sanitarije HANSGROHE i GEBERIT; unutarnja stolarija bijela (mat).

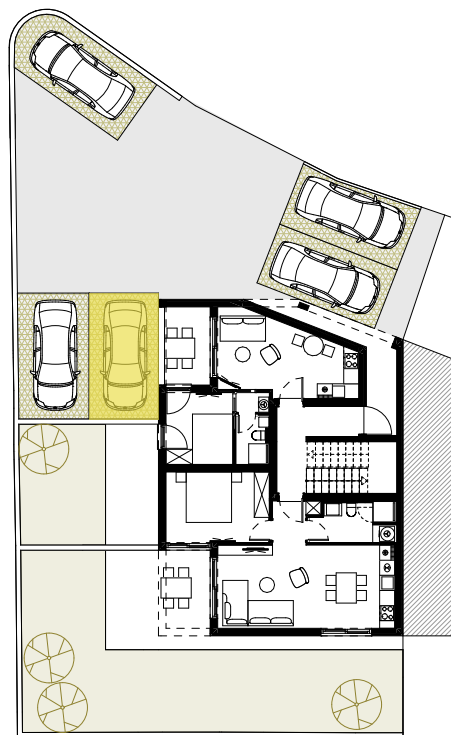


STAN PPA

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



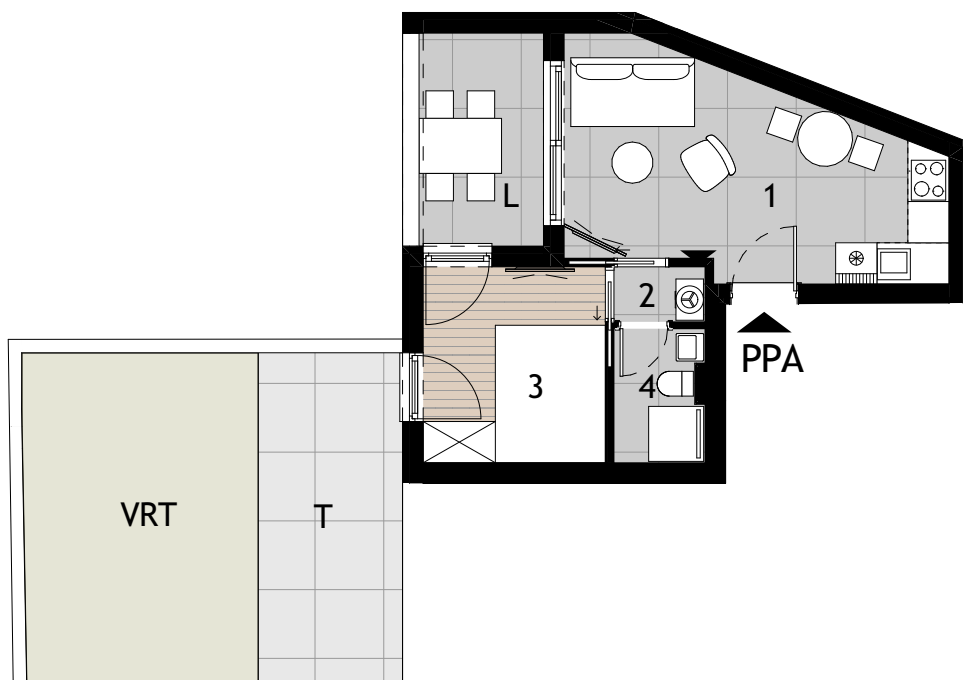
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koefficient	ukupno neto površina (m2)
1.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	15,47	1,00	15,47
2.	HODNIK	1,06	1,00	1,06
3.	SOBA	7,55	1,00	7,55
4.	KUPAONA	2,49	1,00	2,49
NETO POVRŠINA APARTMAN PPA		26,57		26,57
L	LOĐA	5,61	0,75	4,21
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 3 - PM PPA	13,75	0,20	2,75
T	TERASA	10,08	0,25	2,52
VRT	ZELENA POVRŠINA	18,41	0,25	4,60
PRIPADCI STANU PPA		47,85		14,08
SVEUKUPNO APARTMAN PPA		74,42		40,65

0 1 2

5m

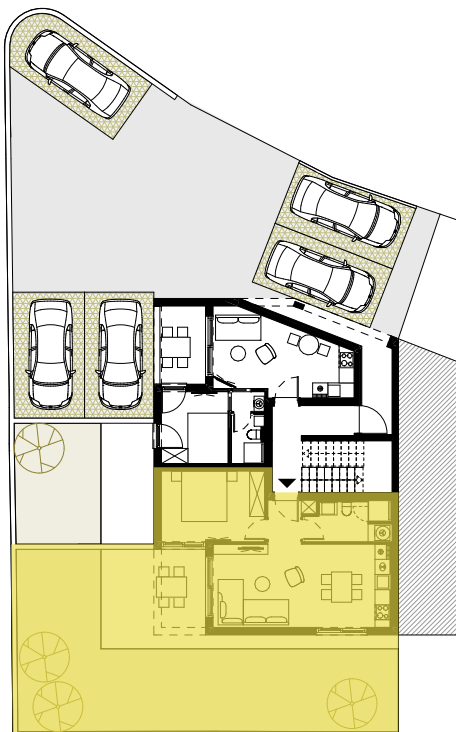


TLOCRT

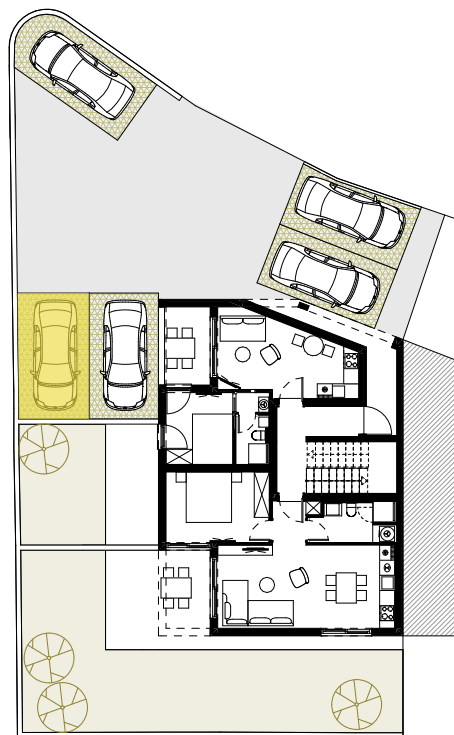


STAN A1

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



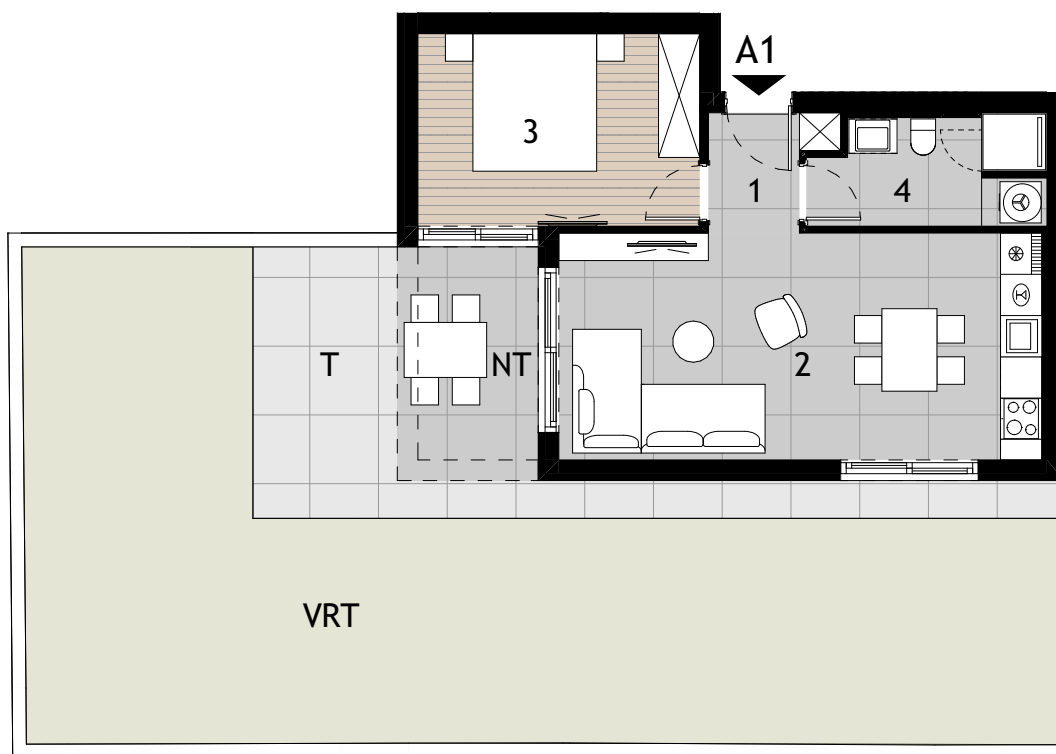
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,65	1,00	2,65
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	23,18	1,00	23,18
3.	SOBA	11,48	1,00	11,48
4.	KUPAONA	5,15	1,00	5,15
NETO POVRŠINA STAN A1		42,46		42,46
NT	NATKRIVENA TERASA	6,97	0,50	3,49
T	TERASA	13,52	0,25	3,38
VRT	ZELENA POVRŠINA	68,54	0,25	17,14
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 4 - PM A1	13,75	0,20	2,75
PRIPADCI STANU A1		102,78		26,75
SVEUKUPNO STAN A1		145,24		69,21

0 1 2

5m

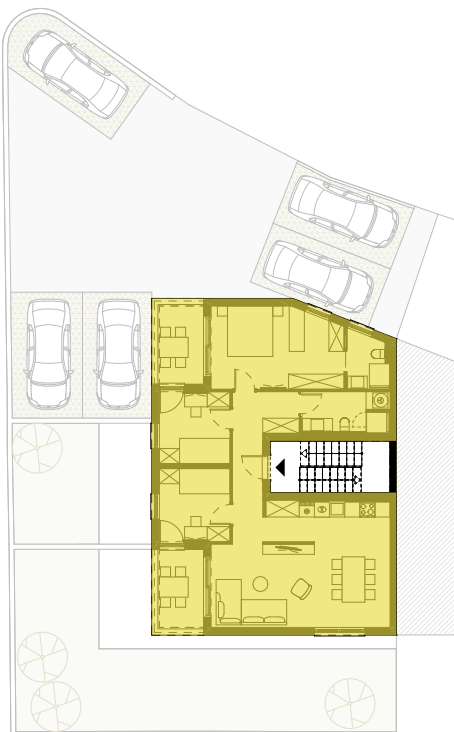


TLOCRT

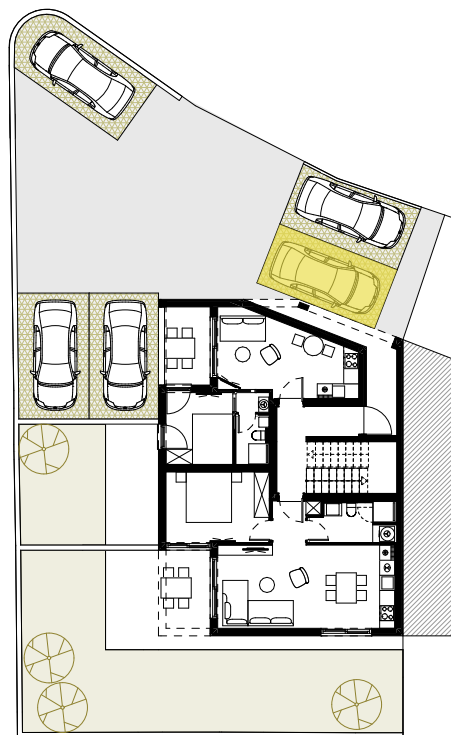


STAN A2

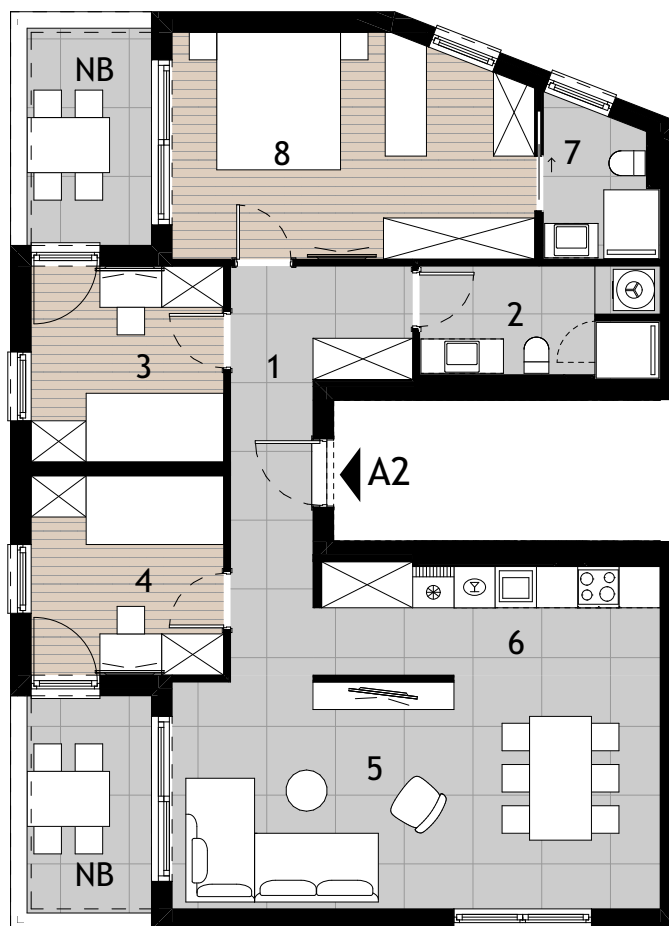
POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING

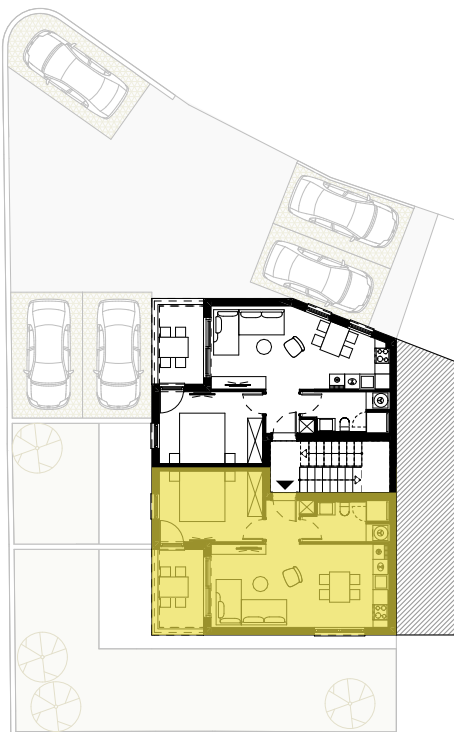


rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	9,53	1,00	9,53
2.	KUPAONA	5,50	1,00	5,50
3.	SOBA	7,98	1,00	7,98
4.	SOBA	8,12	1,00	8,12
5.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE	23,85	1,00	23,85
6.	KUHINJA	8,00	1,00	8,00
7.	KUPAONA	3,43	1,00	3,43
8.	SOBA	16,62	1,00	16,62
NETO POVRŠINA STAN A2		83,03		83,03
NB	NATKRIVENI BALKON	5,72	0,50	2,86
NB	NATKRIVENI BALKON	5,72	0,50	2,86
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 2 - PM A2	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU A2		23,94		8,22
SVEUKUPNO STAN A2		106,97		91,25

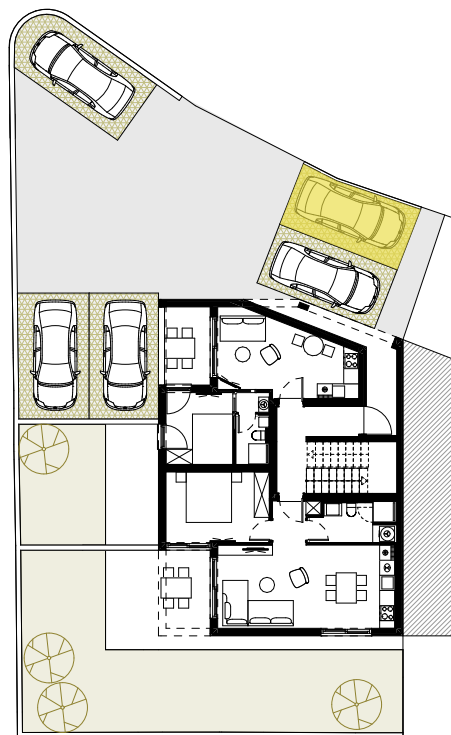


STAN A3

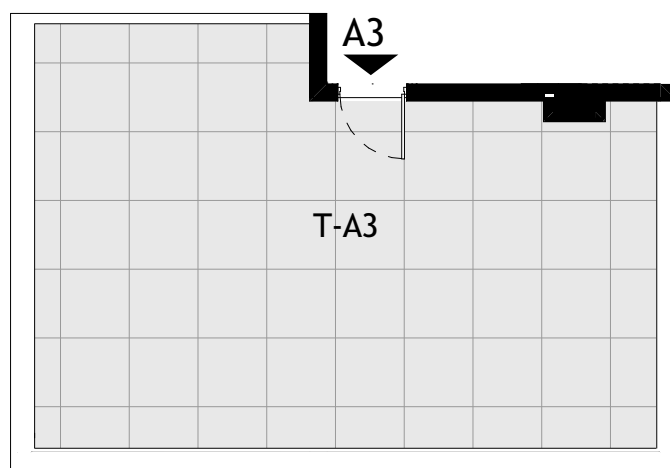
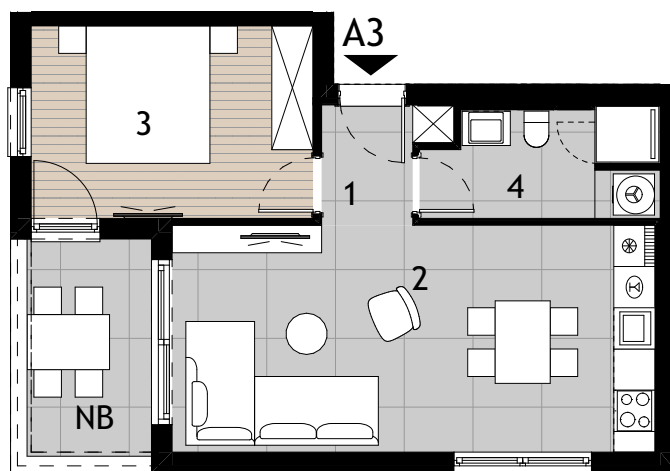
POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING

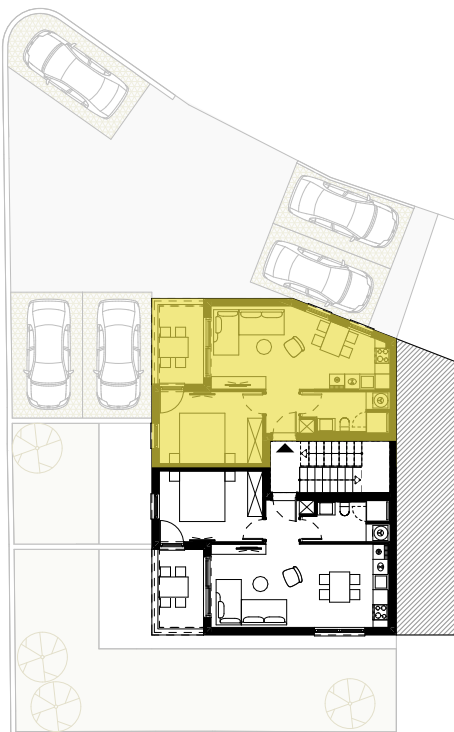


rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,65	1,00	2,65
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	23,18	1,00	23,18
3.	SOBA	11,48	1,00	11,48
4.	KUPAONA	5,15	1,00	5,15
NETO POVRŠINA STAN A3		42,46		42,46
NB	NATKRIVENI BALKON	5,72	0,50	2,86
T-A3	TERASA	49,93	0,25	12,48
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 1 - PM A3	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU A3		68,15		17,84
SVEUKUPNO STAN A3		110,61		60,30

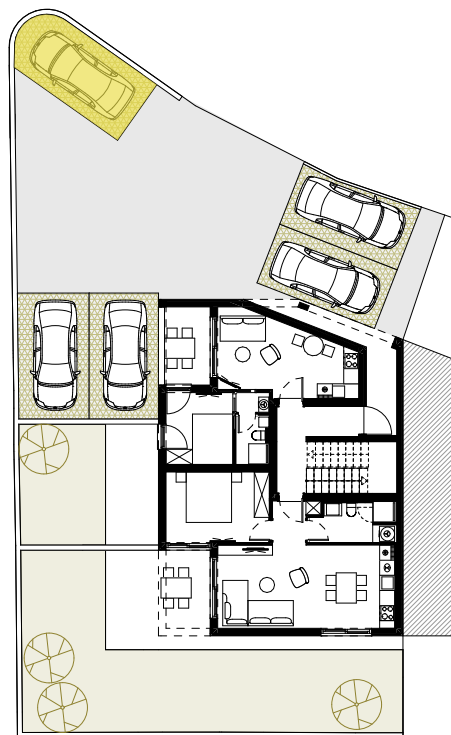


STAN A4

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



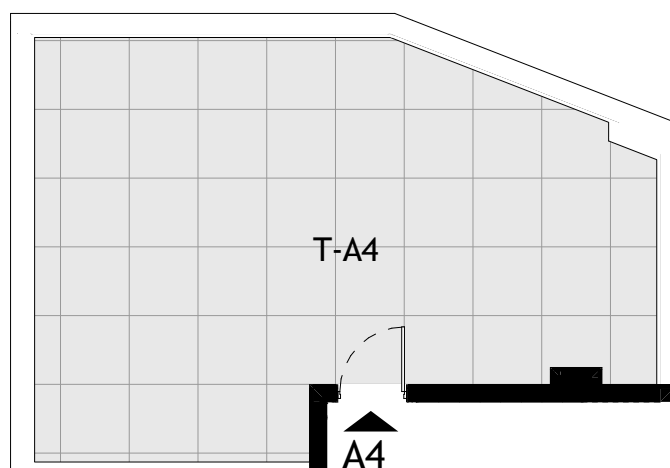
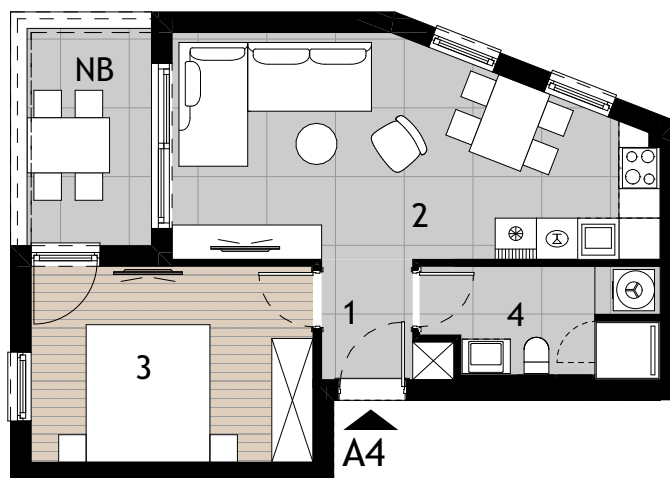
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koefficient	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,65	1,00	2,65
2.	KUPAONA	5,15	1,00	5,15
3.	SOBA	11,69	1,00	11,69
4.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	20,42	1,00	20,42
NETO POVRŠINA STAN A4		39,91		39,91
NB	NATKRIVENI BALKON	5,72	0,50	2,86
T-A4	TERASA	46,90	0,25	11,73
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 5 - PM A4	14,70	0,20	2,94
PRIPADCI STANU A4		67,32		17,53
SVEUKUPNO STAN A4		107,23		57,44

0 1 2

5m

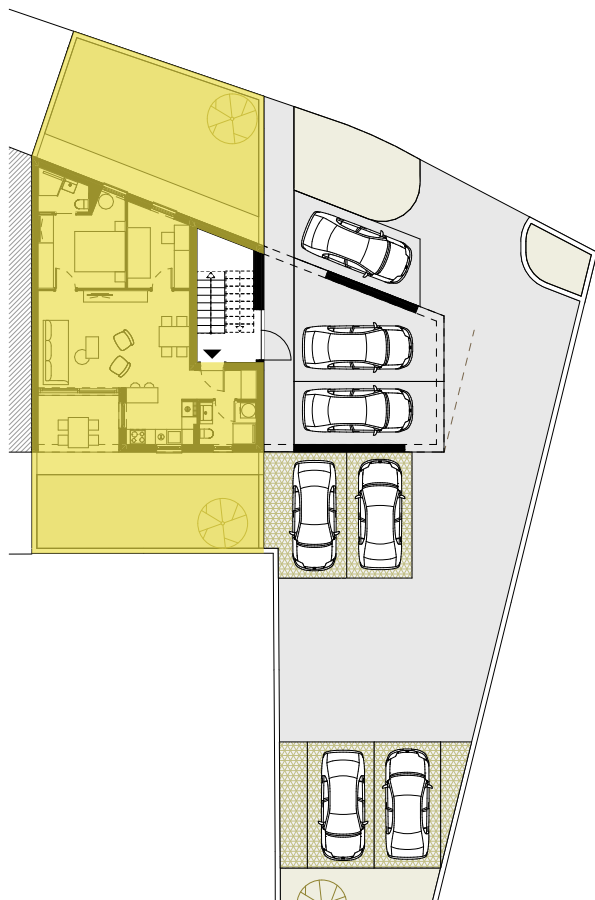


TLOCRT

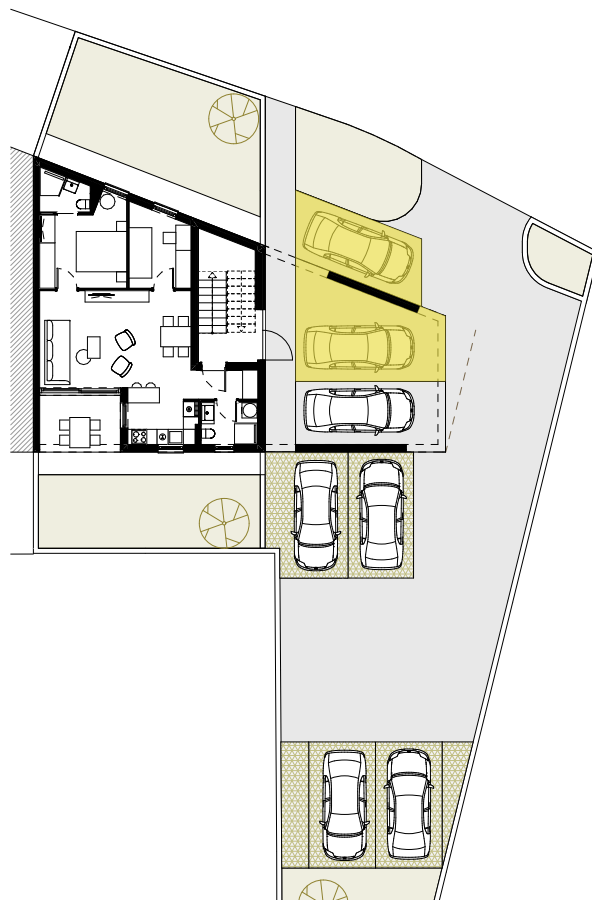


STAN B1

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	3,05	1,00	3,05
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
5.	SOBA	7,29	1,00	7,29
6.	KUPAONA	3,77	1,00	3,77
NETO POVRŠINA STAN B1		56,98		56,98

L	LODA	7,20	0,75	5,40
T	TERASA	7,92	0,25	1,98
T	TERASA	9,33	0,25	2,33
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 6 - PM B1	20,59	0,30	6,18
VRT	ZELENA POVRŠINA	38,77	0,25	9,69
VRT	ZELENA POVRŠINA	29,02	0,25	7,26
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 1 - PM B1	13,41	0,20	2,68
PRIPADCI STANU B1		126,24		35,52

SVEUKUPNO STAN B1

183,22

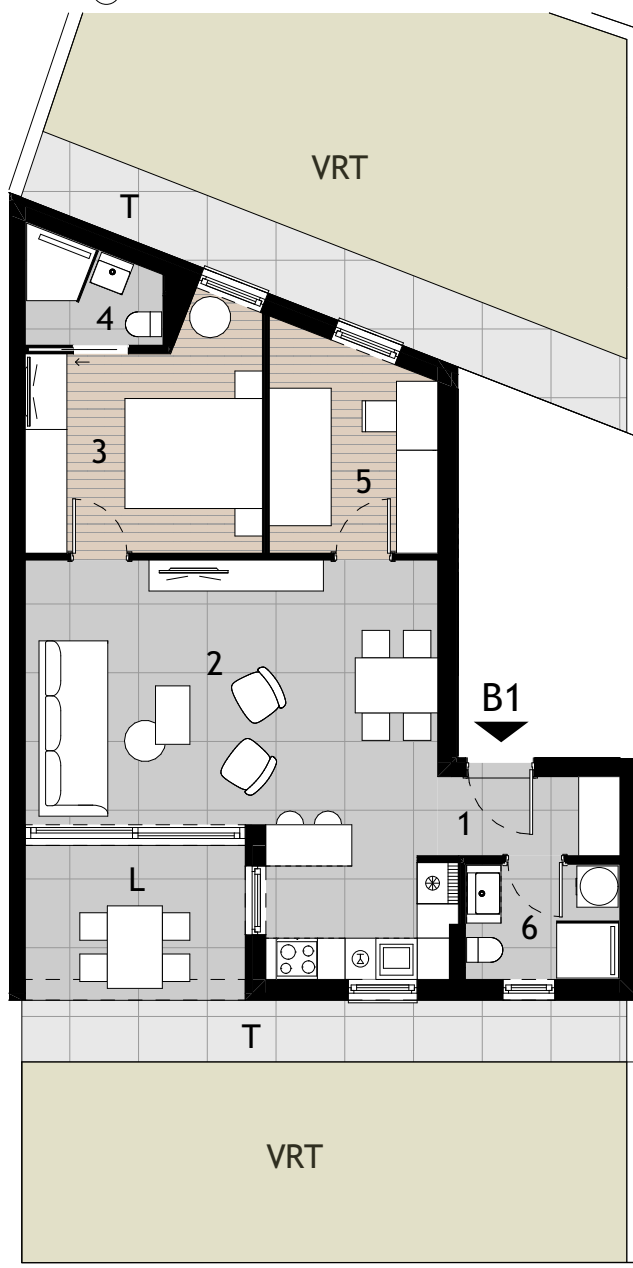
92,50

0 1 2

5m

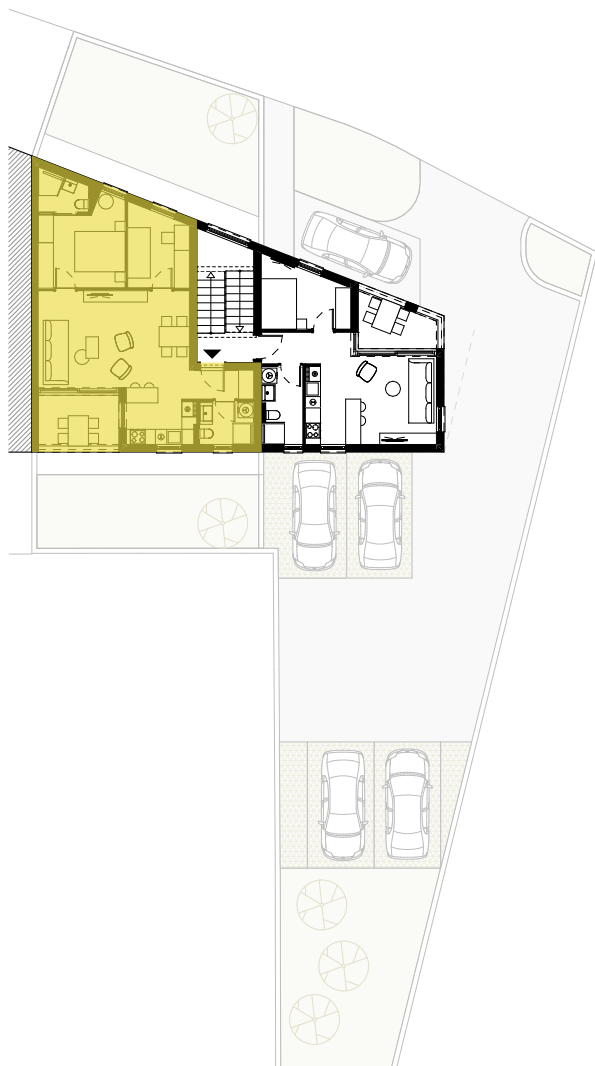


TLOCRT

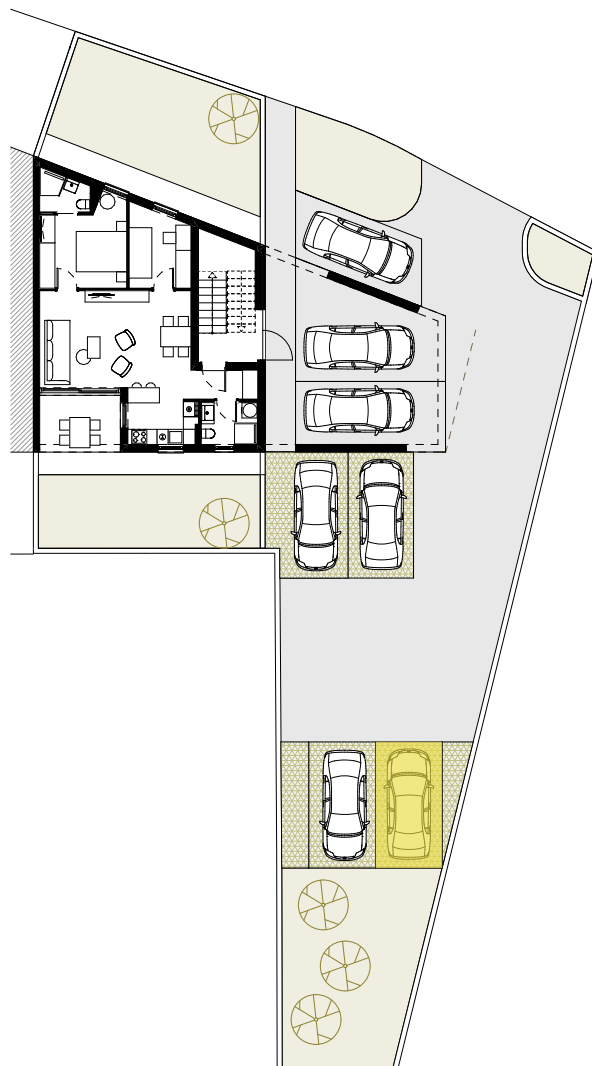


STAN B2

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



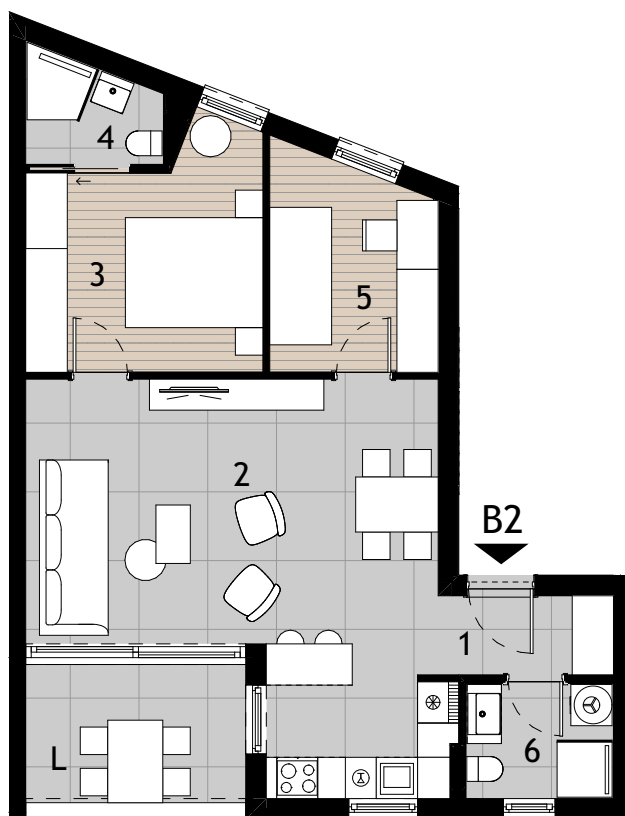
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,93	1,00	2,93
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
5.	SOBA	7,29	1,00	7,29
6.	KUPAONA	3,60	1,00	3,60
NETO POVRŠINA STAN B2		56,69		56,69

L	LOĐA	6,33	0,75	4,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 5 - PM B2	13,50	0,20	2,70
PRIPADCI STANU B2		19,83		7,45

SVEUKUPNO STAN B2

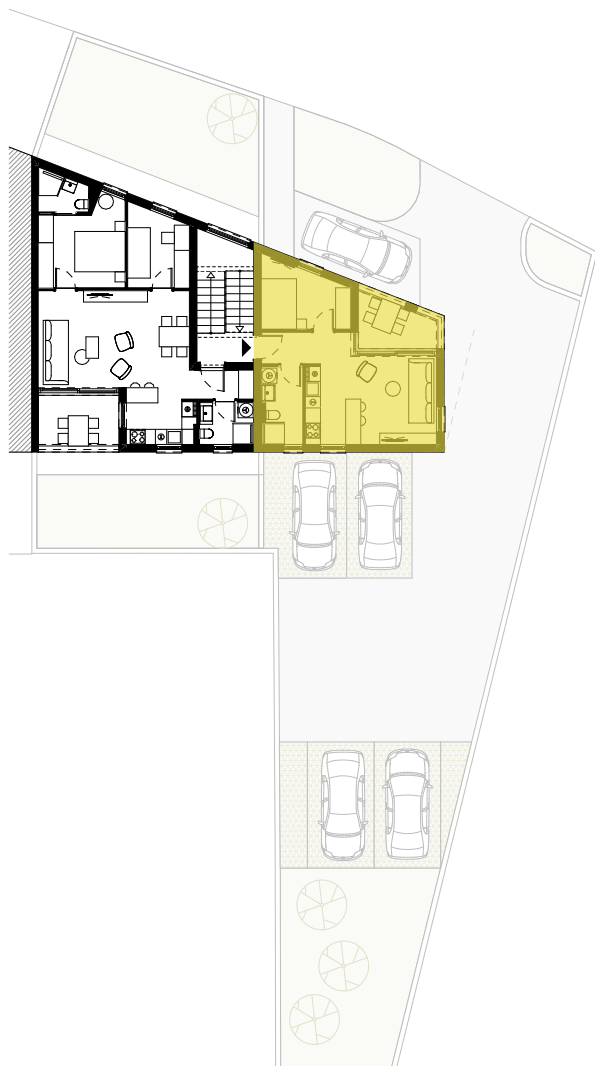
76,52

64,14

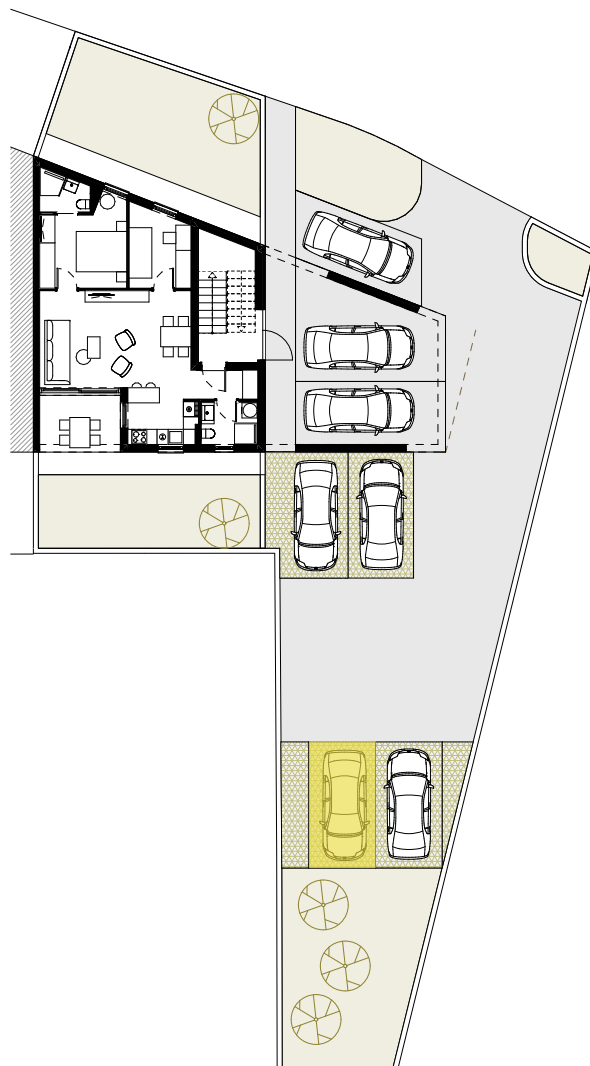


STAN PPB

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	4,08	1,00	4,08
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	17,96	1,00	17,96
3.	SOBA	8,27	1,00	8,27
4.	KUPAONA	4,98	1,00	4,98
NETO POVRŠINA STAN PPB		35,29		35,29

NB	NATKRIVENI BALKON	5,50	0,50	2,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 4 - PM PPB	13,50	0,20	2,70
PRIPADCI STANU PPB		19,00		5,45

SVEUKUPNO STAN PPB

54,29

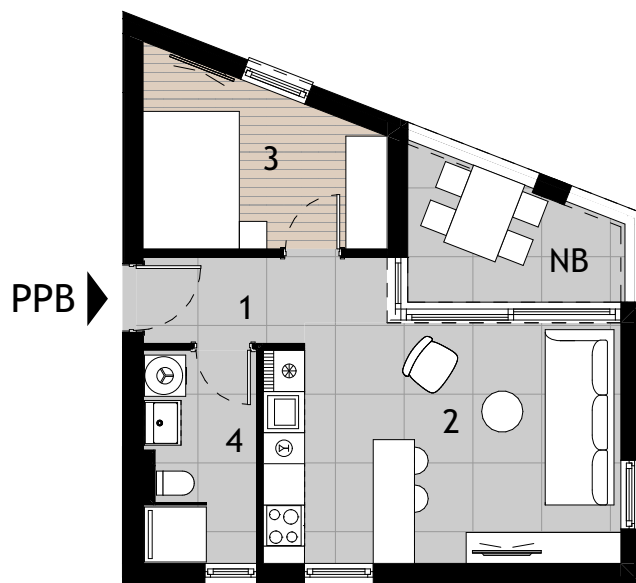
40,74

0 1 2

5m

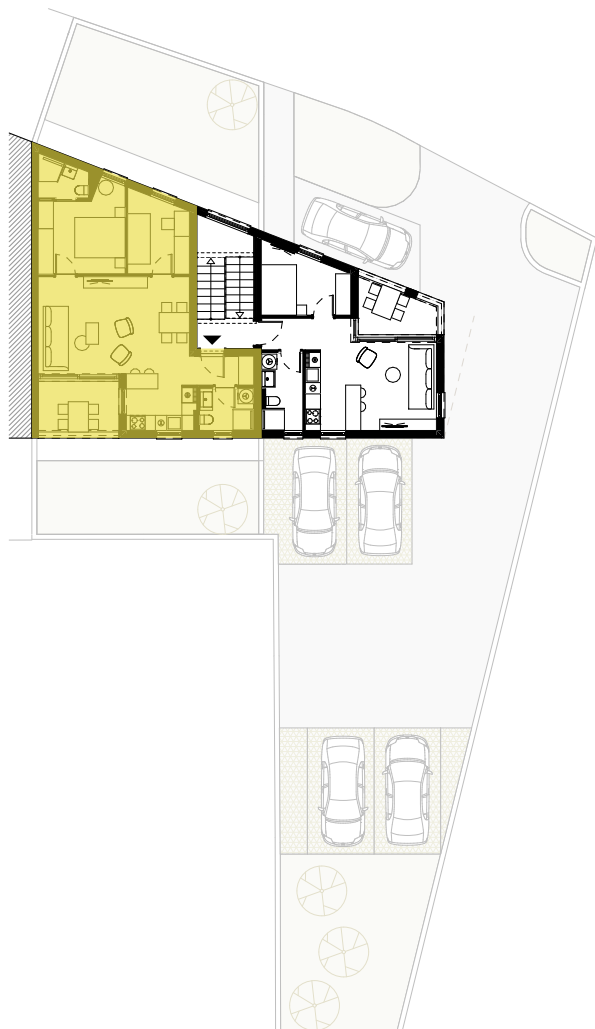


TLOCRT

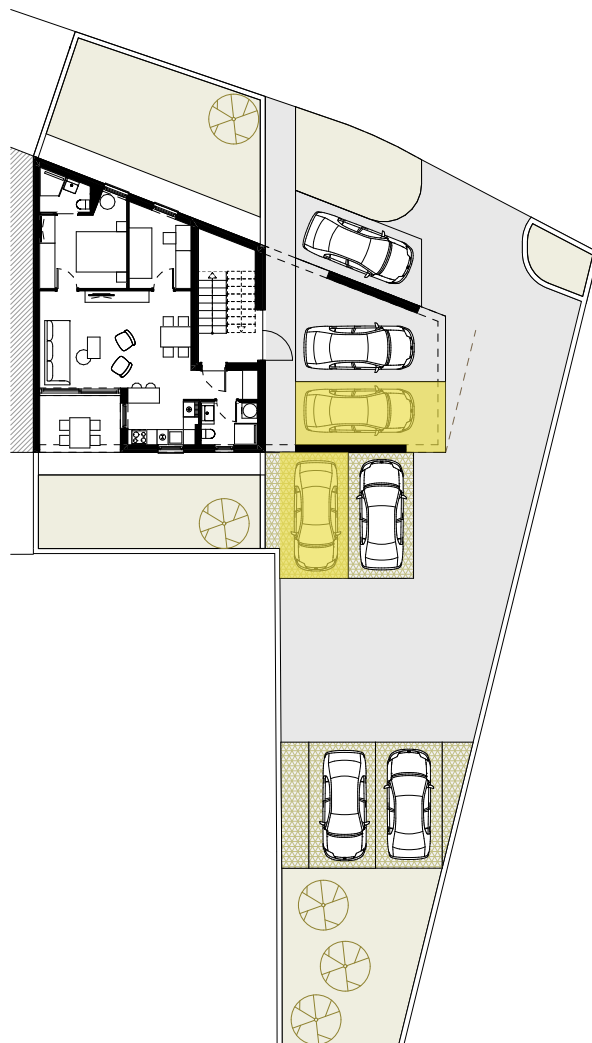


STAN B3

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



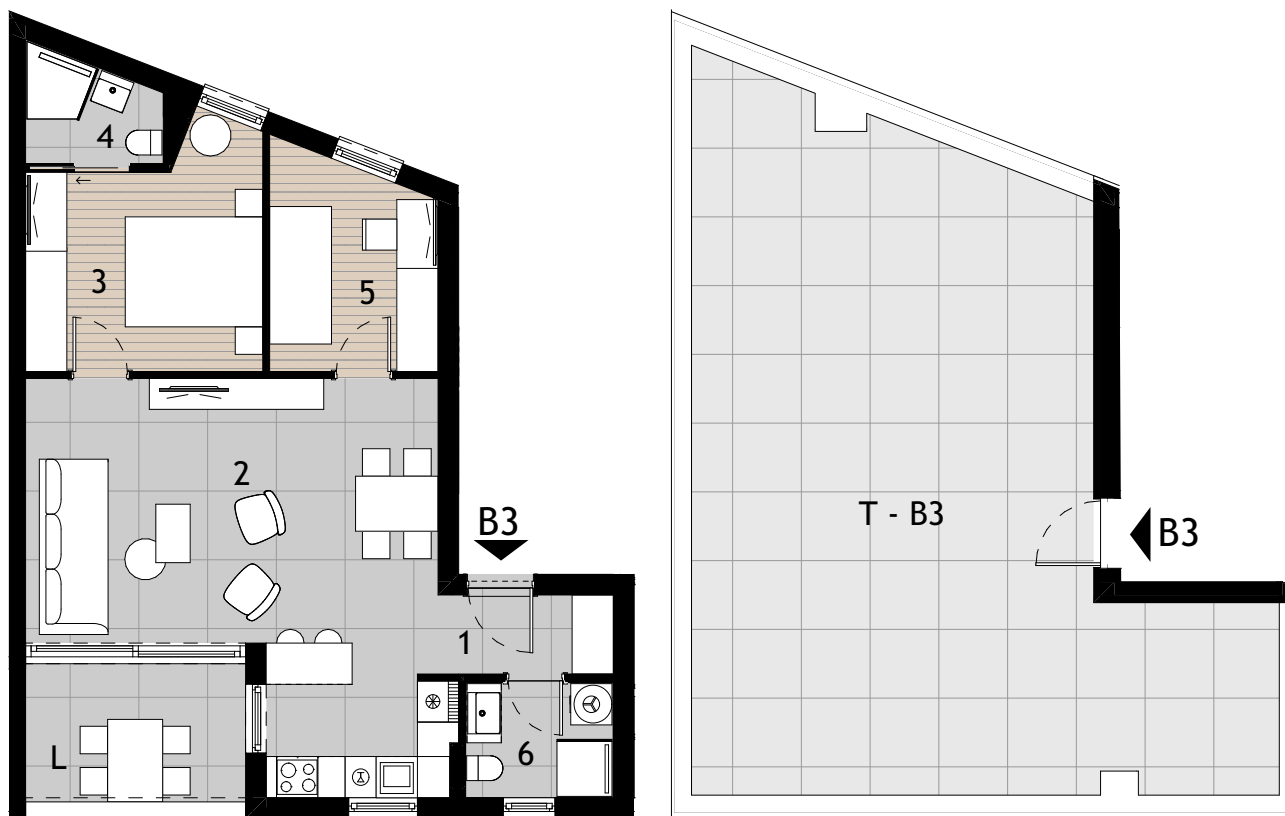
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,93	1,00	2,93
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
3.	SOBA	7,29	1,00	7,29
4.	KUPAONA	3,60	1,00	3,60
NETO POVRŠINA STAN B3		56,69		56,69

L	LOĐA	6,33	0,75	4,75
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 7 - PM B3	15,93	0,30	4,78
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 2 - PM B3	14,54	0,20	2,91
T-B3	TERASA	64,24	0,25	16,06
PRIPADCI STANU B3		101,04		28,49

SVEUKUPNO STAN B3

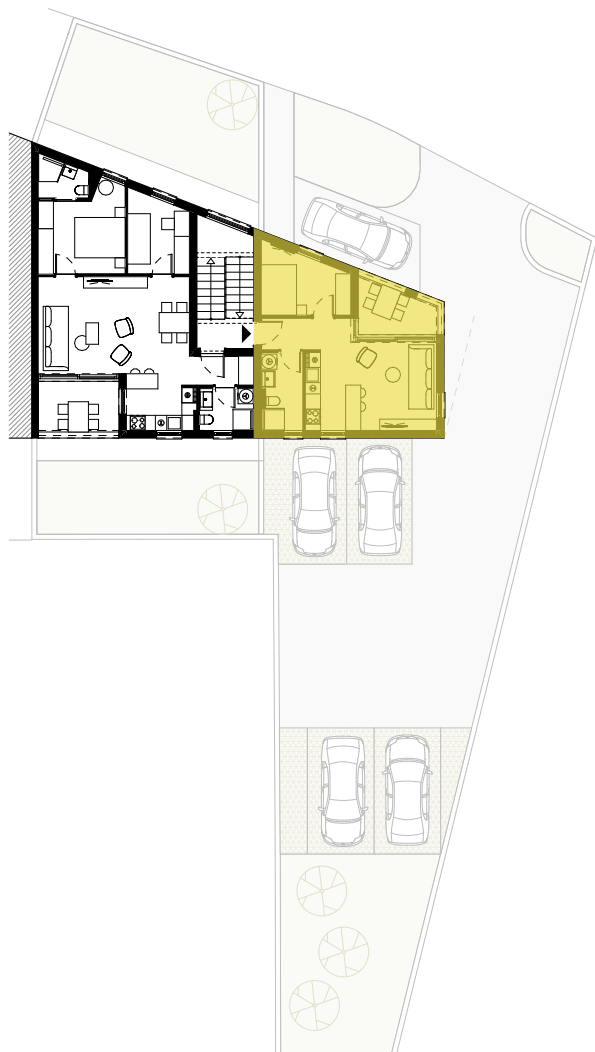
157,73

85,18

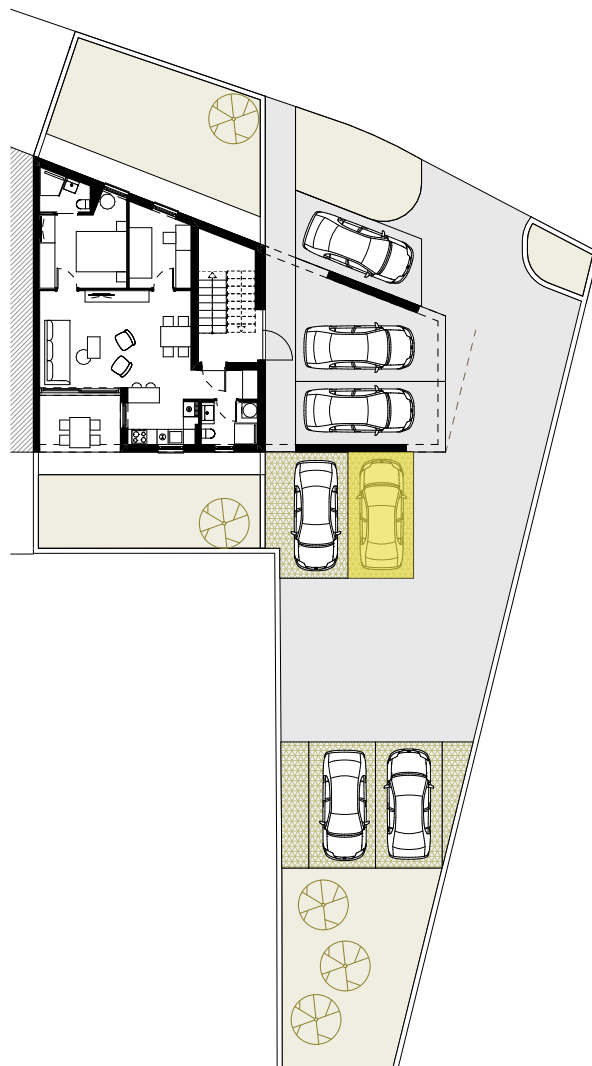


STAN B4

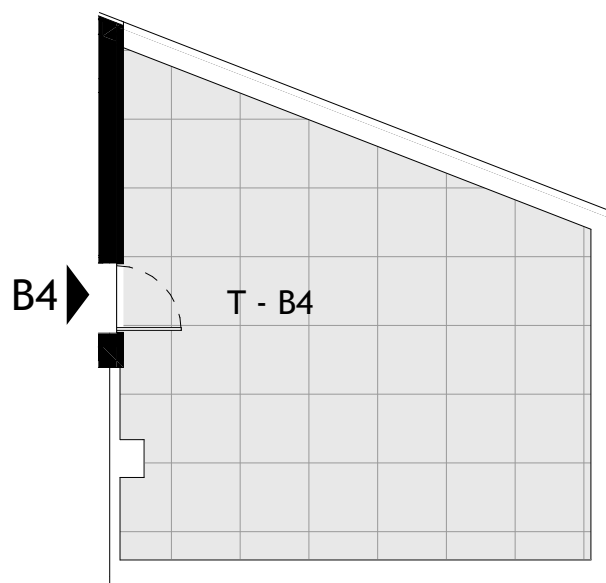
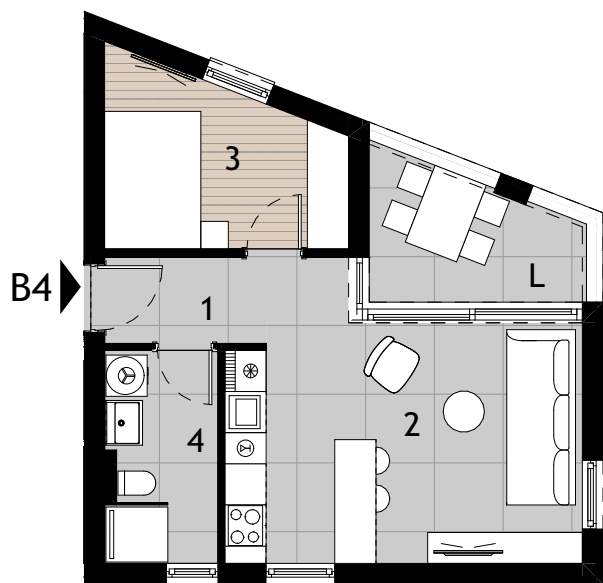
POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	4,08	1,00	4,08
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	17,96	1,00	17,96
3.	SOBA	8,27	1,00	8,27
4.	KUPAONA	4,98	1,00	4,98
NETO POVRŠINA STAN B4		35,29		35,29
NB	NATKRIVENI BALKON	5,50	0,50	2,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 3 - PM B4	12,50	0,20	2,50
T-B4	TERASA	41,64	0,25	10,41
PRIPADCI STANU B4		59,64		15,66
SVEUKUPNO STAN B4		94,93		50,95



OSTALI PROJEKTI

Finesa Conceptus d.o.o., investicijska kompanija specijalizirana za izgradnju i prodaju stanova na atraktivnim lokacijama, te je članica poslovnog sustava Finesa Grupa sa sjedištem u Varaždinu. Provodimo model stanogradnje koji predviđa građevine od 8 do 15 niskoenergetskih stanova na ekskluzivnim i mirnim lokacijama na području Splita i Zadra.



PODSTRANA 1

PODSTRANA 2



PODSTRANA 3

DRAGOVODE, SPLIT



DIKLO



VRSI MULO



Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696

Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr