

Finesa INVESTICIJSKA ŠTEDNA ULAGANJA PROJEKTI ULAGANJA U NEKRETNINE



Korporativne obveznice
Ulaganja u nekretnine
Neoporezivo



4% godišnje
Isplata mjesečno



Umjereno nizak rizik ulaganja

Opis proizvoda

- Naziv: Finesa INVESTICIJSKO ŠTEDNO ULAGANJE
- Instrument: Korporativne obveznice
- Izdavatelj: Finesa Conceptus d.d. investicijska kompanija
- Minimalni iznos ulaganja: 50.000,00 €
- Nominalna vrijednost: 1,00 €
- Vrijednost emisije: 3.000.000,00 €
- Kamatna stopa: 4% godišnje
- Isplata kamatne stope: Mjesečno
- Porezni tretman investicije: Neoporezivo
- Ročnost instrumenta: 5 godina
- Isplata glavnice: Po dospeljeću
- Rizik ulaganja: Umjereno nizak
- Depozitorij: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Strategija ulaganja

- Projekti stanogradnje na Jadranskoj obali, prvenstveno na području Splita i okolice s tendencijom širenja na područja u okolici Zadra.
- Projekti logističko-skladišnih nekretnina u okolici Varaždina
- Projekti stanogradnje u Varaždinskoj županiji
- Projekti stanogradnje u Zagrebu

Pošaljite upit



Sigurnost ulaganja

- U svakom projektu sudjeluje komercijalna banka partner s minimalno 60% učešća.
- Sudjelovanje banke jamstvo je isplativosti ulaganja, vjerodostojnosti vlasništva, usklađenosti projektne i građevinske dokumentacije s urbanističkim uvjetima, kao i jamstvo izvedbe projekta u skladu s rokovima i projektiranom kvalitetom te prodaje u planiranim rokovima i po planiranim cijenama.

Sudjelovanje u uspješnosti projekata

- Investitori kupnjom obveznica stiču pravo na sudjelovanje u uspješnosti projekata nekretnina što garantirani godišnji prinos (kamat) obveznice od 4% uvećava za prosječno 1 - 3% godišnje.
- Isplata dodatne zarade temeljene na sudjelovanju investitora u uspješnosti projekata vrši se po dospeljeću obveznice.

Dogovorite sastanak