



Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696
Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr

Finesa Diklo Premium Residence

Zgrada A / Building A / Gebäude A

Zgrada B / Building B / Gebäude B



LOKACIJA / LOCATION / STANDORT

Finesa Diklo Premium Residence pomno je osmišljeni projekt s ciljem zadovoljenja suvremenih potreba boravka najzahtjevnijih kupaca.

Odabir lokacije u zadarskoj gradskoj četvrti Diklo omogućio je postizanje ravnoteže između blizine urbanog centra te mirnog okruženja za kvalitetan odmor i život. Susjedno okruženje čine obiteljske kuće karakteristične za mediteransko podneblje, preko kojih se pruža prekrasan pogled na zadarski arhipelag s jedne strane te zeleni pojas prožet maslinicima i borovom šumom s druge strane. Stambeni kompleks udaljen je svega 200-tinjak metara od mirne plaže i šetnice sa restoranima i kafićima, stajališta gradskog autobusa, javnog igrališta i drugih sadržaja, stoga je vrlo atraktivan i za turističke djelatnosti.

Finesa Diklo Premium Residence is a carefully designed project with the aim of meeting the modern needs of the most demanding customers.

Choosing a location in Zadar's Diklo district made it possible to achieve a balance between proximity to the urban center and a peaceful environment for quality vacation and life. The surrounding area consists of family houses typical of the Mediterranean climate, which offer a beautiful view of the Zadar archipelago on one side and a green belt permeated with olive groves and pine forest on the other. The residential complex is only 200 meters away from a quiet beach and a promenade with restaurants and cafes, a city bus stop, a public playground and other amenities, so it is also very attractive for tourist activities.

Die Finesa Diklo Premium Residence ist ein sorgfältig entworfenes Projekt mit dem Ziel, den modernen Bedürfnissen der anspruchsvollsten Kunden gerecht zu werden.

Die Wahl eines Standorts im Stadtteil Diklo von Zadar ermöglichte es, ein Gleichgewicht zwischen der Nähe zum Stadtzentrum und einer ruhigen Umgebung für einen hochwertigen Urlaub und ein hochwertiges Leben zu erreichen. Die Umgebung besteht aus für das mediterrane Klima typischen Einfamilienhäusern, die auf der einen Seite einen wunderschönen Blick auf den Archipel von Zadar und auf der anderen Seite einen von Olivenhainen und Pinienwäldern durchzogenen Grüngürtel bieten. Die Wohnanlage liegt nur 200 Meter von einem ruhigen Strand und einer Promenade mit Restaurants und Cafés, einer Stadtbushaltestelle, einem öffentlichen Spielplatz und anderen Einrichtungen entfernt und ist daher für touristische Aktivitäten sehr attraktiv.





ZGRADA / BUILDING / GEBÄUDE

Finesa Diklo Premium Residence sadrži dvije stambene zgrade sa ukupno dvanaest stanova, po šest stanova u svakoj zgradi. Posebna pažnja posvećena je arhitektonskom oblikovanju čime se postigao ekskluzivan vanjski izgled objekata. Izmicanje volumena dviju zgrada omogućilo je postizanje vizura na more iz svakog stana i vanjskog prostora. Tlocrtni raspored stambenih jedinica je fleksibilan, što omogućuje prilagođavanje prostora prema životnim potrebama stanara. Stanovi su trostrane orijentacije, a prožimanje unutarnjih i vanjskih prostora postignuto je velikim prozorskim otvorima.

Finesa Diklo Premium Residence contains two residential buildings with a total of twelve apartments, six apartments in each building. Special attention was paid to the architectural design, which achieved an exclusive external appearance of the buildings. The displacement of the volume of the two buildings made it possible to achieve a *view of the sea* from every apartment and outside space. The floor plan of the residential units is flexible, which allows the space to be adapted to the living needs of the tenants. The apartments have a three-sided orientation, and the permeation of the interior and exterior spaces was achieved with large window openings.

Finesa Diklo Premium Residence umfasst zwei Wohngebäude mit insgesamt zwölf Wohnungen, jeweils sechs Wohnungen. Besonderes Augenmerk wurde auf die architektonische Gestaltung gelegt, die ein exklusives äußeres Erscheinungsbild der Gebäude erzielte. Durch die Verschiebung des Volumens der beiden Gebäude war es möglich, von jeder Wohnung und jedem Außenraum aus einen Blick auf das Meer zu erzielen. Der Grundriss der Wohneinheiten ist flexibel, wodurch die Fläche an die Wohnbedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Die Wohnungen sind dreiseitig ausgerichtet und die Durchdringung der Innen- und Außenräume wurde durch große Fensteröffnungen erreicht.





KOLNI PRISTUP / VEHICLE ACCESS / ZUGANG ZUM FAHRZEUG

Kolni pristup moguć je sa ceste Zadar-Nin te s naselja Borik putem dvosmjerne ulične prometnice na koju se nastavlja cesta do ulaza u podzemnu garažu sa podiznim daljinskim garažnim vratima Hörmman. Podzemna garaža sadrži komforna parkirna mjesta sa izvedenim priključcima za punjače elektro vozila te stanarska spremišta, a svaki stan ima dodatni vanjski parking. Stambene etaže povezane su tihim i brzim dizalom marke KONE.

Vehicular access is possible from the Zadar-Nin road and from the Borik settlement via a two-way street road that continues to the entrance to the underground garage with Hörmman liftable remote garage door. The underground garage contains comfortable parking spaces with built-in connections for electric vehicle chargers and tenant storage, and each apartment has additional outdoor parking. The residential floors are connected by a quiet and fast KONE elevator.

Die Zufahrt mit Fahrzeugen ist von der Straße Zadar-Nin und von der Siedlung Borik aus über eine Einbahnstraße möglich, die bis zur Einfahrt in die Tiefgarage mit dem anhebbaren Ferngaragentor von Hörmman führt. Die Tiefgarage verfügt über komfortable Stellplätze mit integrierten Anschlüssen für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge und Mieterabstellplätzen, außerdem verfügt jede Wohnung über zusätzliche Außenstellplätze. Die Wohnetagen sind durch einen leisen und schnellen KONE-Aufzug verbunden.





EKOLOGIJA / ECOLOGY / ÖKOLOGIE

A+ energetski razred postignut je ETICS fasadnim sustavom debljine toplinske izolacije 14 cm te PVC stolarijom sa troslojnim staklom. Prozori su opremljeni vanjskim aluminijskim žaluzinama na elektro pogon i mrežicama za zaštitu od insekata za neometano uživanje u vanjskim prostorima. Održivosti projekta također doprinose brisoleji i rolo sjenila na terasama koji smanjuju zagrijavanje prostora ljeti te omogućuju ugodan boravak na balkonima. Priprema tople vode, podno grijanje te hlađenje putem zidnih ventilokonvektora ostvareno je preko energetski učinkovitih dizalica topline 3u1 marke DAIKIN.

The A+ energy class was achieved with the ETICS facade system with a thermal insulation thickness of 14 cm and PVC carpentry with three-layer glass. The windows are equipped with electrically operated external aluminum blinds and nets to protect against insects for undisturbed enjoyment of the outdoors. The sustainability of the project also contributes to brisoleia and roller blinds on the terraces, which reduce the heating of the space in the summer and enable a pleasant stay on the balconies. Preparation of hot water, underfloor heating and cooling via wall fan coils is achieved through energy-efficient 3in1 DAIKIN heat pumps.

Die Energieklasse A+ wurde mit dem WDVS-Fassadensystem mit einer Wärmedämmstärke von 14 cm und PVC-Zimmerei mit Dreischichtglas erreicht. Die Fenster sind zum Schutz vor Insekten mit elektrisch betriebenen Außenjalousien und Netzen aus Aluminium ausgestattet, sodass Sie die Natur ungestört genießen können. Zur Nachhaltigkeit des Projekts tragen auch Brisoleia und Rollos auf den Terrassen bei, die die Aufheizung des Raumes im Sommer reduzieren und einen angenehmen Aufenthalt auf den Balkonen ermöglichen. Die Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung und Kühlung über Wandgebläsekonvektoren erfolgt durch energieeffiziente 3in1 DAIKIN-Wärmepumpen.





MEDITERANSKI VRT / MEDITERRANEAN GARDEN / MEDITERRANER GARTEN

Ekološka komponenta projekta očituje se u zelenim vrtovima u prizemnim stanovima sa autohtonim mediteraskim biljnim vrstama. Predviđeno je navodnjavanje vrtova *kap na kap* a između stanova predviđene su zelene žardinjere kako bi se osigurala potrebna privatnost te osiguralo ugodan boravak u mediteranskom vrtu.

The ecological component of the project is manifested in the green gardens in the ground-floor apartments with autochthonous Mediterranean plant species. Irrigation of the gardens is provided drop by drop and green planters are provided between the apartments in order to ensure the necessary privacy and ensure a pleasant stay in the Mediterranean garden.

Die ökologische Komponente des Projekts manifestiert sich in den grünen Gärten in den Erdgeschosswohnungen mit autochthonen mediterranen Pflanzenarten. Die Bewässerung der Gärten erfolgt tropfenweise und zwischen den Wohnungen sind Grünpflanzgefäße angebracht, um die nötige Privatsphäre zu gewährleisten und einen angenehmen Aufenthalt im mediterranen Garten zu ermöglichen.





OPREMA STANOVA

/ EQUIPMENT OF APARTMENTS

/ AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

Stanovi su opremljeni protuprovalnim i zvučno izoliranim ulaznim vratima, videoportafonom, TV priključcima u svim sobama na dvije visine (antene, internet), podnim grijanjem i hlađenje putem zidnih ventilokonvektora u svim sobama, fiksnim brisolejima i rolo sjenila za zaštitu od sunca i pogleda na terasama. Osobita pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih i međusobno usklađenih materijala u interijeru.

The apartments are equipped with anti-burglary and soundproof entrance doors, video intercom, TV connections in all rooms at two heights (antennas, internet), underfloor heating and cooling via wall fan coils in all rooms, fixed blinds and roller blinds to protect from the sun and the view on the terraces . Special attention was paid to the selection of high-quality and mutually harmonized materials in the interior.

Die Wohnungen sind ausgestattet mit einbruchhemmenden und schalldichten Eingangstüren, Video-Gegensprechanlage, TV-Anschlüssen in allen Räumen auf zwei Höhen (Antennen, Internet), Fußbodenheizung und Kühlung über Wand-Fan-Coils in allen Räumen, feststehenden Jalousinen und Rollos zum Sonnenschutz und Sichtschutz auf den Terrassen. Besonderes Augenmerk wurde auf die Auswahl hochwertiger und aufeinander abgestimmter Materialien im Innenraum gelegt.



KROVNE TERASE/ ROOF TERRACES / DACHTERRASSEN

Krovne terase opremljene su pergolama i priključcima struje, vode i odvodnje.

The roof terraces are equipped with pergolas and electricity, water and drainage connections.

Die Dachterrassen sind mit Pergolen sowie Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen ausgestattet.



STAN A1 / APARTMENT A1 / WOHNUNG A1

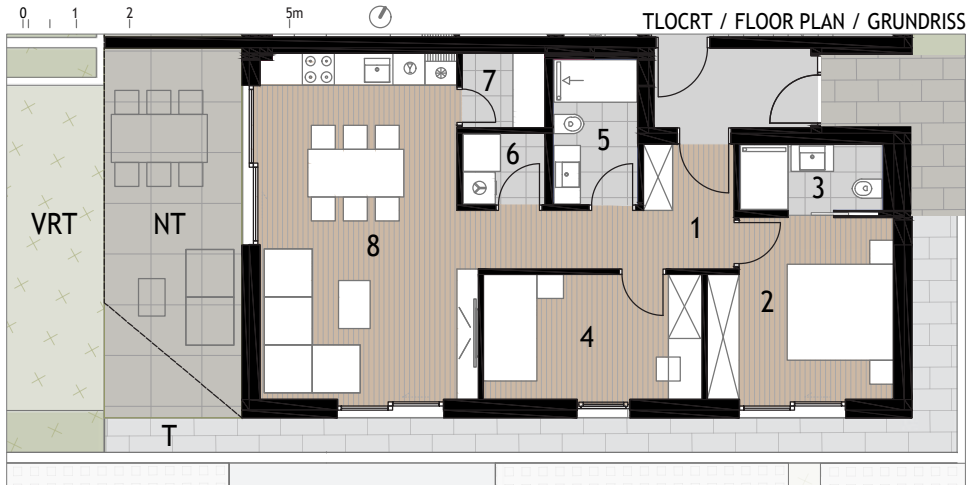
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAŽA / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG UND GARAGE



	prostorija / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,40	1,00	7,40
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,33	1,00	11,33
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,38	1,00	3,38
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	9,64	1,00	9,64
5.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,35	1,00	4,35
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	2,09	1,00	2,09
7.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	2,17	1,00	2,17
8.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	25,44	1,00	25,44
NETTO A1		65,80		65,80
NT	NATKRIVENA TERASA / COVERED TERRACE / ÜBERDACHTE TERRASSE	15,12	0,50	7,56
T	TERASA / TERRACE / TERASSE	2,78	0,25	0,70
VRT	ZELENA POVRŠINA / GARDEN / GARTEN	46,95	0,25	11,74
SP	SPREMIŠTE STAN A1 / STORAGE A1 / LAGER WOHNUNG A1	3,06	0,50	1,53
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A1 / PARKING PLACE A1 / PARKPLATZ WOHNUNG A1	13,75	0,20	2,75
GM	GARŽNO MJESTO STAN A1 /GARAGE PLACE A1 / GARAGEPLATZ WOHNUNG A1	21,02	0,50	10,51
PRIPADCI STANU A1		102,68		34,78
TOTTAL A1		168,48		100,58



STAN A2 / APARTMENT A2 / WOHNUNG A2

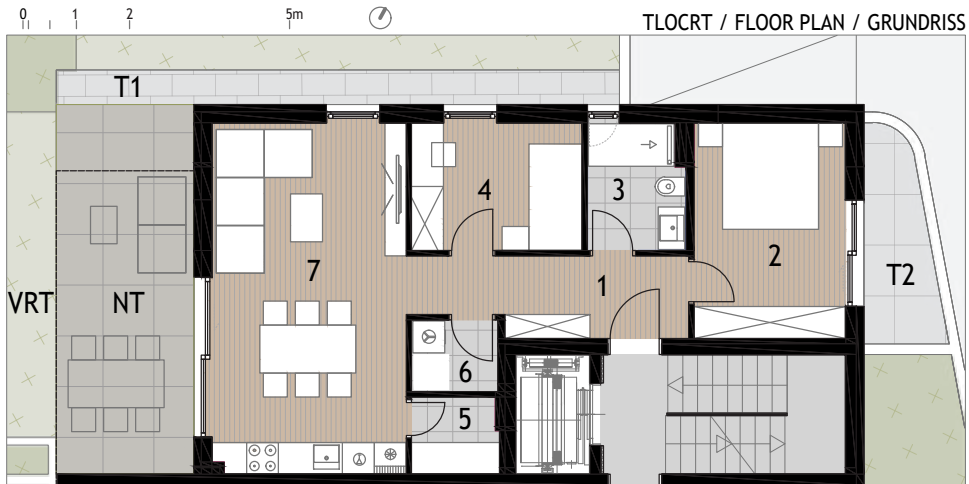
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAŽA / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG UND GARAGE



	prostorija / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,38	1,00	7,38
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,54	1,00	11,54
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,25	1,00	4,25
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,68	1,00	7,68
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	2,25	1,00	2,25
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	2,23	1,00	2,23
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	24,04	1,00	24,04
NETTO A2		59,37		59,37
NT	NATKRIVENA TERASA / COVERED TERRACE / ÜBERDACHTE TERRASSE	14,71	0,50	7,36
T	TERASA 1 / TERRACE 1 / TERASSE 1	3,20	0,25	0,80
T	TERASA 2 / TERRACE 2 / TERASSE 2	4,96	0,25	1,24
VRT	ZELENA POVRŠINA / GARDEN / GARTEN	81,03	0,25	20,26
SP	SPREMIŠTE STAN A2 / STORAGE A1 / LAGER WOHNUNG A1	3,06	0,50	1,53
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A2 / PARKING PLACE A2 / PARKPLATZ WOHNUNG A2	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN A2 / GARAGE PLACE A1 / GARAGEPLATZ WOHNUNG A1	20,71	0,50	10,36
PRIPADCI STANU A2		141,42		44,29
TOTTAL A2		200,79		103,66



STAN A3 / APARTMENT

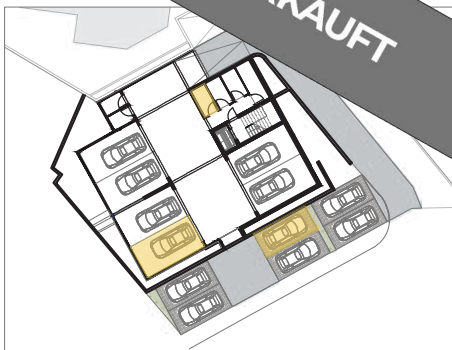
WOHNUNG A3

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

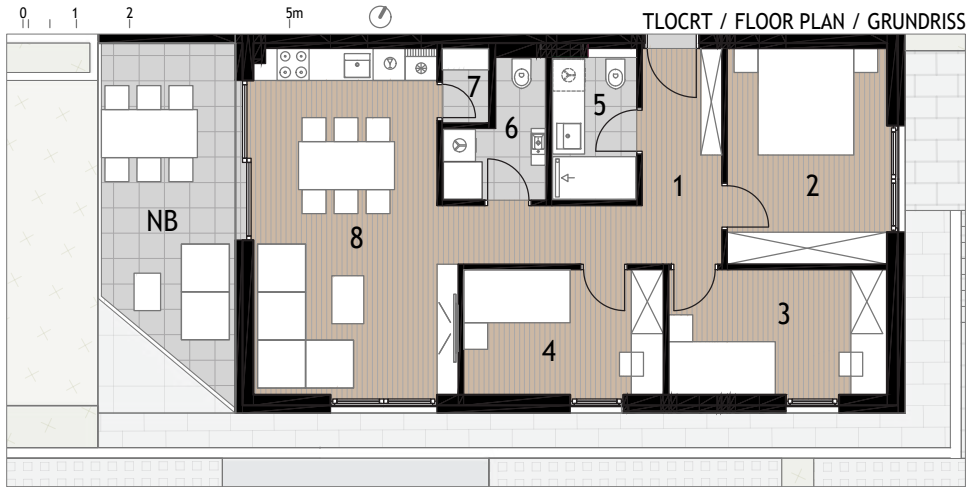
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAGE
/ LAGERUNG



	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	9,87	1,00	9,87
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	12,15	1,00	12,15
3.	SOBA / ROOM / ZIMMER	9,64	1,00	9,64
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	8,81	1,00	8,81
5.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,24	1,00	4,24
6.	WC / TOILET / TOILETTE	3,87	1,00	3,87
7.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,22	1,00	1,22
8.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	23,78	1,00	23,78
NETTO A3		73,58		73,58
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	14,45	0,50	7,23
SP	SPREMIŠTE STAN A3 / STORAGE A3 / LAGER WOHNUNG A3	4,20	0,50	2,10
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A3 / PARKING PLACE A3 / PARKPLATZ WOHNUNG A3	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN A3 / GARAGE PLACE A3 / GARAGEPLATZ WOHNUNG A3	20,69	0,50	10,35
PRIPADCI STANU A3		53,09		22,42
TOTTAL A3		126,67		96,00



STAN A4 / APARTMENT

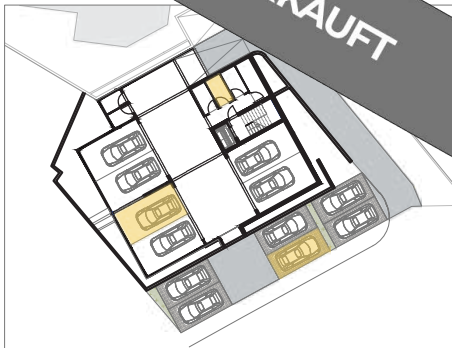
WOHNUNG A4

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

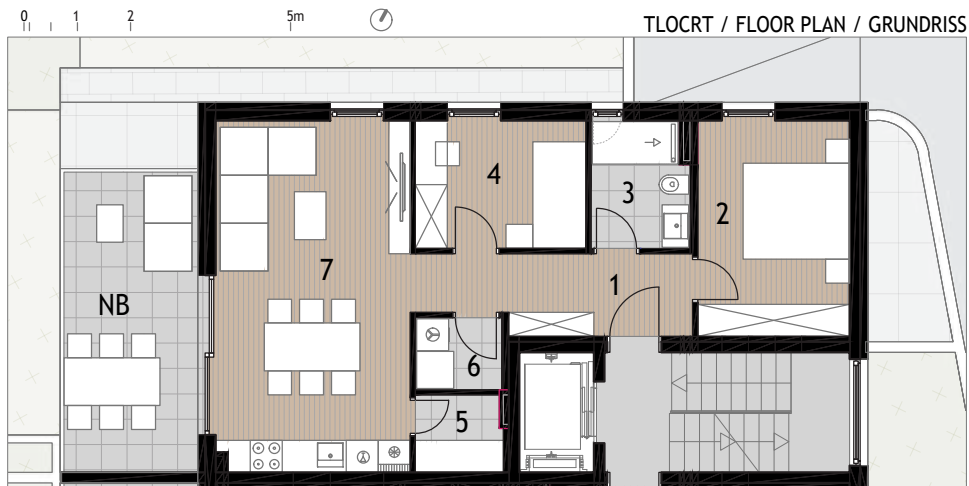
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAJ / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG



	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	total netto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,38	1,00	7,38
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,54	1,00	11,54
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,25	1,00	4,25
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,68	1,00	7,68
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	2,26	1,00	2,26
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	2,23	1,00	2,23
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHNJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	24,00	1,00	24,00
NETTO A4		59,34		59,34
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	14,13	0,50	7,07
SP	SPREMIŠTE STAN A4 / STORAGE A4 / LAGER WOHNUNG A4	4,20	0,50	2,10
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A4 / PARKING PLACE A4 / PARKPLATZ WOHNUNG A4	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN A4 / GARAGE PLACE A4 / GARAGEPLATZ WOHNUNG A4	21,02	0,50	10,51
PRIPADCI STANU A4		53,10		22,43
TOTTAL A4		112,44		81,77



STAN A5 / APARTMENT

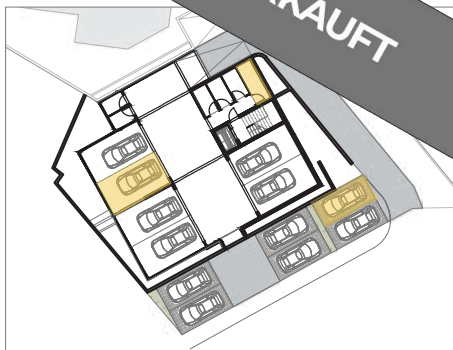
WOHNUNG A5

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

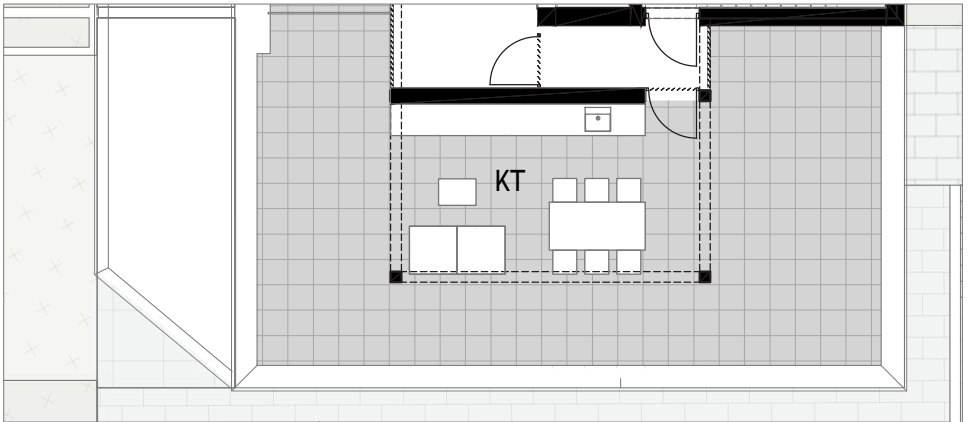
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



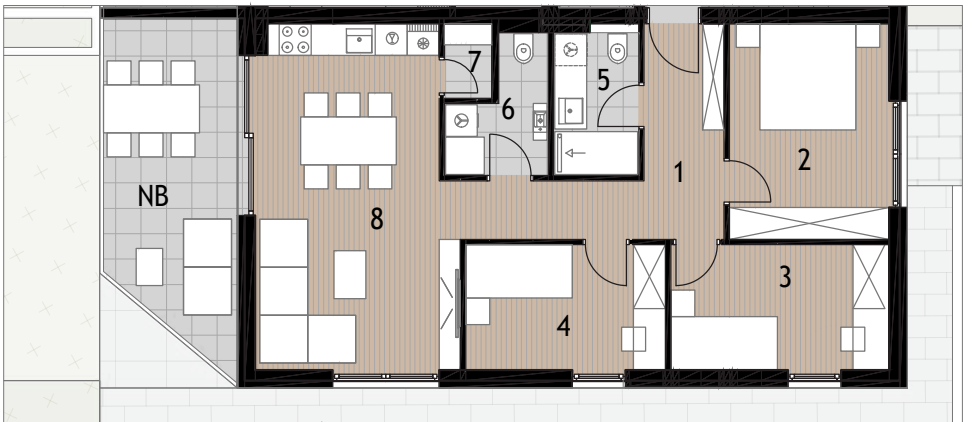
SPREMIŠTE STAN A5 / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG WOHNUMG A5



	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	9,87	1,00	9,87
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	12,15	1,00	12,15
3.	SOBA / ROOM / ZIMMER	9,64	1,00	9,64
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	8,81	1,00	8,81
5.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,24	1,00	4,24
6.	WC / TOILET / TOILETTE	3,87	1,00	3,87
7.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,22	1,00	1,22
8.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	23,70	1,00	23,70
NETTO A5		73,50		73,50
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	14,58	0,50	7,29
SP	SPREMIŠTE STAN A5 / STORAGE A5 / LAGER WOHNUMG A5	6,15	0,50	3,08
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A5 / PARKING PLACE A5 / PARKPLATZ WOHNUMG A5	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN A5 / GARAGE PLACE A5 / GARAGEPLATZ WOHNUMG A5	21,02	0,50	10,51
KT	KROVNA TERASA / ROOF TERRACE / DACHTERRASSE	67,19	0,25	16,80
PRIPADCI STANU A5		122,69		40,42
TOTTAL A5		196,19		113,92



TLOCRT / FLOOR PLAN / GRUNDRISS



STAN A6 / APARTMENT

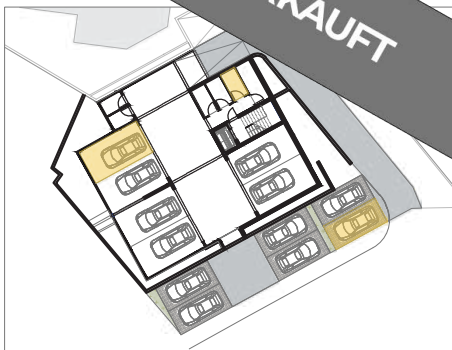
WOHNUNG A6

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

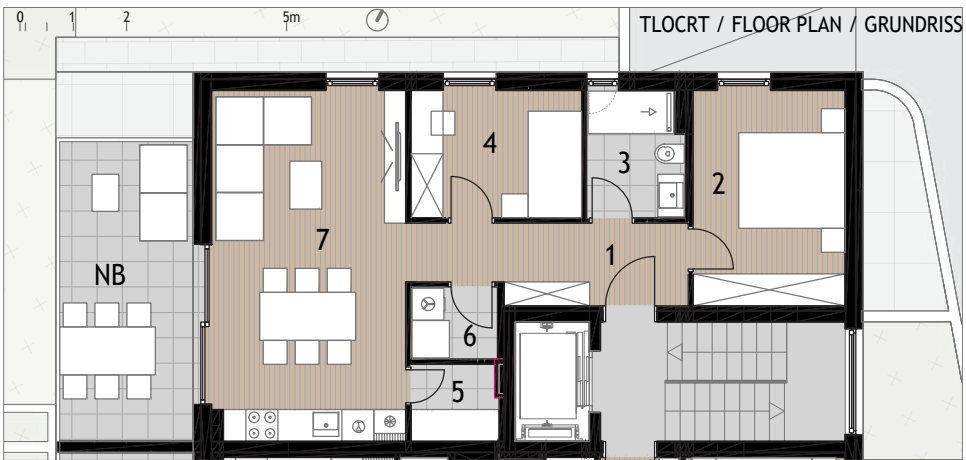
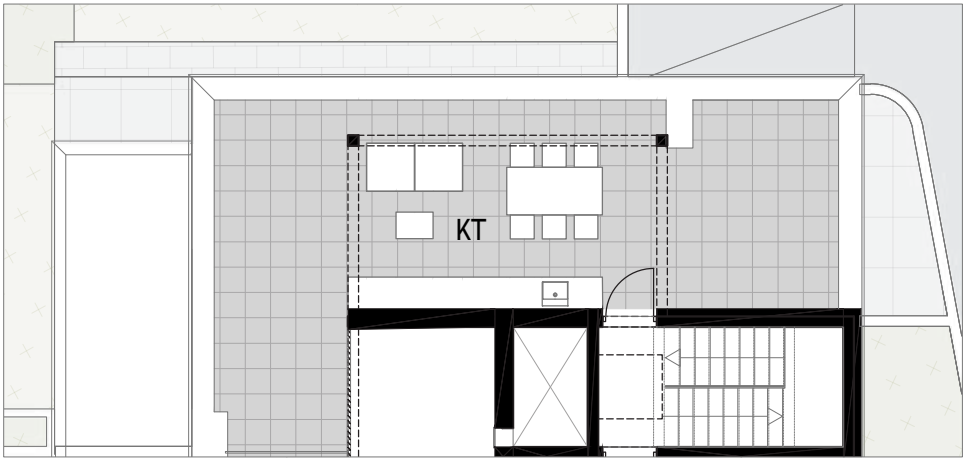
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMNIŠTE I GARAJE
/ LAGERUNG



	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	total netto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,38	1,00	7,38
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,54	1,00	11,54
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	4,25	1,00	4,25
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,68	1,00	7,68
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	2,26	1,00	2,26
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	2,23	1,00	2,23
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	23,95	1,00	23,95
	NETTO A6	59,29		59,29
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	14,13	0,50	7,07
SP	SPREMNIŠTE STAN A6 / STORAGE A6 / LAGER WOHNUMG A6	4,20	0,50	2,10
PM	PARKIRNO MJESTO STAN A6 / PARKING PLACE A6 / PARKPLATZ WOHNUMG A6	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN A6 / GARAGE PLACE A6 / GARAGEPLATZ WOHNUMG A6	20,69	0,50	10,35
KT	KROVNA TERASA / ROOF TERRACE / DACHTERRASSE	52,92	0,25	13,23
	PRIPADCI STANU A6	105,69		35,49
	TOTTAL A6	164,98		94,78

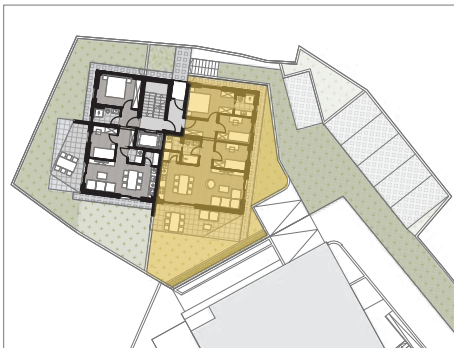


STAN B1 / APARTMENT

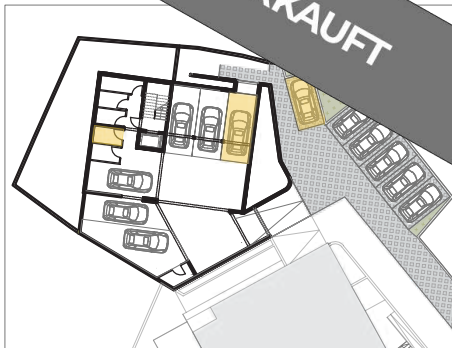
WOHNUNG B1

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

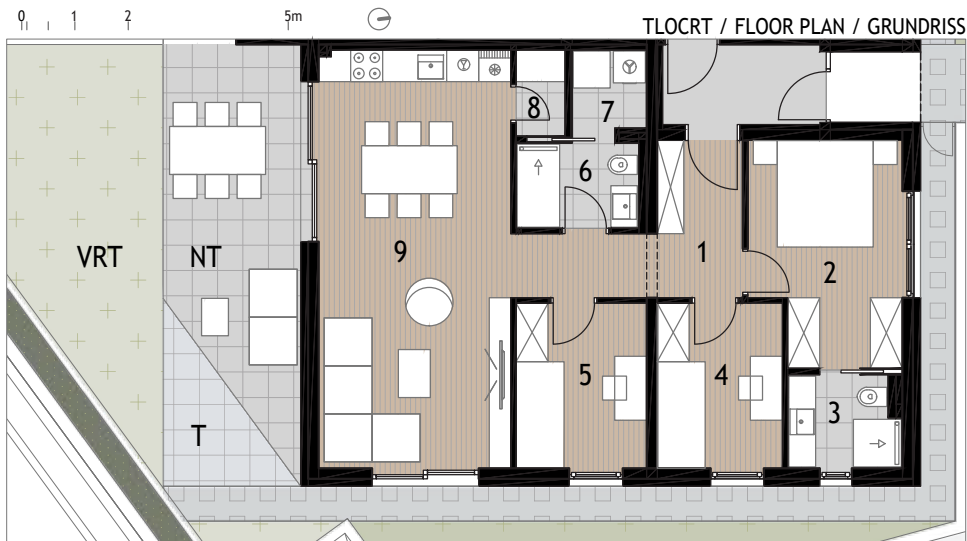
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE IZBA I GARAJ / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG IZBA I GARAJ



	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	8,02	1,00	8,02
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,39	1,00	11,39
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,52	1,00	3,52
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,28	1,00	7,28
5.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,60	1,00	7,60
6.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,61	1,00	3,61
7.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	2,06	1,00	2,06
8.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,52	1,00	1,52
9.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	28,23	1,00	28,23
	NETTO B1	73,23		73,23
NT	NATKRIVENA TERASA / COVERED TERRACE / ÜBERDACHTE TERRASSE	16,83	0,50	8,42
T	TERASA / TERRACE / TERASSE	4,54	0,25	1,14
VRT	ZELENA POVRŠINA / GARDEN / GARTEN	58,56	0,25	14,64
SP	SPREMIŠTE STAN B1 / STORAGE B1 / LAGER WOHNUNG B1	4,26	0,50	2,13
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B1 / PARKING PLACE B1 / PARKPLATZ WOHNUNG B1	13,75	0,20	2,75
GM	GARŽNO MJESTO STAN B1 /GARAGE PLACE B1 / GARAGEPLATZ WOHNUNG B1	16,86	0,50	8,43
	PRIPADCI STANU B1	114,80		37,50
	TOTTAL B1	188,03		110,73

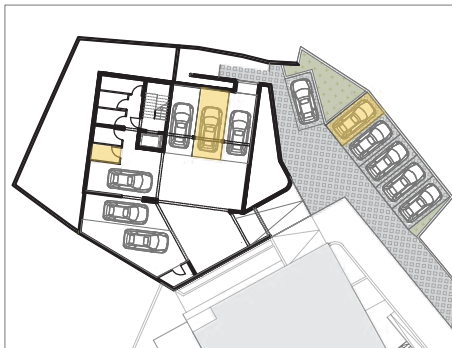


STAN B2 / APARTMENT B2 / WOHNUNG B2

POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAŽA / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG UND GARAGE



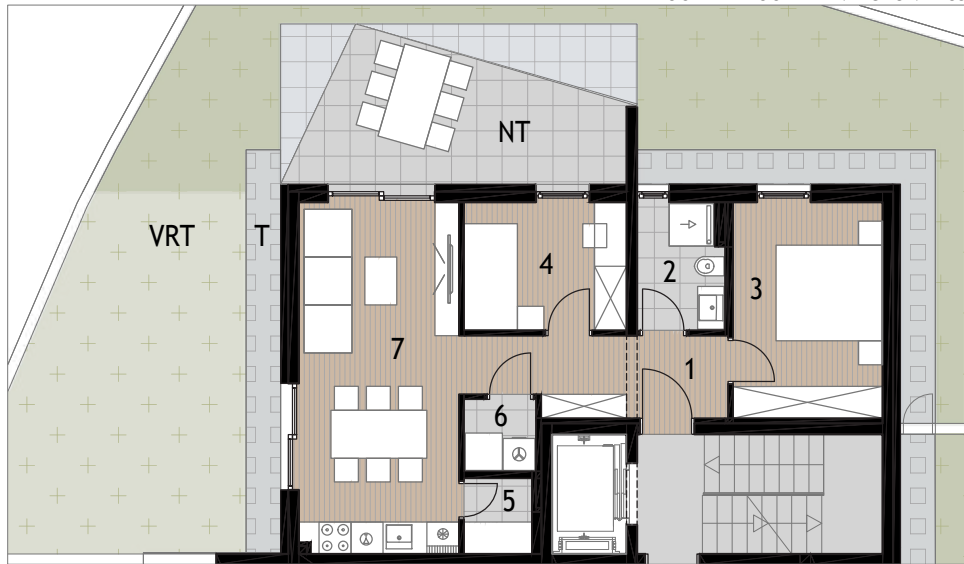
	prostorija / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,13	1,00	7,13
2.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,77	1,00	3,77
3.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,34	1,00	11,34
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,32	1,00	7,32
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,82	1,00	1,82
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	1,82	1,00	1,82
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	19,75	1,00	19,75
	NETTO B2	52,95		52,95
NT	NATKRIVENA TERASA / COVERED TERRACE / ÜBERDACHTE TERRASSE	13,64	0,50	6,82
T	TERASA / TERRACE / TERASSE	6,18	0,25	1,55
VRT	ZELENA POVRŠINA / GARDEN / GARTEN	98,81	0,25	24,70
SP	SPREMIŠTE STAN B2 / STORAGE B2 / LAGER WOHNUNG B2	4,26	0,50	2,13
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B2 / PARKING PLACE B2 / PARKPLATZ WOHNUNG B2	13,75	0,20	2,75
GM	GARŽNO MJESTO STAN B2 /GARAGE PLACE B2 / GARAGEPLATZ WOHNUNG B2	17,48	0,50	8,74
	PRIPADCI STANU B2	154,12		46,69
	TOTTAL B2	207,07		99,64

0 1 2

5m

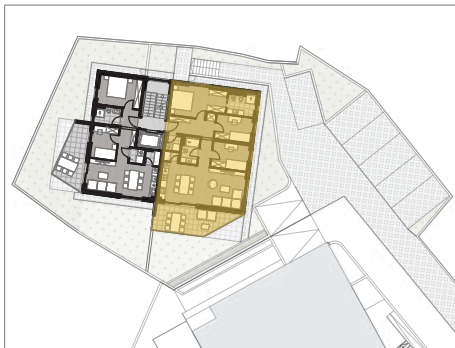


TLOCRT / FLOOR PLAN / GRUNDRISS

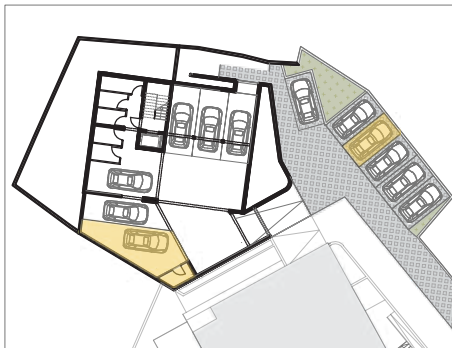


STAN B3 / APARTMENT B3 / WOHNUNG B3

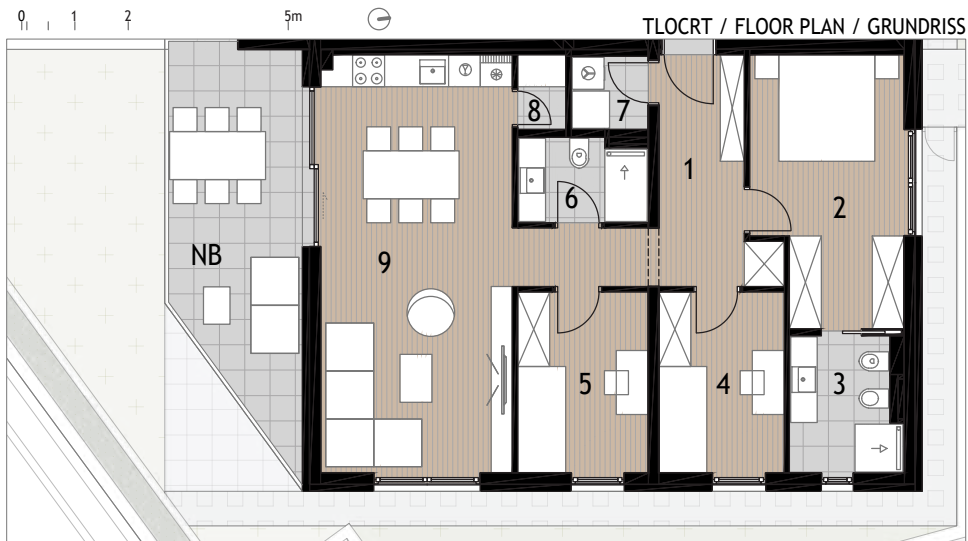
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAŽA / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG UND GARAGE



	prostorića / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	10,47	1,00	10,47
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	13,75	1,00	13,75
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	5,06	1,00	5,06
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,99	1,00	7,99
5.	SOBA / ROOM / ZIMMER	8,33	1,00	8,33
6.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,73	1,00	3,73
7.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	1,99	1,00	1,99
8.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,26	1,00	1,26
9.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHNJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	28,20	1,00	28,20
	NETTO B3	80,78		80,78
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	16,40	0,50	8,20
SP	SPREMIŠTE STAN B3 / STORAGE B3 / LAGER WOHNUNG B3	4,08	0,50	2,04
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B3 / PARKING PLACE B3 / PARKPLATZ WOHNUNG B3	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN B3 / GARAGE PLACE B3 / GARAGEPLATZ WOHNUNG B3	29,33	0,50	14,67
	PRIPADCI STANU B3	63,56		27,66
	TOTTAL B3	144,34		108,44



STAN B4 / APARTMENT

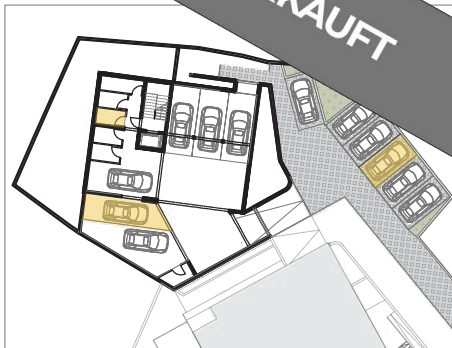
WOHNUNG B4

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAJ / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG



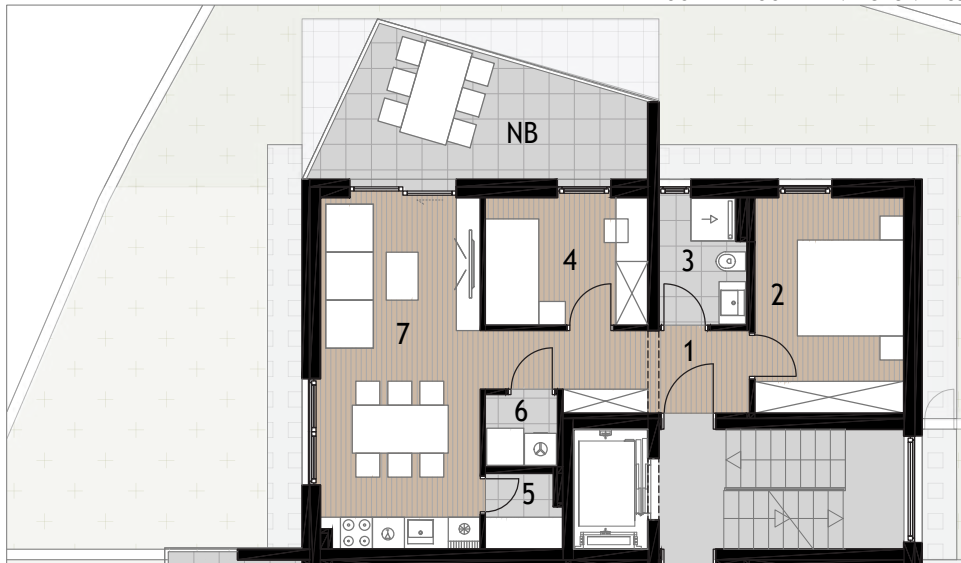
	prostoriya / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,13	1,00	7,13
2.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,77	1,00	3,77
3.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,34	1,00	11,34
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,32	1,00	7,32
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,82	1,00	1,82
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	1,82	1,00	1,82
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	19,71	1,00	19,71
NETTO B4		52,91		52,91
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	12,96	0,50	6,48
SP	SPREMIŠTE STAN B4 / STORAGE B4 / LAGER WOHNUNG B4	4,13	0,50	2,07
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B4 / PARKING PLACE B4 / PARKPLATZ WOHNUNG B4	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN B4 / GARAGE PLACE B4 / GARAGEPLATZ WOHNUNG B4	19,21	0,50	9,61
PRIPADCI STANU B4		50,05		20,90
TOTTAL B4		102,96		73,81

0 1 2

5m

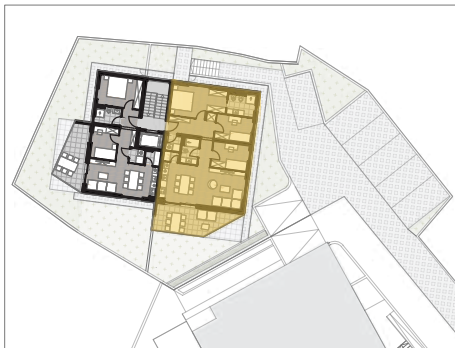


TLOCRT / FLOOR PLAN / GRUNDRISS

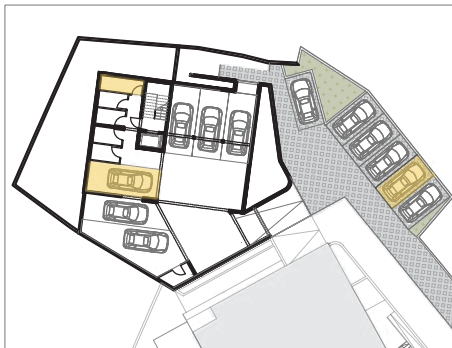


STAN B5 / APARTMENT B5 / WOHNUNG B5

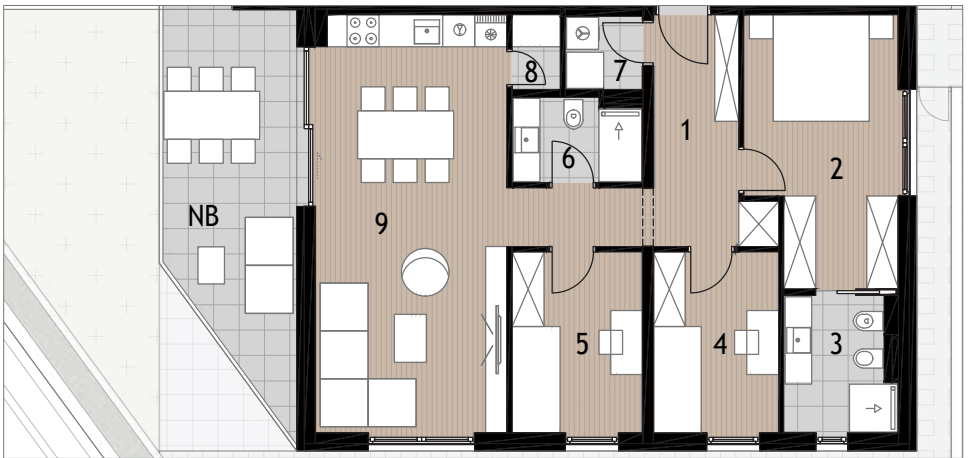
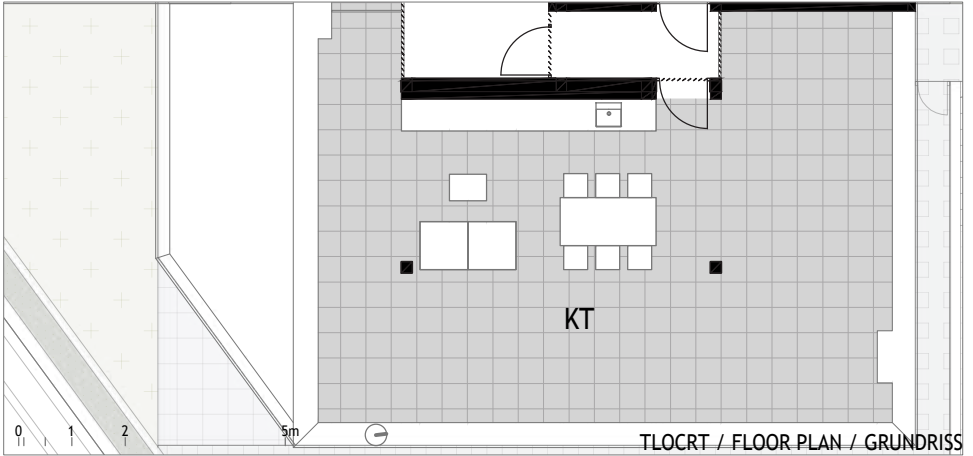
POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAŽA / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG UND GARAGE



	prostoriya / room / raum	netto (m ²)	koef.	totalnetto (m ²)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	10,47	1,00	10,47
2.	SOBA / ROOM / ZIMMER	13,75	1,00	13,75
3.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	5,06	1,00	5,06
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,99	1,00	7,99
5.	SOBA / ROOM / ZIMMER	8,33	1,00	8,33
6.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,73	1,00	3,73
7.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	1,99	1,00	1,99
8.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,26	1,00	1,26
9.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHNJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	28,12	1,00	28,12
	NETTO B5	80,70		80,70
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	16,40	0,50	8,20
SP	SPREMIŠTE STAN B5 / STORAGE B5 / LAGER WOHNUNG B5	5,74	0,50	2,87
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B5 / PARKING PLACE B5 / PARKPLATZ WOHNUNG B5	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN B5 / GARAGE PLACE B5 / GARAGEPLATZ WOHNUNG B5	19,44	0,50	9,72
KT	KROVNA TERASA / ROOF TERRACE / DACHTERRASSE	74,15	0,25	18,54
	PRIPADCI STANU B5	129,48		42,08
	TOTTAL B5	210,18		122,78



STAN B6 / APARTMENT

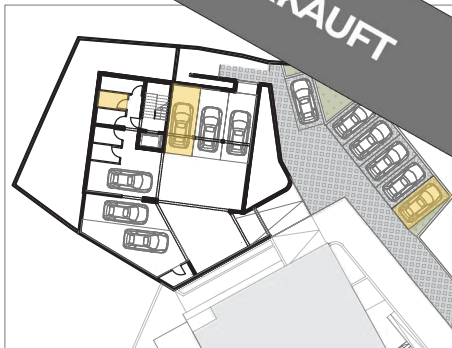
WOHNUNG B6

PRODANO/SOLD/VERKAUFT

POLOŽAJ U ZGRADI / LOCATION IN THE BUILDING
/ LAGE IM GEBÄUDE



SPREMIŠTE I GARAJ / STORAGE AND GARAGE
/ LAGERUNG



	prostorića / room / raum	netto (m2)	koef.	totalnetto (m2)
1.	HODNIK / CORRIDOR / GANG	7,13	1,00	7,13
2.	KUPAONA / BATHROOM / BADEZIMMER	3,77	1,00	3,77
3.	SOBA / ROOM / ZIMMER	11,34	1,00	11,34
4.	SOBA / ROOM / ZIMMER	7,32	1,00	7,32
5.	IZBA / STORAGE / LAGERUNG	1,82	1,00	1,82
6.	TEHNIKA / TECHNIQUE/ TECHNIK	1,82	1,00	1,82
7.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHNJA LIVING ROOM, DINING AND KITCHEN WOHNZIMMER, ESSZIMMER UND KÜCHE	19,66	1,00	19,66
NETTO B6		52,86		52,86
NB	NATKRIVENI BALKON / COVERED BALCONY / ÜBERDACHTER BALKON	13,02	0,50	6,51
SP	SPREMIŠTE STAN B6 / STORAGE B6 / LAGER WOHNUMG B6	4,13	0,50	2,07
PM	PARKIRNO MJESTO STAN B6 / PARKING PLACE B6 / PARKPLATZ WOHNUMG B6	13,75	0,20	2,75
GM	GARAŽNO MJESTO STAN B6 / GARAGE PLACE B6 / GARAGEPLATZ WOHNUMG B6	16,54	0,50	8,27
KT	KROVNA TERASA / ROOF TERRACE / DACHTERRASSE	47,39	0,25	11,85
PRIPADCI STANU B6		94,83		31,44
TOTTAL B6		147,69		84,30



OSTALI PROJEKTI / OTHER PROJECTS / WEITERE PROJEKTE

Finesa Conceptus d.o.o., investicijska kompanija specijalizirana za izgradnju i prodaju stanova na atraktivnim lokacijama, te je članica poslovnog sustava Finesa Grupa sa sjedištem u Varaždinu. Provodimo model stanogradnje koji predviđa građevine od 8 do 15 niskoenergetskih stanova na ekskluzivnim i mirnim lokacijama na području Splita i Zadra.

Finesa Conceptus d.o.o., an investment company specializing in the construction and sale of apartments in attractive locations, is a member of the Finesa Group business system with headquarters in Varaždin. We implement a housing construction model that envisages buildings of 8 to 15 low-energy apartments in exclusive and quiet locations in the area of Split and Zadar.

Finesa Conceptus d.o.o., eine auf den Bau und Verkauf von Wohnungen an attraktiven Standorten spezialisierte Investmentgesellschaft, ist Mitglied des Geschäftssystems der Finesa Group mit Sitz in Varaždin. Wir setzen ein Wohnungsbaumodell um, das Gebäude mit 8 bis 15 Niedrigenergiewohnungen in exklusiven und ruhigen Lagen in der Gegend von Split und Zadar vorsieht.



PODSTRANA 1

PODSTRANA 2





PODSTRANA 3

DRAGOVODE, SPLIT



PODSTRANA 4

VRSI MULO





Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696

Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr