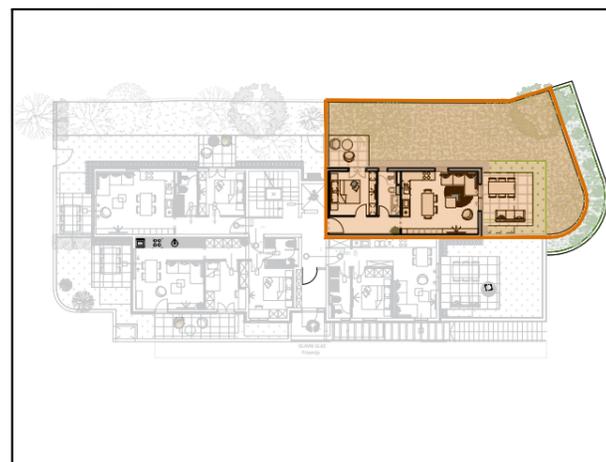


# KATALOG STANOVA "SPLIT I"



# STAN SJ-I / PRIZEMLJE / NW ORIJENTACIJA

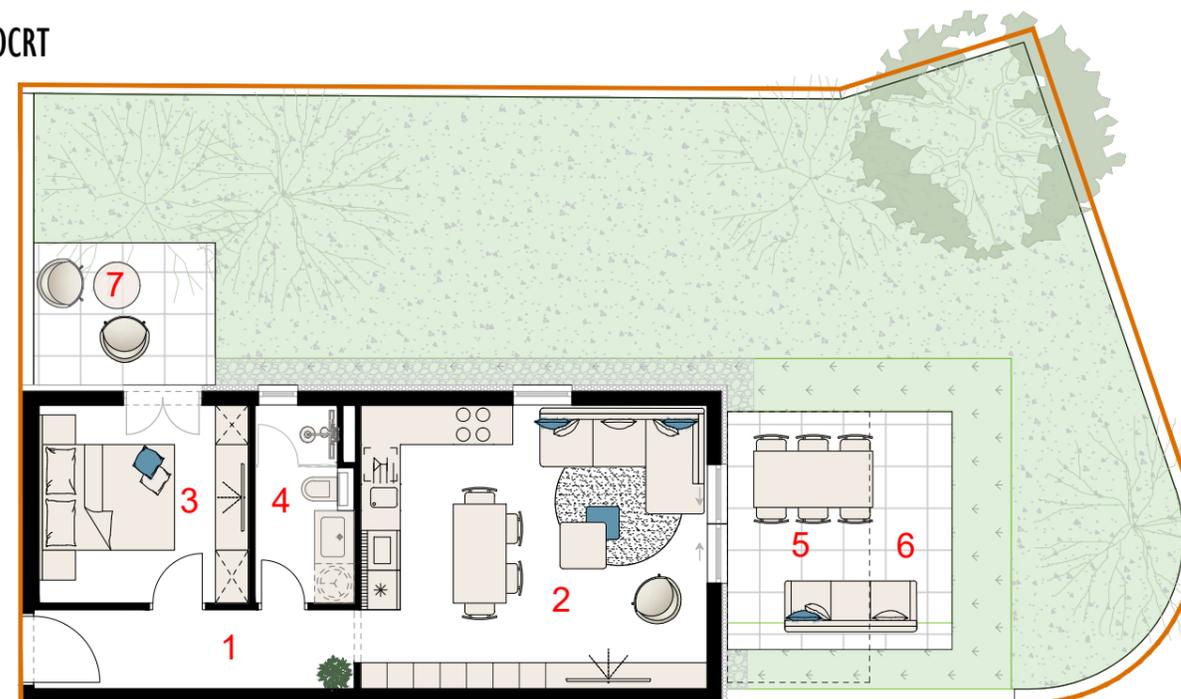
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

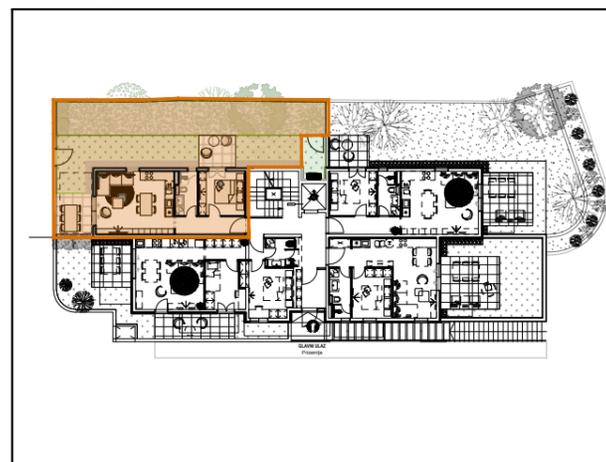
STAN SJ - 1				
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2s - dvosobni stan			
1.	ULAZ	5,82	100,00%	5,82
2.	DB + KUH + BL	22,57	100,00%	22,57
3.	SPAVAĆA SOBA	9,51	100,00%	9,51
4.	KUPAONICA	4,10	100,00%	4,10
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>42,00</b>		<b>42,00</b>
5.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	4,50	25,00%	1,13
6.	TERASA 1 - natkriveni dio	7,74	50,00%	3,87
7.	TERASA 2 - nenatkriveni dio	5,91	25,00%	1,48
8.	VRT	84,29	25,00%	21,07
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>102,44</b>		<b>27,55</b>
9.	PARKIRNO MJESTO PM9	12,50	50,00%	6,25
10.	SPREMIŠTE STANA SP13	2,01	50,00%	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>			<b>76,81</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>158,95</b>		

VIZUALIZACIJA

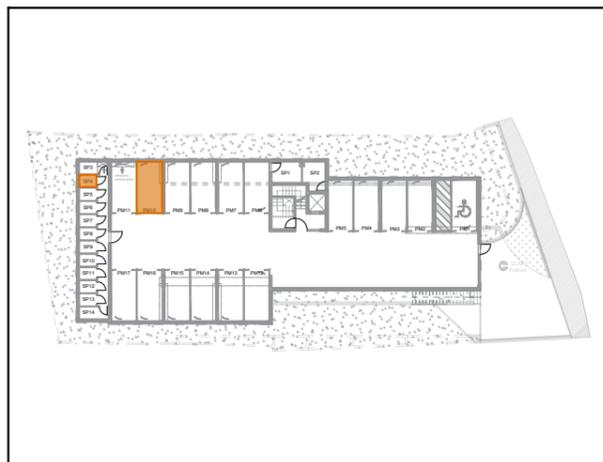


# STAN SJ-2 / PRIZEMLJE / SW ORIJENTACIJA

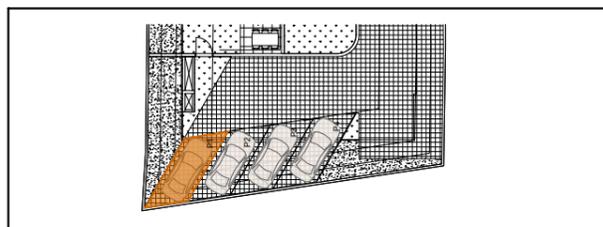
## POLOŽAJ U ZGRADI



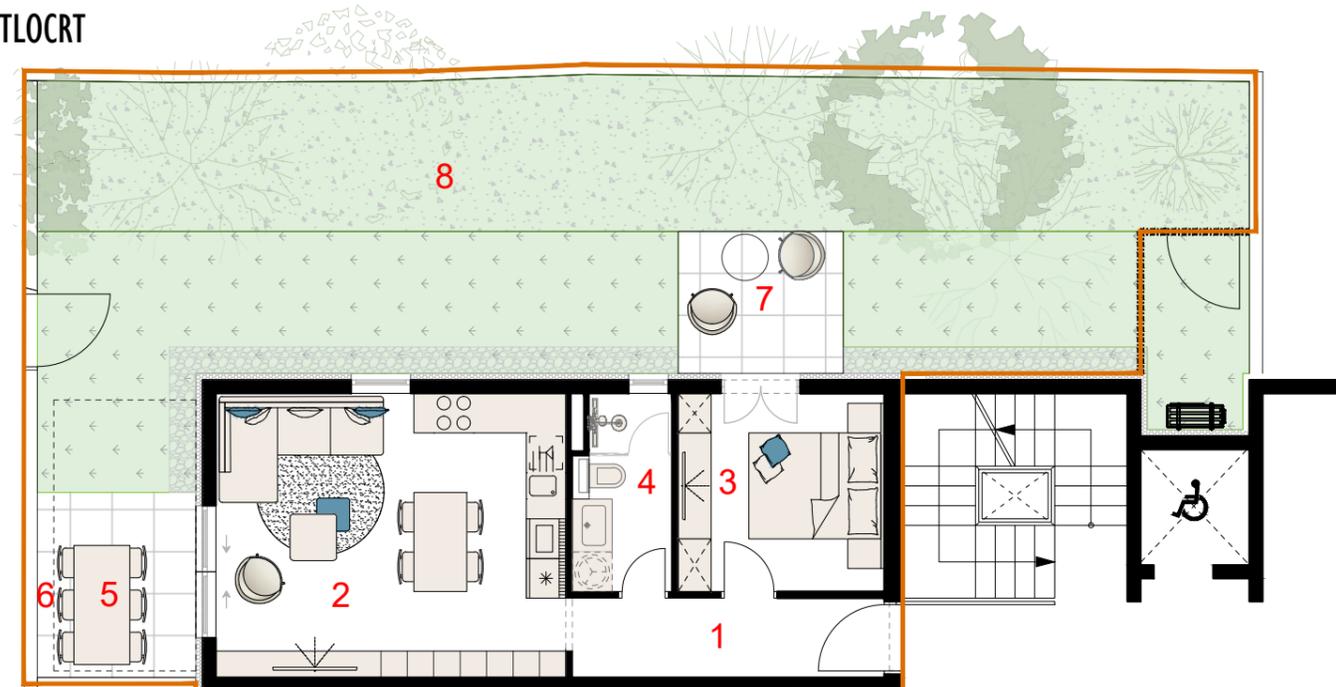
## SPREMIŠTE I GARAŽA



## VANJSKA PARKIRNA MJESTA



## TLOCRT



## ISKAZ POVRŠINA

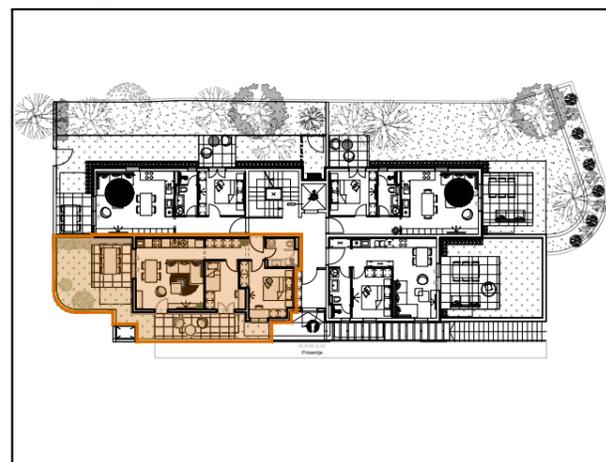
STAN SJ - 2				
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2s - dvosobni stan			
1.	ULAZ	5,66	100,00%	5,66
2.	DB + KUH + BL	22,79	100,00%	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA	9,36	100,00%	9,36
4.	KUPAONICA	4,10	100,00%	4,10
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>41,91</b>		<b>41,91</b>
5.	TERASA 1 - natkriveni dio	5,81	50,00%	2,91
6.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	0,92	25,00%	0,23
7.	TERASA 2 - nenatkrivena	5,38	25,00%	1,35
8.	VRT	76,24	25,00%	19,06
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>88,35</b>		<b>23,55</b>
9.	PARKIRNO MJESTO PM10	12,50	50,00%	6,25
10.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO P1	12,50	20,00%	2,50
11.	SPREMIŠTE STANA SP4	2,01	50,00%	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>27,01</b>		<b>9,76</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>			<b>75,22</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>157,27</b>		

## VIZUALIZACIJA

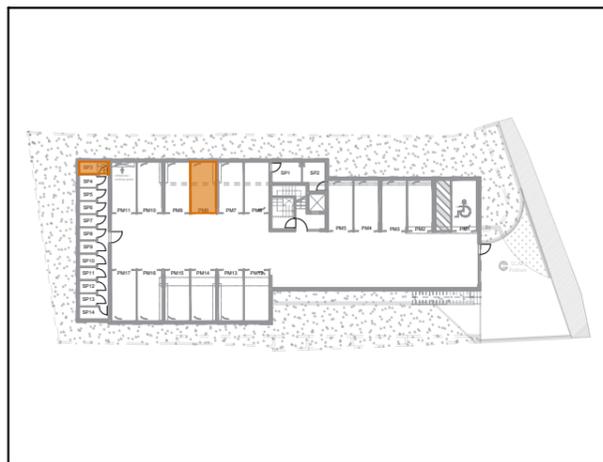


# STAN SJ-3 / PRIZEMLJE / SE ORIJENTACIJA

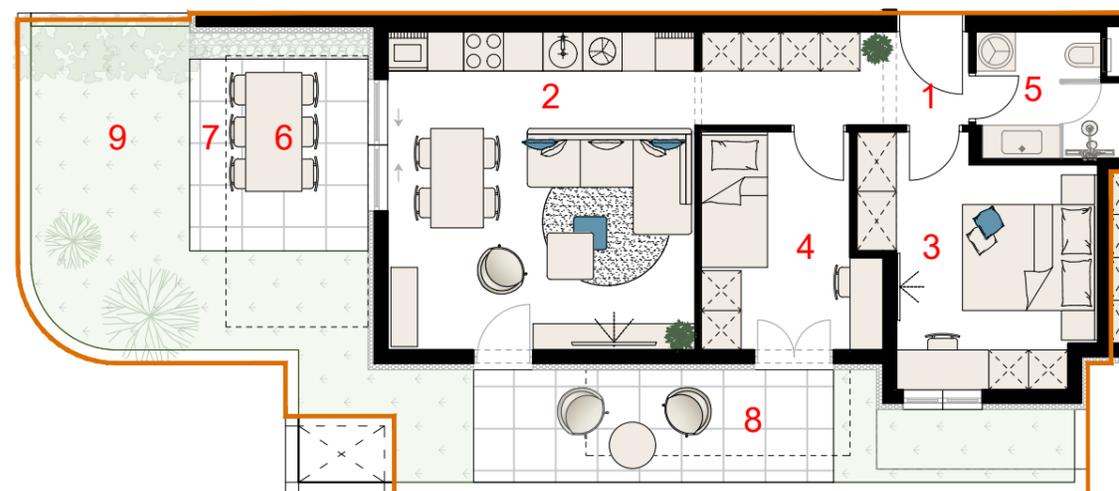
POLOŽAJ U ZGRADI



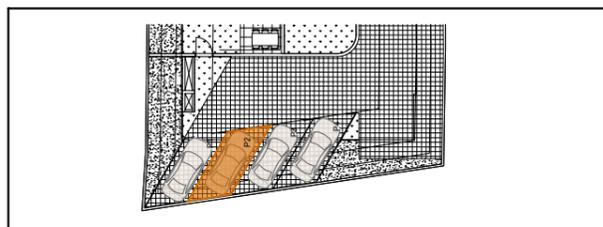
SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



ISKAZ POVRŠINA

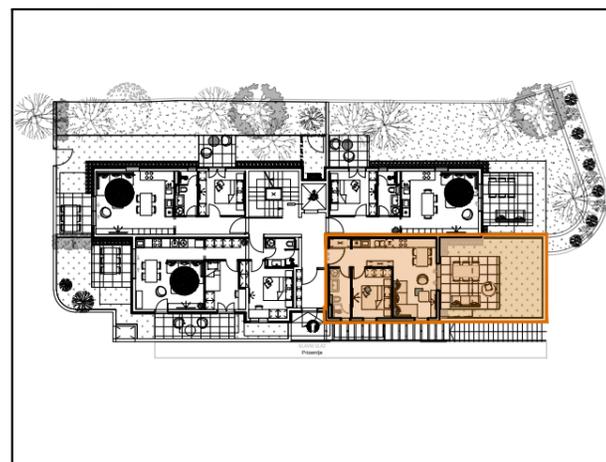
STAN SJ - 3			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	3S - trosobni stan		
1.	ULAZ	5,75	5,75
2.	DB + KUH + BL	22,41	22,41
3.	SPAVAĆA SOBA 1	11,68	11,68
4.	SPAVAĆA SOBA 2	8,13	8,13
5.	KUPAONICA	4,17	4,17
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>52,14</b>	<b>52,14</b>
6.	TERASA 1 - natkrivena	6,23	3,12
7.	TERASA 1 - nenatkrivena	1,59	0,40
8.	TERASA 2 - natkrivena	9,26	4,63
9.	VRT	24,31	6,08
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>41,39</b>	<b>14,23</b>
10.	PARKIRNO MJESTO PM8	12,50	6,25
11.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO P2	12,50	2,50
12.	SPREMIŠTE STANA SP3	3,48	1,74
	Neto površina pripadaka stana:	<b>28,48</b>	<b>10,49</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>76,86</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>122,01</b>	

VIZUALIZACIJA

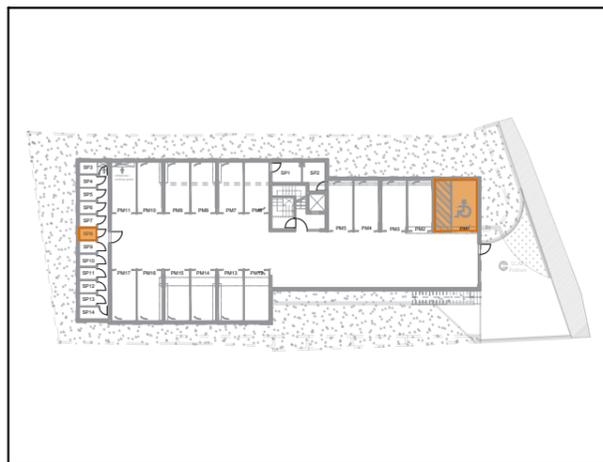


# STAN SJ-4 / PRIZEMLJE / NE ORIJENTACIJA

POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

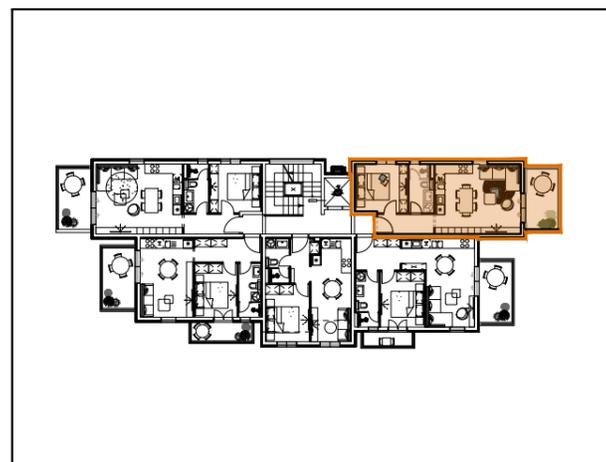
STAN SJ - 4			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan		
1.	ULAZ	2,73	2,73
2.	DB + KUH + BL	21,37	21,37
3.	SPAVAĆA SOBA	9,18	9,18
4.	KUPAONICA	4,67	4,67
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>37,95</b>	<b>37,95</b>
5.	TERASA 1 - natkriveni dio	7,70	3,85
6.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	6,62	1,66
7.	VRT	22,86	5,72
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>37,18</b>	<b>11,23</b>
8.	PARKIRNO MJESTO PM1	18,50	9,25
9.	SPREMIŠTE STANA SP8	2,01	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>20,51</b>	<b>10,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>59,44</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>95,64</b>	

VIZUALIZACIJA

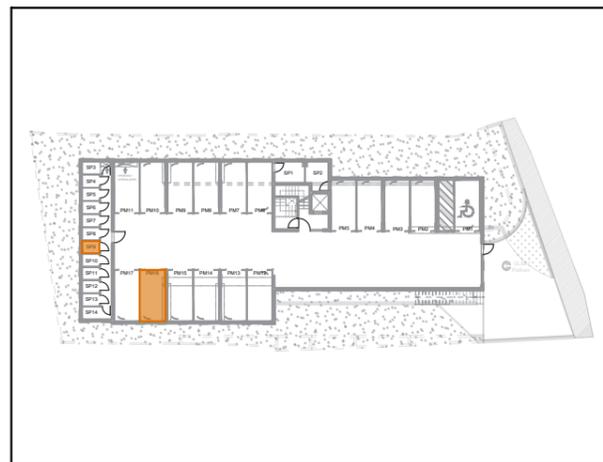


# STAN SJ-5 / I KAT / NW ORIJENTACIJA

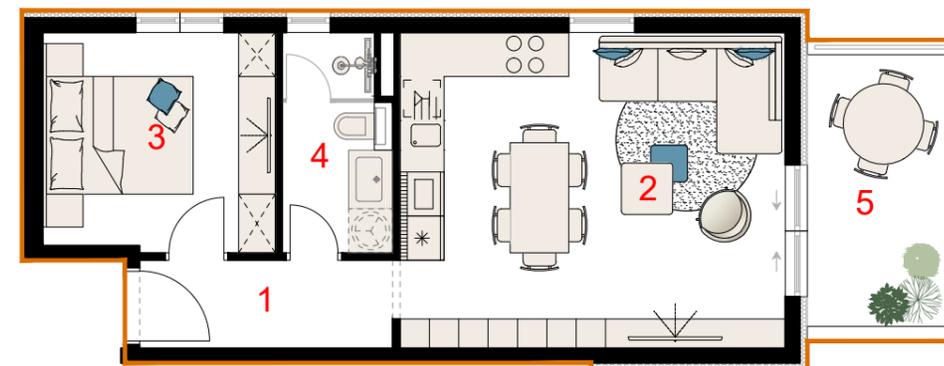
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

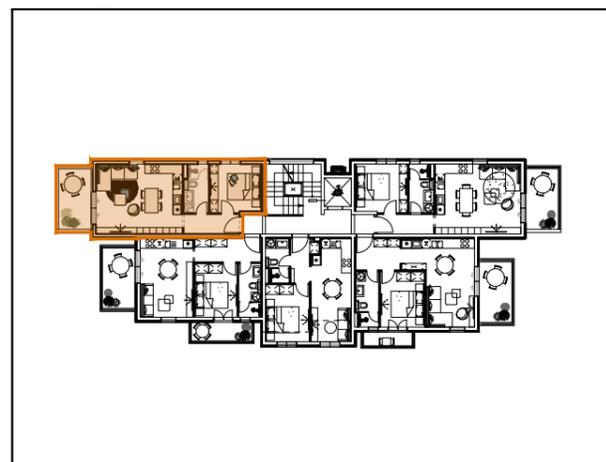
STAN SJ - 5			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan		
1.	ULAZ	4,14	4,14
2.	DB + KUH + BL	22,57	22,57
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,38	9,38
4.	KUPAONICA	4,10	4,10
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>40,19</b>	<b>40,19</b>
5.	BALKON - natkriveni	7,40	3,70
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>7,40</b>	<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO PM16	12,50	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP9	2,01	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>	<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>51,15</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>62,10</b>	

VIZUALIZACIJA

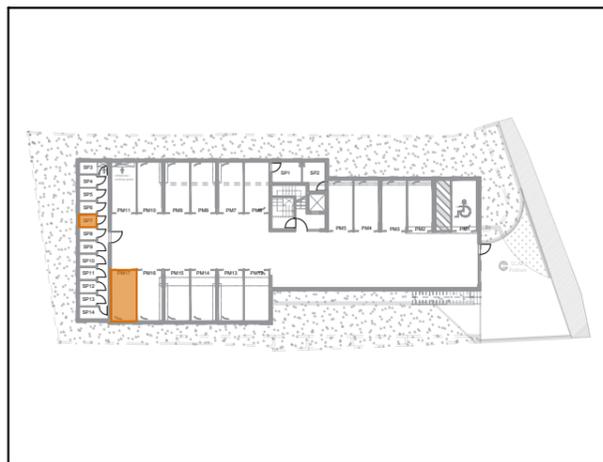


# STAN SJ-6 / I KAT / SW ORIJENTACIJA

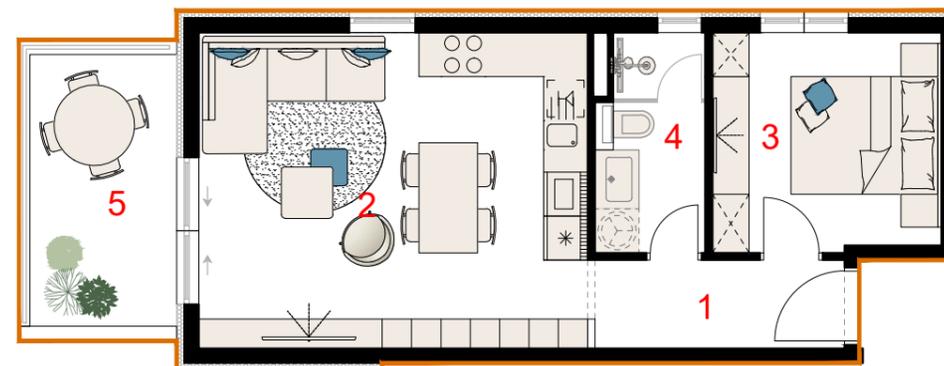
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

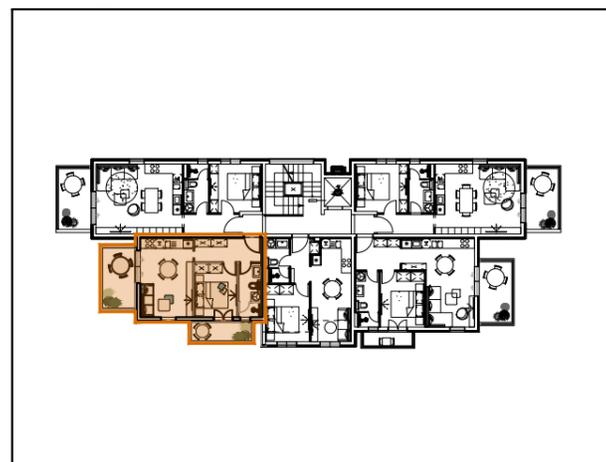
STAN SJ - 6				
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
2S - dvosobni stan				
1.	ULAZ	4,08	100,00%	4,08
2.	DB + KUH + BL	22,79	100,00%	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,23	100,00%	9,23
4.	KUPAONICA	4,10	100,00%	4,10
Neto površina zatvorenog dijela:		<b>40,20</b>		<b>40,20</b>
5.	BALKON - natkriveni	7,40	50,00%	3,70
Neto površina otvorenog dijela:		<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO PM17	12,50	50,00%	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP7	2,01	50,00%	1,01
Neto površina pripadaka stana:		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>				<b>51,16</b>
<b>Neto korisna površina</b>		<b>62,11</b>		

VIZUALIZACIJA

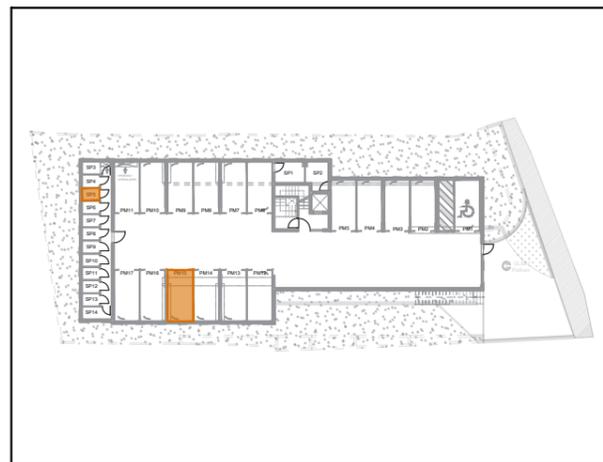


# STAN SJ-7 / I KAT / SE ORIJENTACIJA

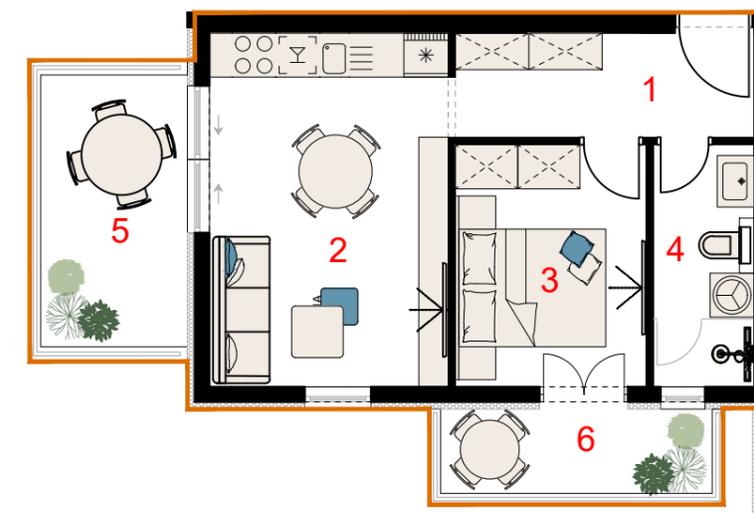
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

STAN SJ - 7			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan		
1.	ULAZ	5,89	5,89
2.	DB + KUH + BL	15,67	15,67
3.	SPAVAĆA SOBA	8,58	8,58
4.	KUPAONICA	4,37	4,37
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>34,51</b>	<b>34,51</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	4,26	2,13
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>11,66</b>	<b>5,83</b>
7.	PARKIRNO MJESTO PM15	12,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP5	2,01	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>	<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>47,60</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>60,68</b>	

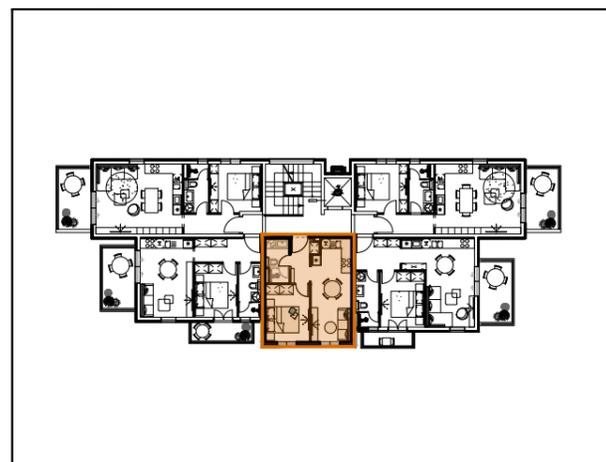
VIZUALIZACIJA



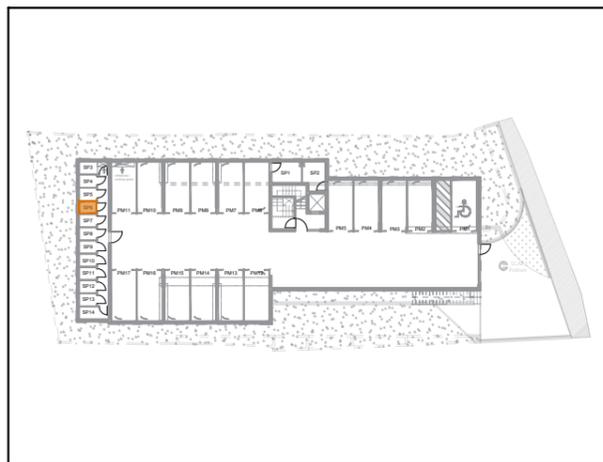
# STAN SJ-8 / I KAT / E ORIJENTACIJA

PRODANO

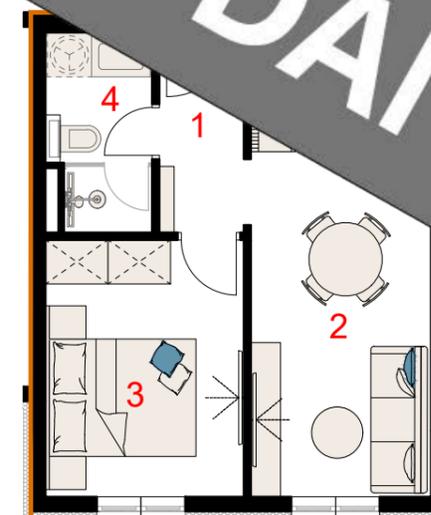
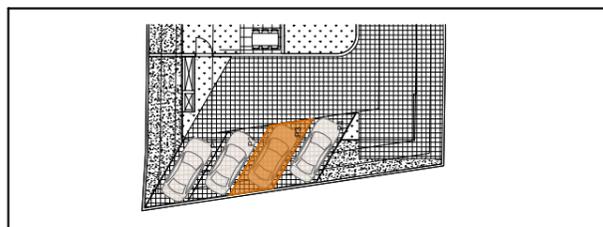
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



ISKAZ POVRŠINA

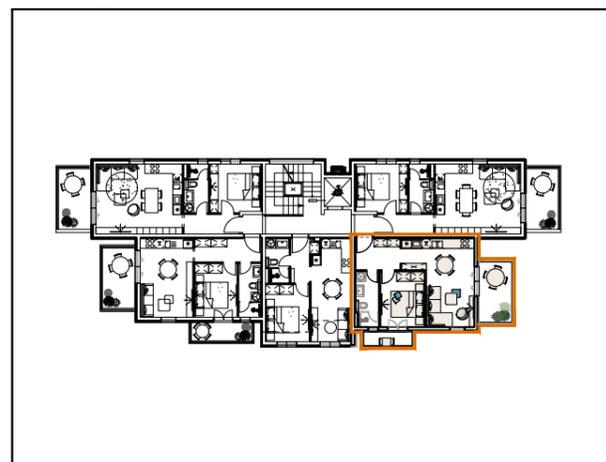
STAN SJ - 8				
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan			
1.	ULAZ	3,60	100,00%	3,60
2.	DB + KUH + BL	14,87	100,00%	14,87
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,45	100,00%	9,45
4.	KUPAONICA	3,58	100,00%	3,58
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>31,50</b>		<b>31,50</b>
5.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO P3	12,50	20,00%	2,50
6.	SPREMIŠTE STANA SP6	2,01	50,00%	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>		<b>3,51</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>			<b>35,01</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>46,01</b>		

VIZUALIZACIJA

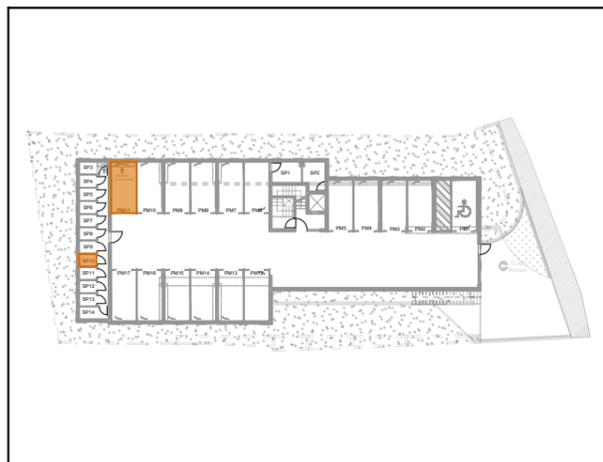


# STAN SJ-9 / I KAT / NE ORIJENTACIJA

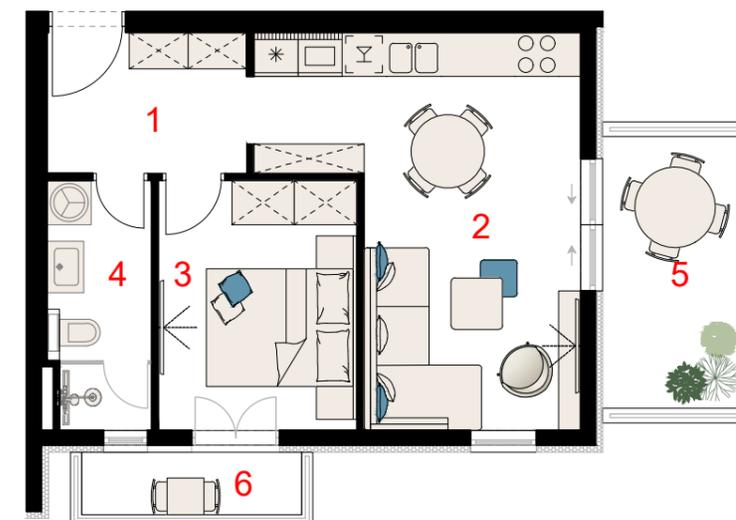
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

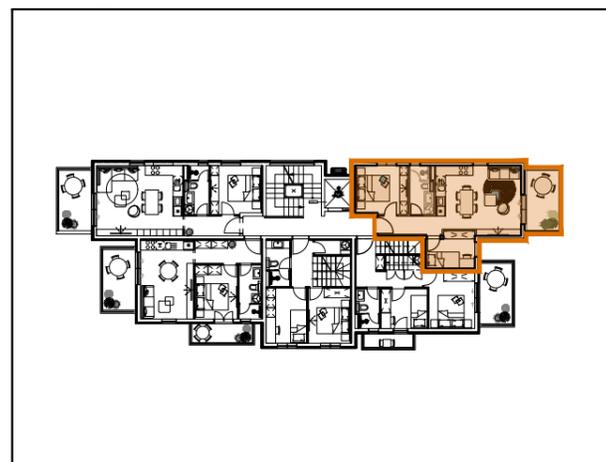
STAN SJ - 9			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan		
1.	ULAZ	5,22	5,22
2.	DB + KUH + BL	18,87	18,87
3.	SPAVAĆA SOBA	9,18	9,18
4.	KUPAONICA	4,55	4,55
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>37,82</b>	<b>37,82</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	2,55	1,28
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>9,95</b>	<b>4,98</b>
7.	PARKIRNO MJESTO PM11	12,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP10	2,01	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>	<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>50,06</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>62,28</b>	

VIZUALIZACIJA

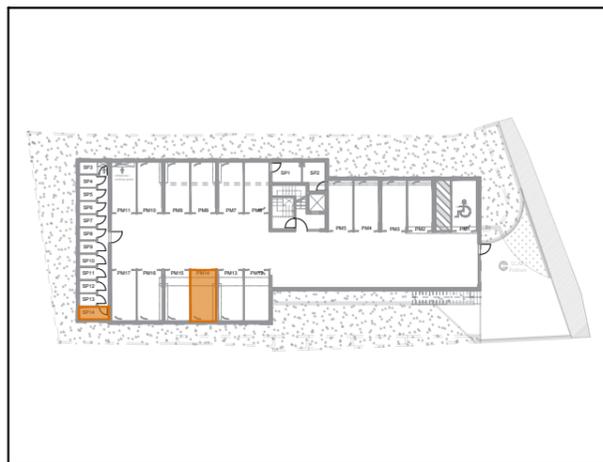


# STAN SJ-10 / II KAT / NW ORIJENTACIJA

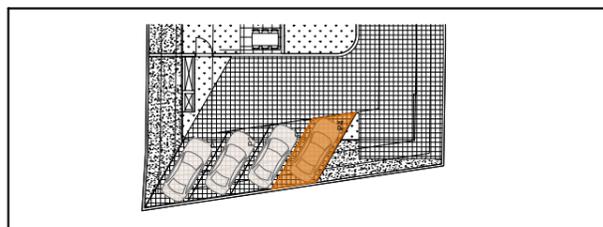
POLOŽAJ U ZGRADI



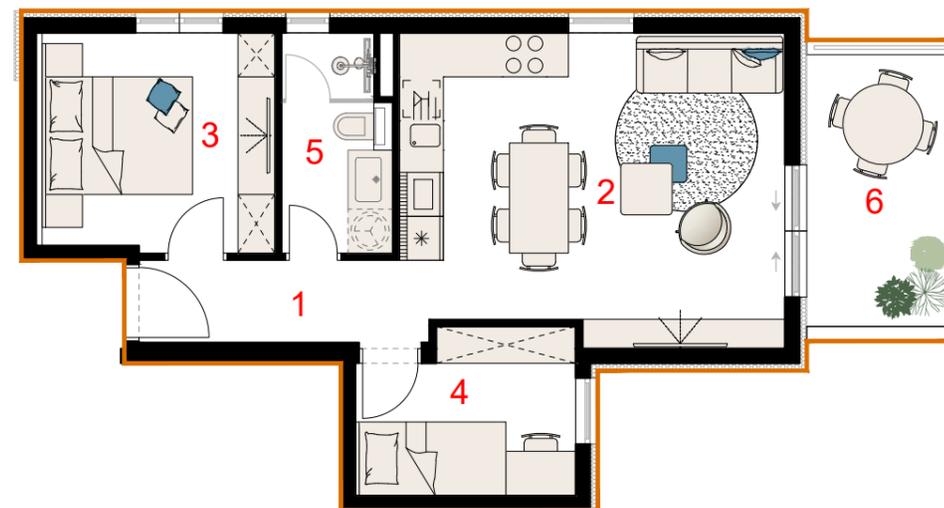
SPREMIŠTE I GARAŽA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

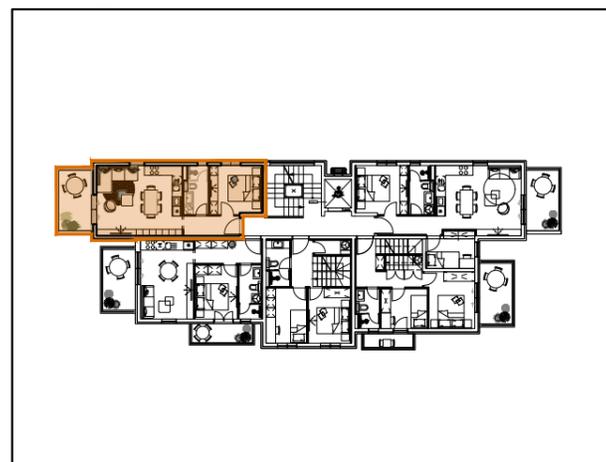
STAN SJ - 10			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	3S - trosobni stan		
1.	ULAZ	4,10	4,10
2.	DB + KUH + BL	21,57	21,57
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,38	9,38
4.	SPAVAĆA SOBA 2	6,35	6,35
5.	KUPAONICA	4,10	4,10
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>45,50</b>	<b>45,50</b>
6.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	3,70
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>7,40</b>	<b>3,70</b>
8.	PARKIRNO MJESTO PM14	12,50	6,25
9.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO P4	12,50	2,50
10.	SPREMIŠTE STANA SP14	3,48	1,74
	Neto površina pripadaka stana:	<b>28,48</b>	<b>10,49</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>59,69</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>81,38</b>	

VIZUALIZACIJA

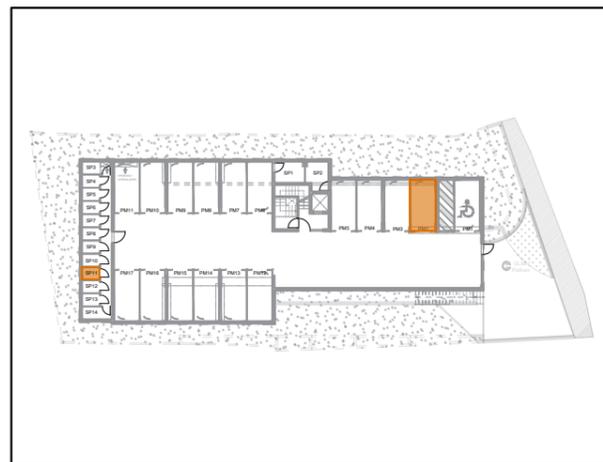


# STAN SJ-II / II KAT / SW ORIJENTACIJA

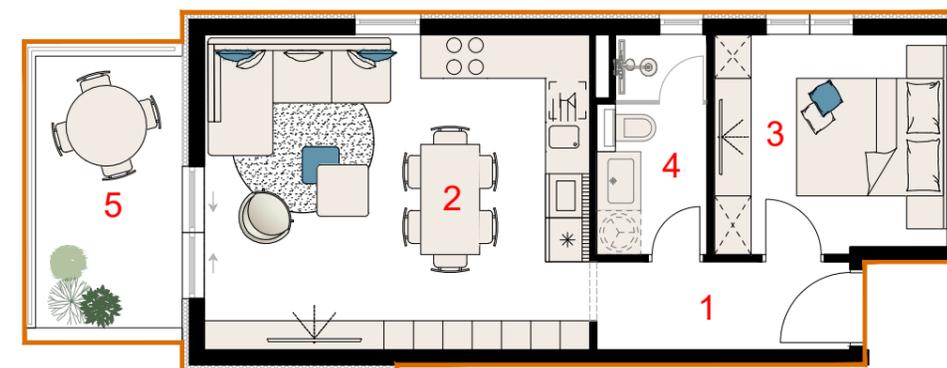
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

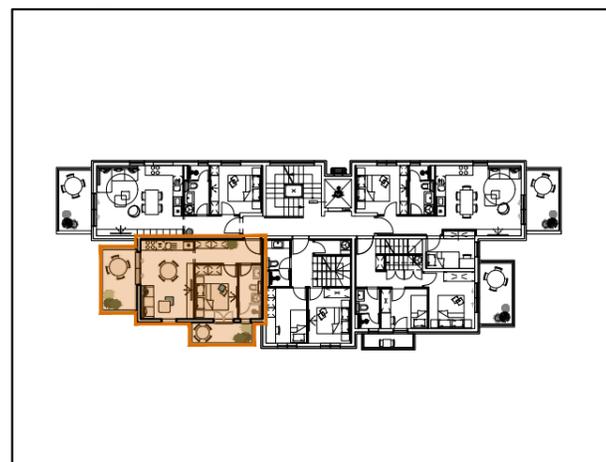
STAN SJ - 11				
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan			
1.	ULAZ	4,08	100,00%	4,08
2.	DB + KUH + BL	22,79	100,00%	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,23	100,00%	9,23
4.	KUPAONICA	4,10	100,00%	4,10
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>40,20</b>		<b>40,20</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	50,00%	3,70
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO PM2	12,50	50,00%	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP11	2,01	50,00%	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>			<b>51,16</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>62,11</b>		

VIZUALIZACIJA

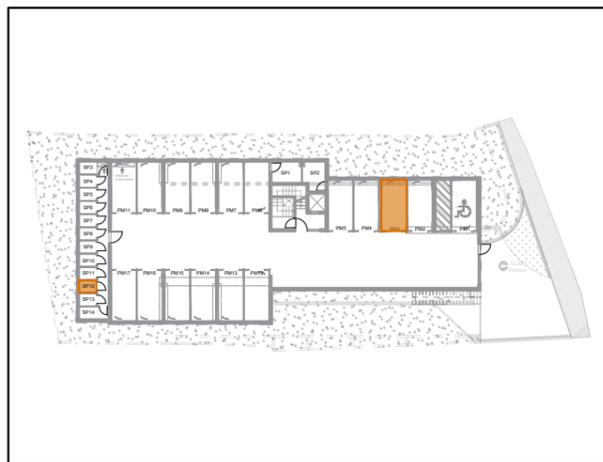


# STAN SJ-12 / II KAT / SE ORIJENTACIJA

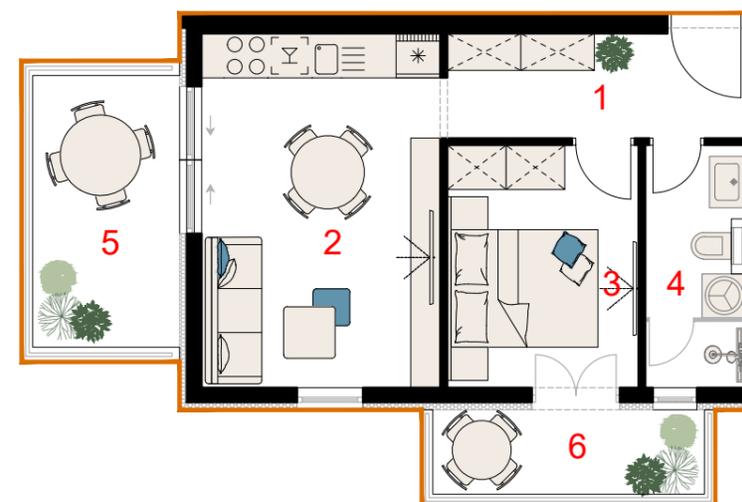
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

STAN SJ - 12			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
	2S - dvosobni stan		
1.	ULAZ	5,89	5,89
2.	DB + KUH + BL	15,67	15,67
3.	SPAVAĆA SOBA 1	8,58	8,58
4.	KUPAONICA	4,37	4,37
	Neto površina zatvorenog dijela:	<b>34,51</b>	<b>34,51</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	4,26	2,13
	Neto površina otvorenog dijela:	<b>11,66</b>	<b>5,83</b>
7.	PARKIRNO MJESTO PM3	12,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP12	2,01	1,01
	Neto površina pripadaka stana:	<b>14,51</b>	<b>7,26</b>
	<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>		<b>47,60</b>
	<b>Neto korisna površina</b>	<b>60,68</b>	

VIZUALIZACIJA

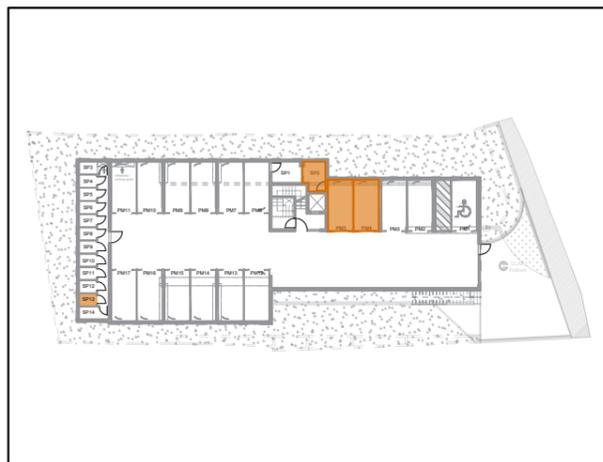


# STAN SJ-13 / II+NADGRAĐE / SE ORIJENTACIJA

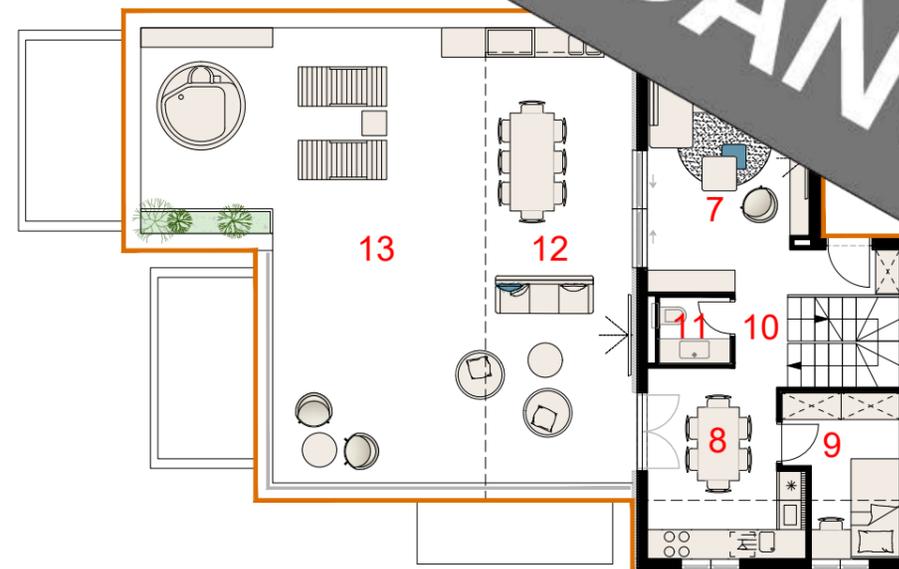
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT NADGRAĐA



TLOCRT 2.KATA



ISKAZ POVRŠINA

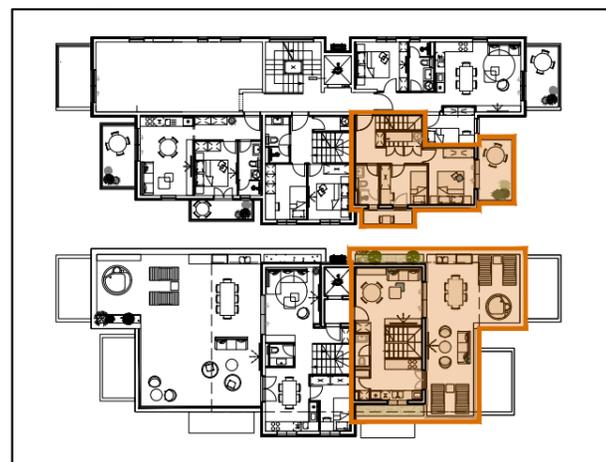
STAN SJ - 13			
br.	Namjena površine	Neto korisna površina	Neto korisna površina s koeficijentom
45 - četverosobni stan			
<b>2. KAT</b>			
1.	ULAZ	3,72	3,72
2.	SPAVAĆA SOBA 1	8,50	8,50
3.	SPAVAĆA SOBA 2	8,74	8,74
4.	KUPAONICA	3,69	3,69
5.	OSTAVA	1,91	1,91
6.	STUBIŠTE	4,25	4,25
<b>NADGRAĐE</b>			
7.	DNEVNI BORAVAK	13,95	13,95
8.	KUHINJA / BLAGOVAONICA	11,08	11,08
9.	SPAVAĆA SOBA 3	7,09	7,09
10.	HODNIK	5,25	5,25
11.	WC	1,96	1,96
Neto površina zatvorenog dijela:		<b>70,14</b>	<b>70,14</b>
12.	KROVNA TERASA - natkrivena	26,40	13,20
13.	KROVNA TERASA - nenatkrivena	53,29	13,32
Neto površina otvorenog dijela:		<b>79,69</b>	<b>26,52</b>
14.	PARKIRNO MJESTO PM4	12,50	6,25
15.	PARKIRNO MJESTO PM5	12,50	6,25
16.	SPREMIŠTE STANA SP2	6,01	3,01
Neto površina pripadaka stana:		<b>31,01</b>	<b>15,51</b>
<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>			<b>112,17</b>
<b>Neto korisna površina</b>		<b>180,84</b>	

VIZUALIZACIJA

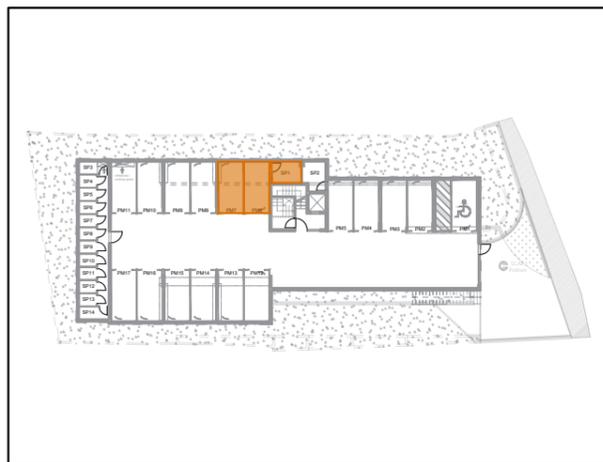


# STAN SJ-14 / II+III KAT / NE ORIJENTACIJA

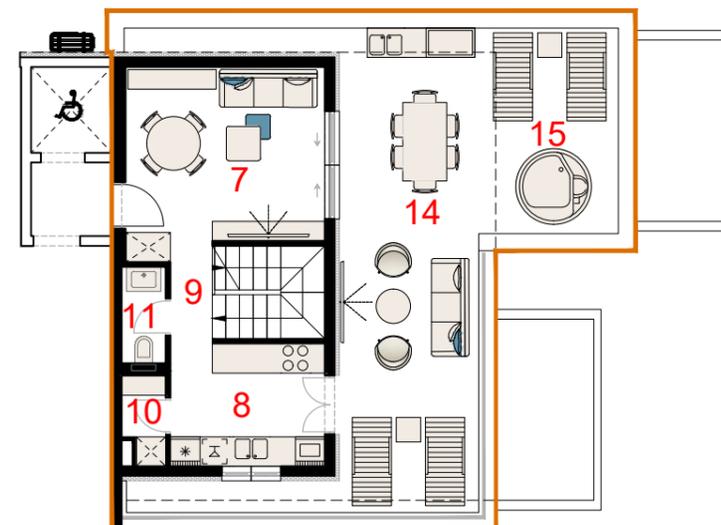
POLOŽAJ U ZGRADI



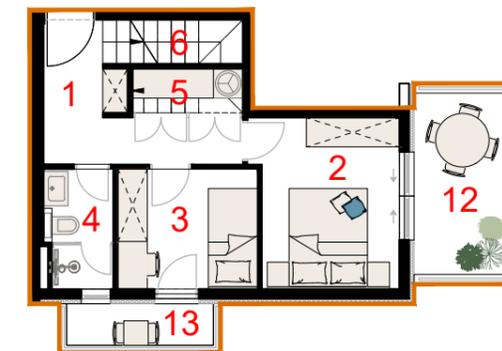
SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT NADGRAĐA



TLOCRT 2.KATA



## STAN SJ - 14

br.	Namjena površine	Neto korisna površina	koeficijent korisne vrijednosti površina	Neto korisna površina s koeficijentom
3S - trosobni stan				
<b>2. KAT</b>				
1.	ULAZ	6,75	100,00%	6,75
2.	SPAVAĆA SOBA 1	10,09	100,00%	10,09
3.	SPAVAĆA SOBA 2	6,98	100,00%	6,98
4.	KUPAONICA	3,20	100,00%	3,20
5.	OSTAVA	1,21	100,00%	1,21
6.	STUBIŠTE	5,43	100,00%	5,43
<b>NADGRAĐE</b>				
7.	DNEVNI BORAVAK / BLAGOVAONICA	15,21	100,00%	15,21
8.	KUHINJA	7,88	100,00%	7,88
10.	HODNIK	1,49	100,00%	1,49
11.	OSTAVA	1,49	100,00%	1,49
12.	WC	1,77	100,00%	1,77
Neto površina zatvorenog dijela:		<b>61,50</b>		<b>61,50</b>
<b>2. KAT</b>				
13.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	50,00%	3,70
14.	BALKON 2 - natkriveni	2,55	50,00%	1,28
<b>NADGRAĐE</b>				
15.	KROVNA TERASA - nenatkrivena	40,18	25,00%	10,05
15.	VRT 1 - žardinjera	2,10	10,00%	0,21
15.	VRT 2 - žardinjera	2,70	10,00%	0,27
Neto površina otvorenog dijela:		<b>54,93</b>		<b>15,51</b>
13.	PARKIRNO MJESTO PM6	12,50	50,00%	6,25
14.	PARKIRNO MJESTO PM7	12,50	50,00%	6,25
15.	SPREMIŠTE STANA SP1	5,95	50,00%	2,98
Neto površina pripadaka stana:		<b>30,95</b>		<b>15,48</b>
<b>Neto korisna površina s koeficijentom</b>				<b>92,49</b>
<b>Neto korisna površina</b>		<b>147,38</b>		

VIZUALIZACIJA

