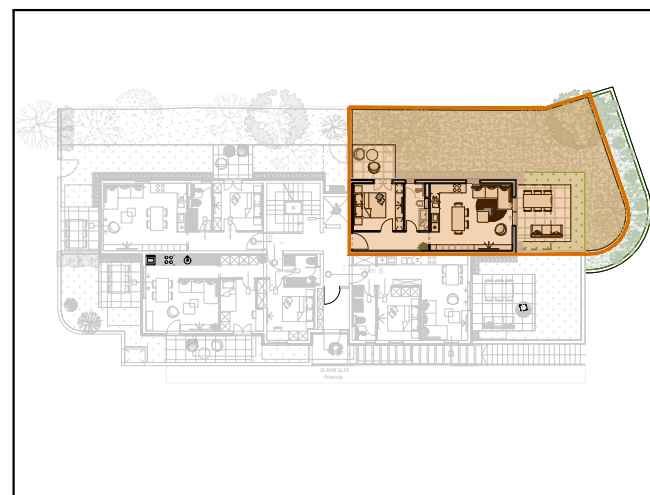


# KATALOG STANOVA "SPLIT I"

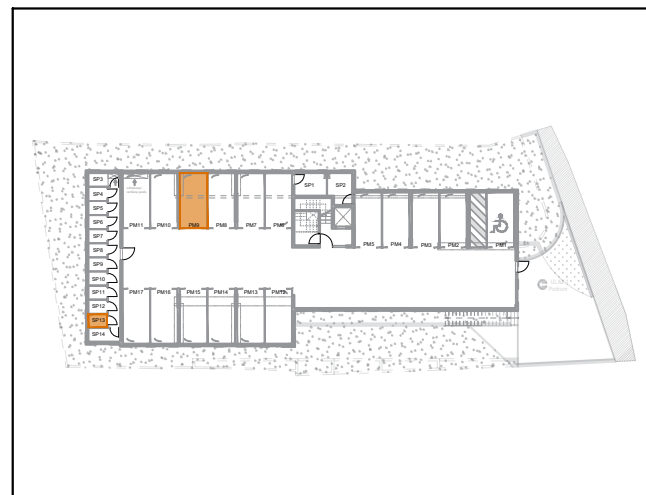


# STAN SJ-I / PRIZEMLJE / NW ORIJENTACIJA

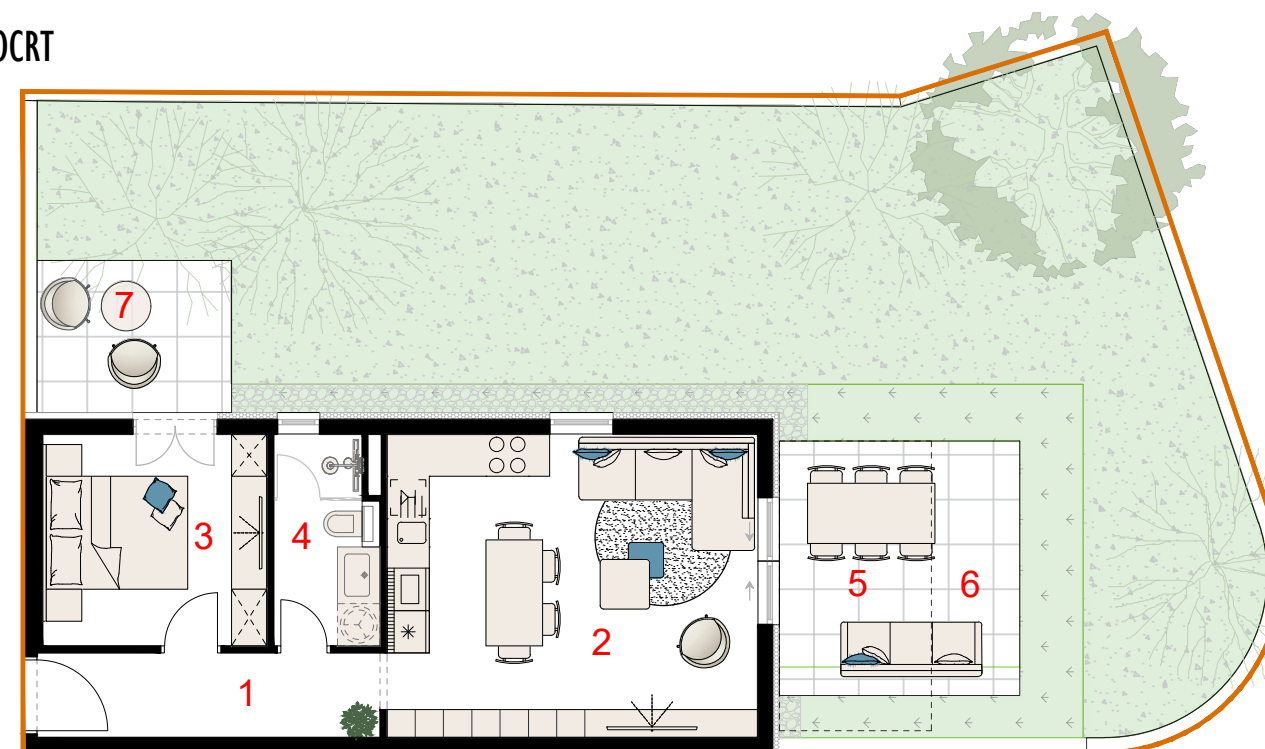
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

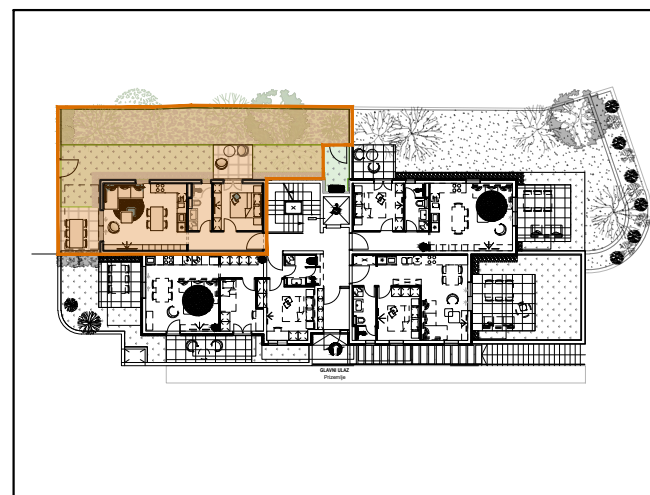
STAN SJ - 1				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,82	1,00	5,82
2.	DB + KUH + BL	22,57	1,00	22,57
3.	SPAVAĆA SOBA	9,51	1,00	9,51
4.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>42,00</b>		<b>42,00</b>
5.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	4,50	0,25	1,13
6.	TERASA 1 - natkriveni dio	7,74	0,50	3,87
7.	TERASA 2 - nenatkriveni dio	5,91	0,25	1,48
8.	VRT	82,93	0,10	8,29
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>101,08</b>		<b>14,77</b>
9.	PARKIRNO MJESTO 9	12,50	0,50	6,25
10.	SPREMIŠTE STANA SP13	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Ukupna prodajna površina:</b>				<b>64,03</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>157,59</b>		

VIZUALIZACIJA

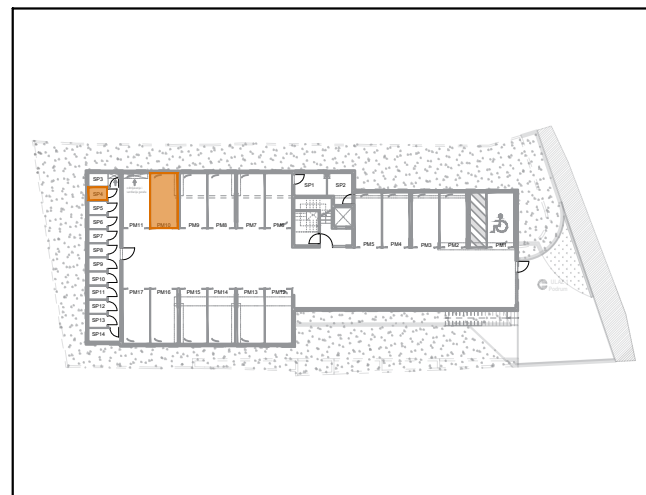


# STAN SJ-2 / PRIZEMLJE / SW ORIJENTACIJA

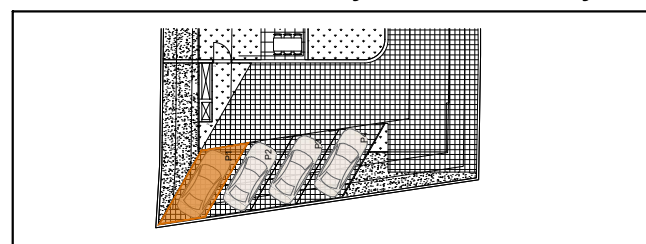
POLOŽAJ U ZGRADI



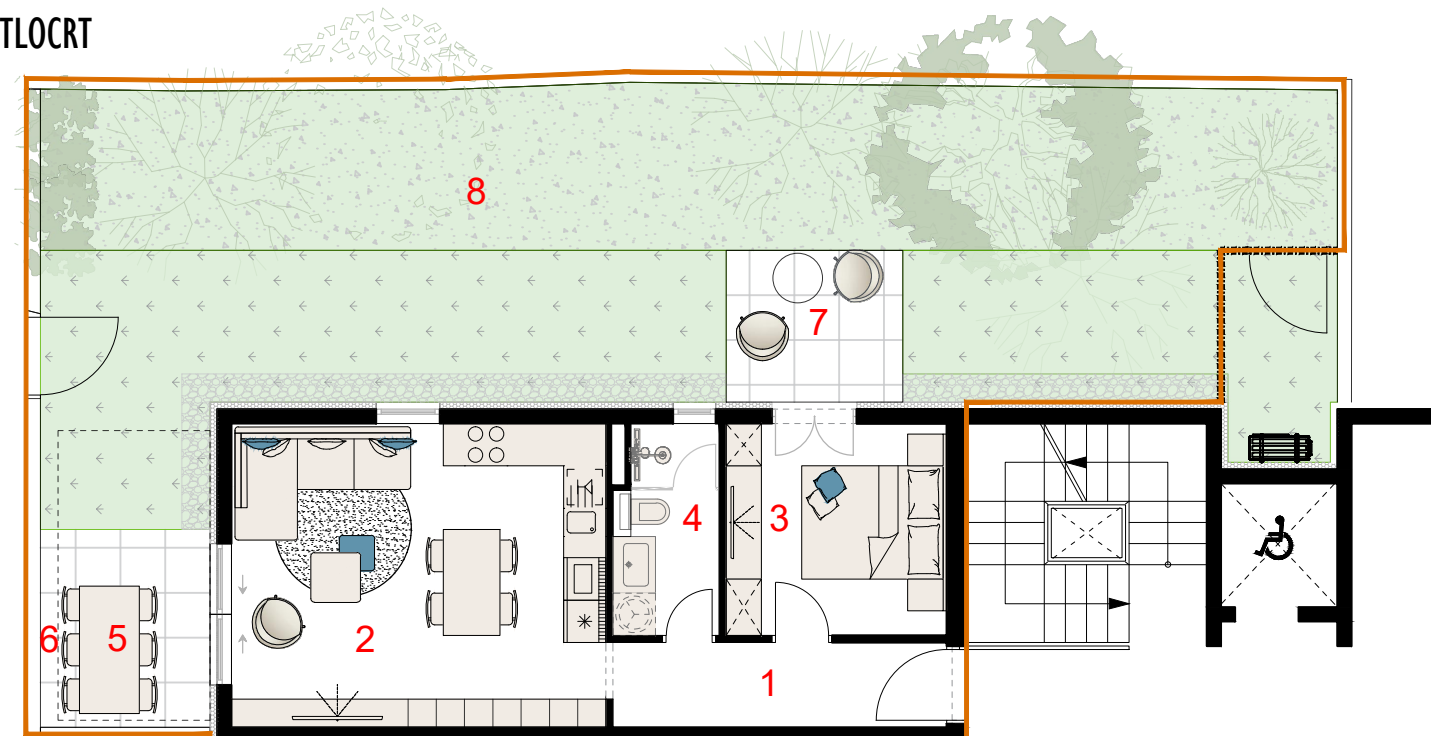
SPREMIŠTE I GARAŽA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

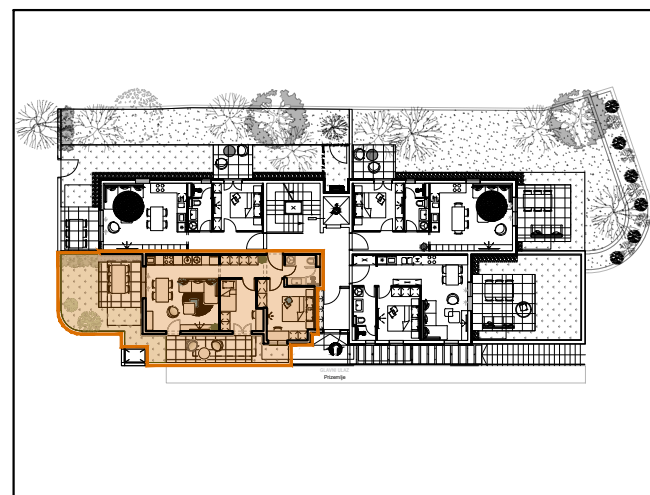
STAN SJ - 2				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,66	1,00	5,66
2.	DB + KUH + BL	22,79	1,00	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA	9,36	1,00	9,36
4.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>41,91</b>		<b>41,91</b>
5.	TERASA 1 - natkriveni dio	5,81	0,50	2,91
6.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	0,92	0,25	0,23
7.	TERASA 2 - nenatkrivena	5,38	0,25	1,35
8.	VRT	77,12	0,10	7,71
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>89,23</b>		<b>12,20</b>
9.	PARKIRNO MJESTO 10	12,50	0,50	6,25
10.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO 1	12,50	0,20	2,50
11.	SPREMIŠTE STANA SP4	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>27,01</b>		<b>9,76</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>63,87</b>

VIZUALIZACIJA

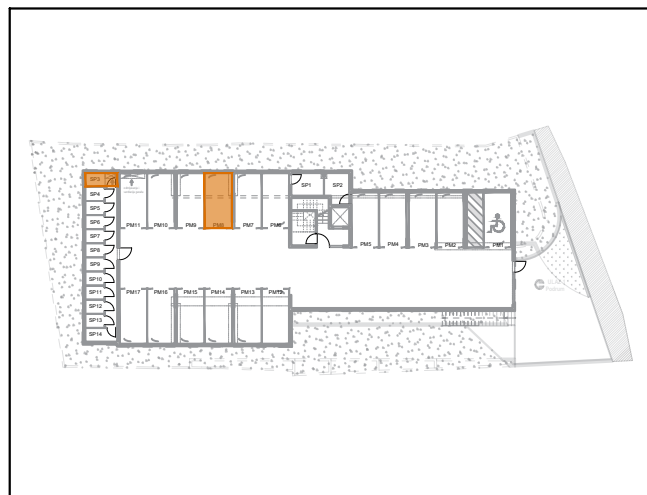


# STAN SJ-3 / PRIZEMLJE / SE ORIJENTACIJA

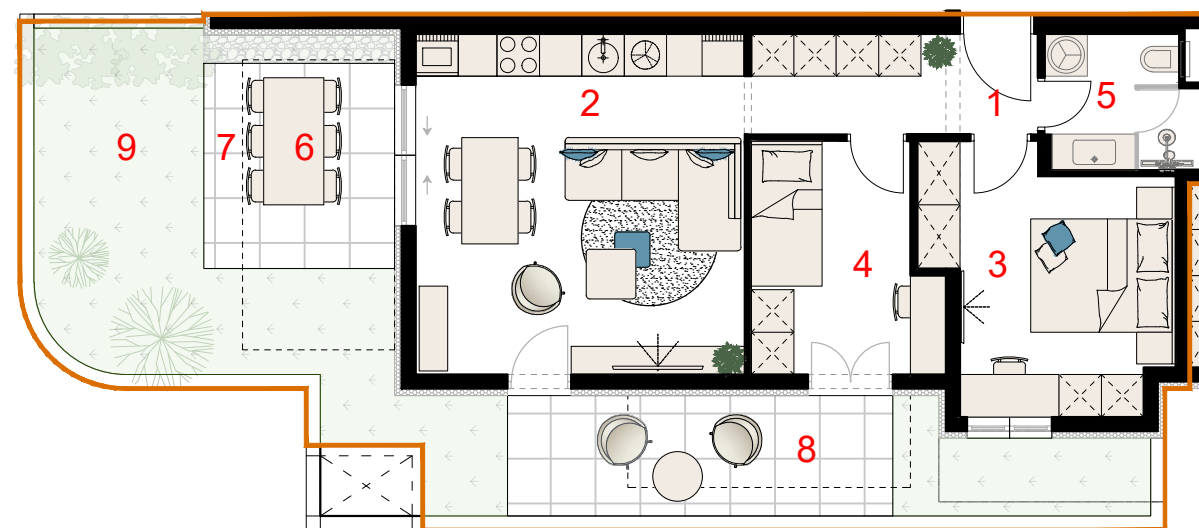
POLOŽAJ U ZGRADI



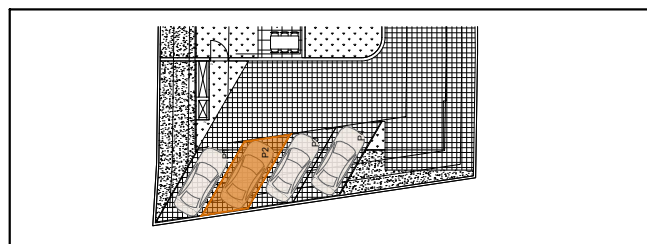
SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



ISKAZ POVRŠINA

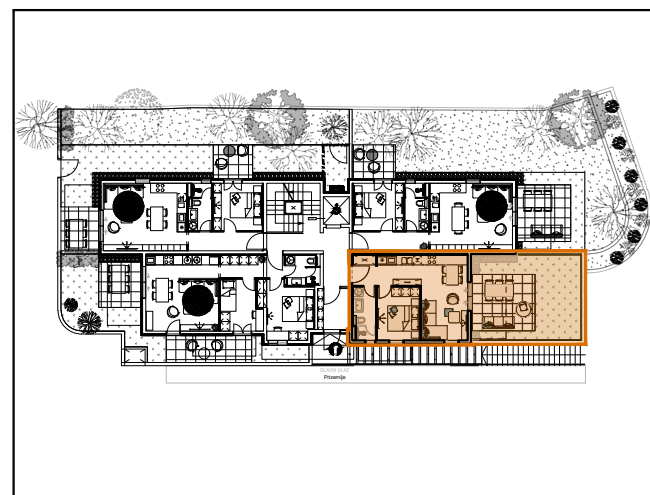
STAN SJ - 3				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
3S - TROSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,75	1,00	5,75
2.	DB + KUH + BL	22,41	1,00	22,41
3.	SPAVAĆA SOBA 1	11,68	1,00	11,68
4.	SPAVAĆA SOBA 2	8,13	1,00	8,13
5.	KUPAONICA	3,94	1,00	3,94
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>51,91</b>		<b>51,91</b>
6.	TERASA 1 - natkrivena	6,23	0,50	3,12
7.	TERASA 1 - nenatkrivena	1,59	0,25	0,40
8.	TERASA 2 - natkrivena	4,87	0,50	2,44
9.	TERASA 2-nenatkrivena	4,39	0,25	1,10
10.	VRT	22,88	0,10	2,29
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>39,96</b>		<b>9,35</b>
11.	PARKIRNO MJESTO 8	12,50	0,50	6,25
12.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO 2	12,50	0,20	2,50
12.	SPREMIŠTE STANA SP3	3,48	0,50	1,74
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>28,48</b>		<b>10,49</b>

VIZUALIZACIJA

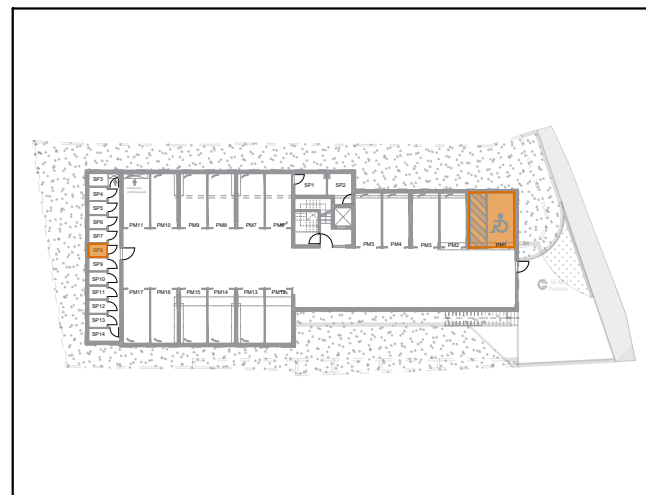


# STAN SJ-4 / PRIZEMLJE / NE ORIJENTACIJA

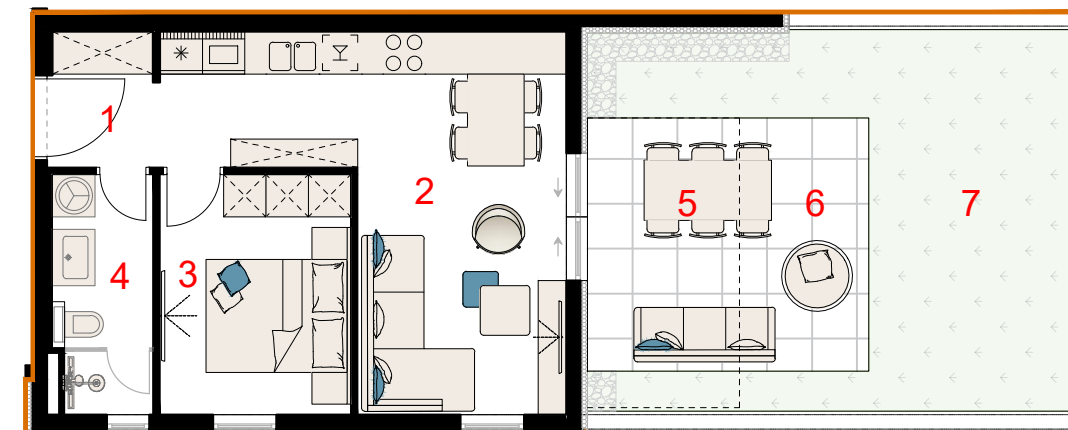
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

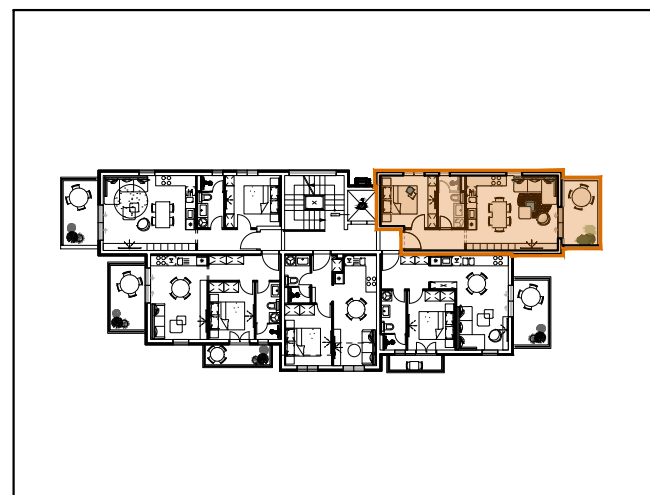
STAN SJ - 4				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	2,73	1,00	2,73
2.	DB + KUH + BL	21,37	1,00	21,37
3.	SPAVAĆA SOBA	9,18	1,00	9,18
4.	KUPAONICA	4,56	1,00	4,56
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>37,84</b>		<b>37,84</b>
5.	TERASA 1 - natkriveni dio	7,70	0,50	3,85
6.	TERASA 1 - nenatkriveni dio	6,62	0,25	1,66
7.	VRT	22,86	0,10	2,29
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>37,18</b>		<b>7,80</b>
8.	PARKIRNO MJESTO 1	20,88	0,50	10,44
9.	SPREMIŠTE STANA SP8	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>22,89</b>		<b>11,45</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>57,09</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>97,91</b>		

VIZUALIZACIJA

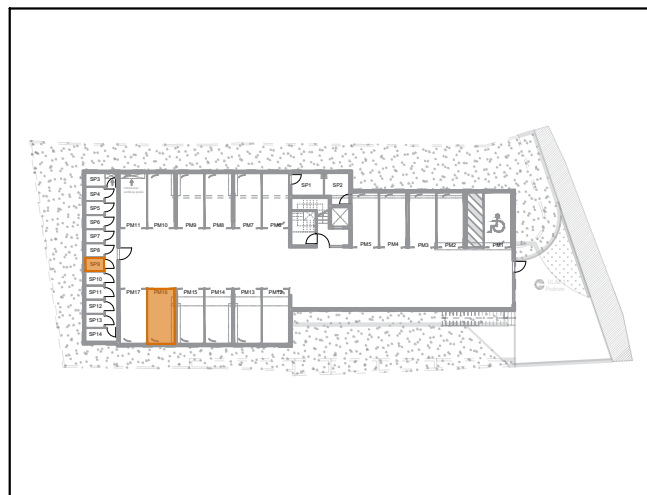


# STAN SJ-5 / I KAT / NW ORIJENTACIJA

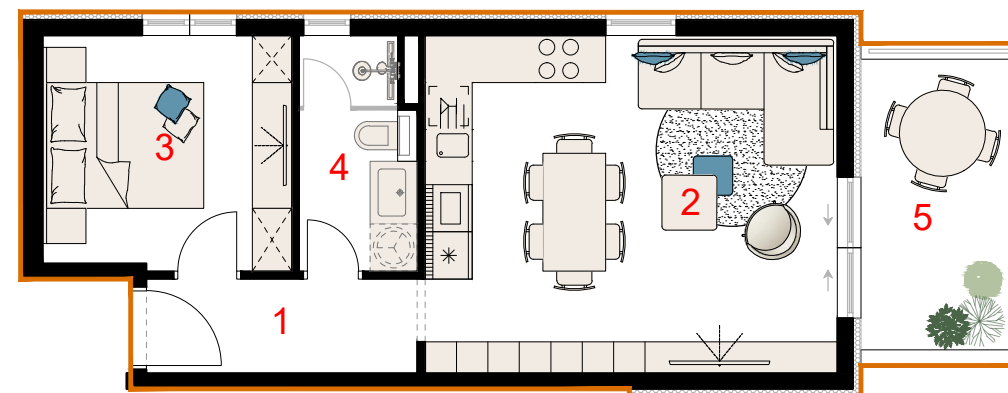
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

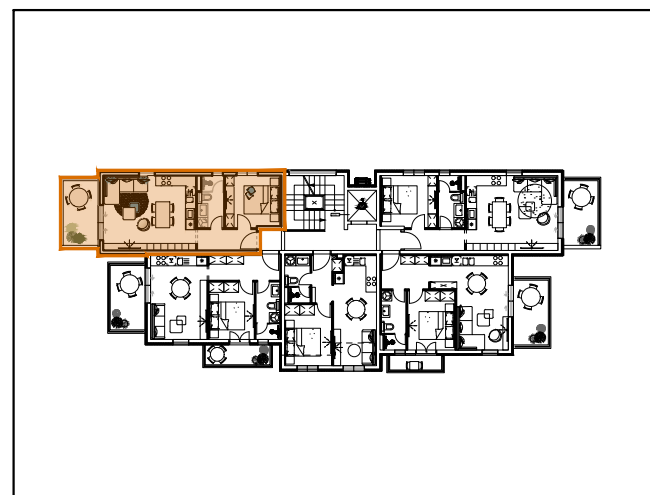
STAN SJ - 5				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijel	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	4,14	1,00	4,14
2.	DB + KUH + BL	22,57	1,00	22,57
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,38	1,00	9,38
4.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>40,19</b>		<b>40,19</b>
5.	BALKON - natkriveni	7,40	0,50	3,70
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO 16	12,50	0,50	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP9	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>51,15</b>
<b>Neto korisna površina :</b>		<b>62,10</b>		

VIZUALIZACIJA

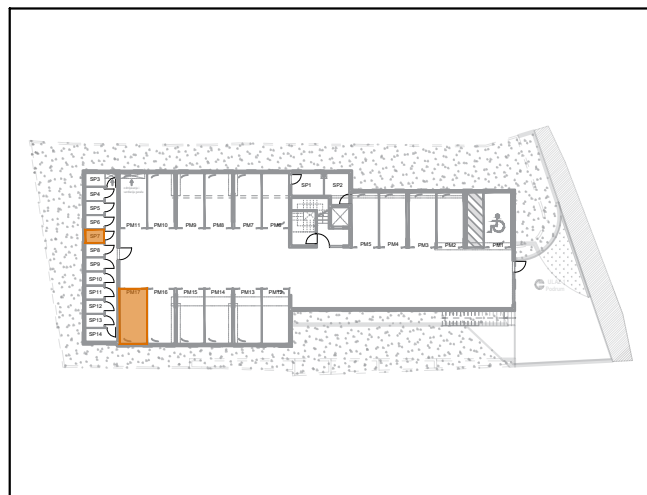


# STAN SJ-6 / I KAT / SW ORIJENTACIJA

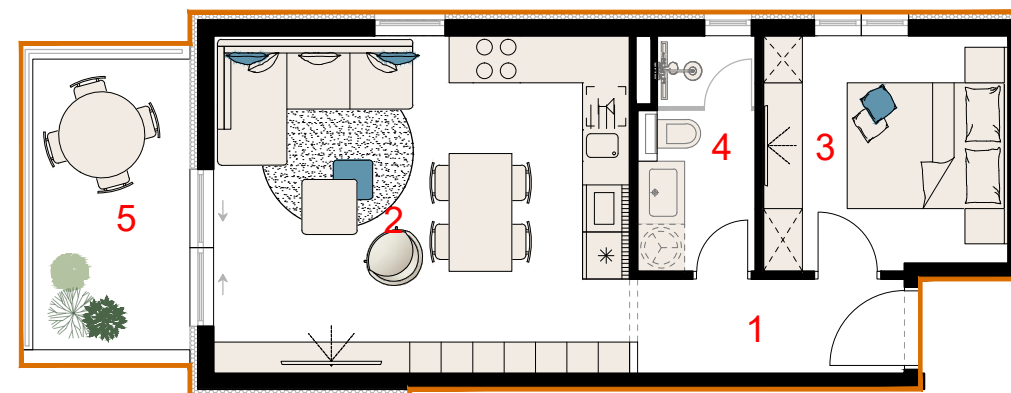
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

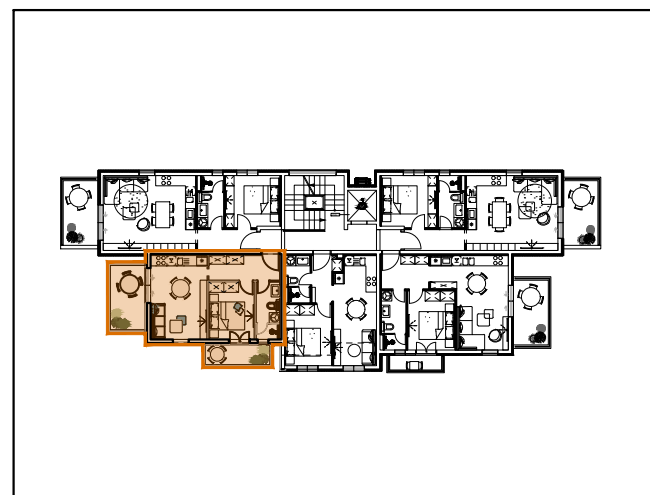
STAN SJ - 6				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	4,08	1,00	4,08
2.	DB + KUH + BL	22,79	1,00	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,23	1,00	9,23
4.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>40,20</b>		<b>40,20</b>
5.	BALKON - natkriveni	7,40	0,50	3,70
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO 17	12,50	0,50	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP7	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>51,16</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>62,11</b>		

VIZUALIZACIJA

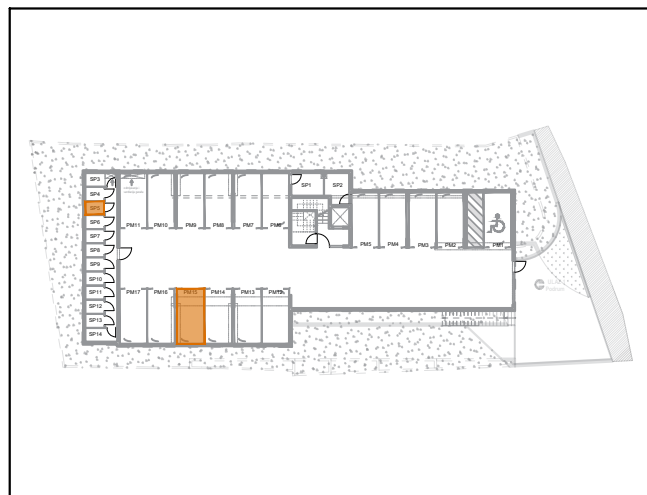


# STAN SJ-7 / I KAT / SE ORIJENTACIJA

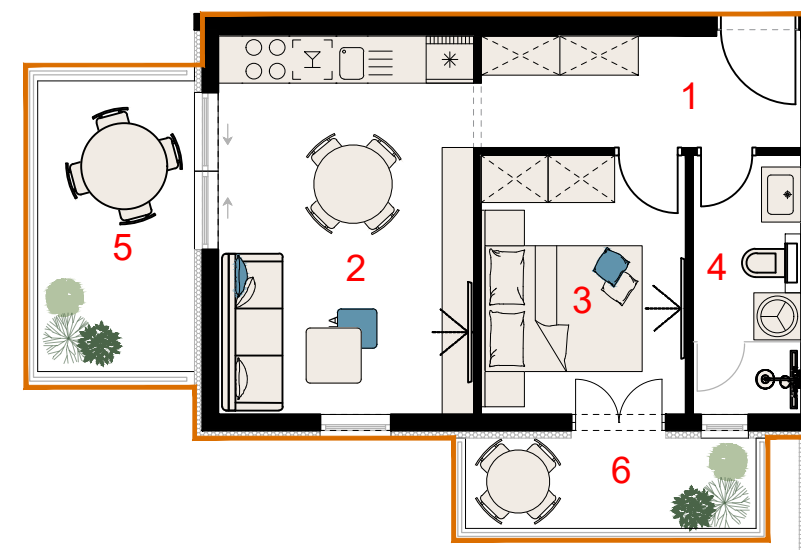
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

STAN SJ - 7				
umr	Column2	Column	Column	Column
BR	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,78	1,00	5,78
2.	DB + KUH + BL	15,67	1,00	15,67
3.	SPAVAĆA SOBA	8,58	1,00	8,58
4.	KUPAONICA	4,37	1,00	4,37
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>34,40</b>		<b>34,40</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	4,26	0,50	2,13
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>11,66</b>		<b>5,83</b>
7.	PARKIRNO MJESTO 15	12,50	0,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP5	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina stana:</b>				<b>47,49</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>60,57</b>		

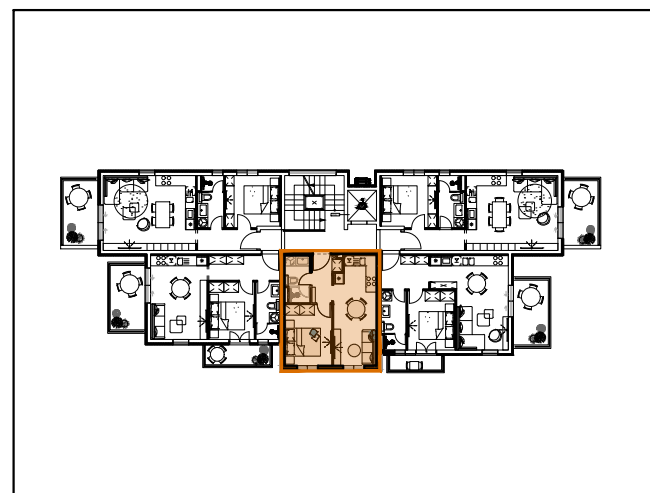
VIZUALIZACIJA



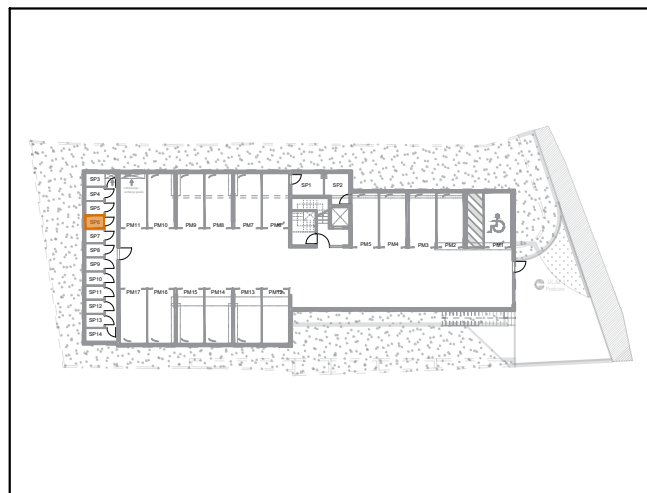


# STAN SJ-8 / I KAT / E ORIJENTACIJA

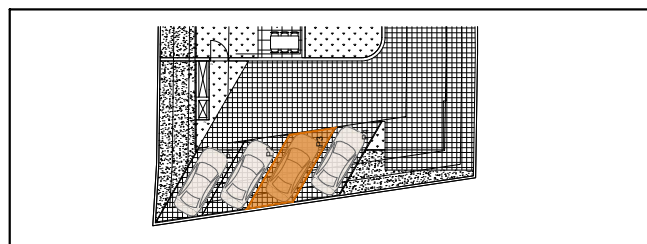
POLOŽAJ U ZGRADI



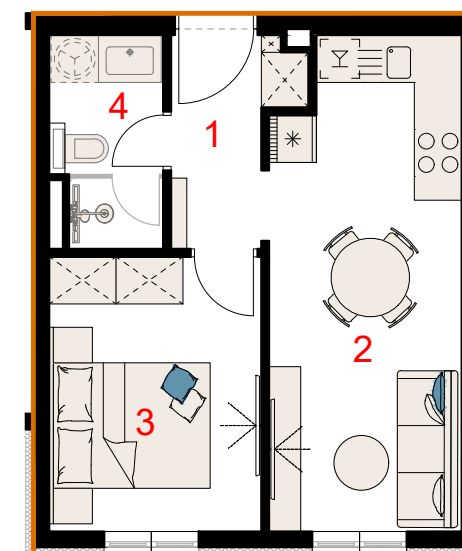
SPREMIŠTE I GARAŽA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

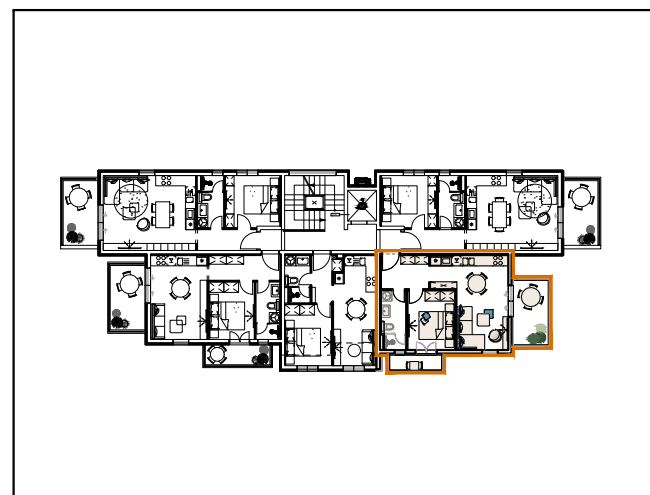
STAN SJ - 8				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	3,60	1,00	3,60
2.	DB + KUH + BL	14,87	1,00	14,87
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,45	1,00	9,45
4.	KUPAONICA	3,58	1,00	3,58
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>31,50</b>		<b>31,50</b>
5.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO	12,50	0,20	2,50
6.	SPREMIŠTE STANA SP6	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>3,51</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>35,01</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>46,01</b>		

VIZUALIZACIJA

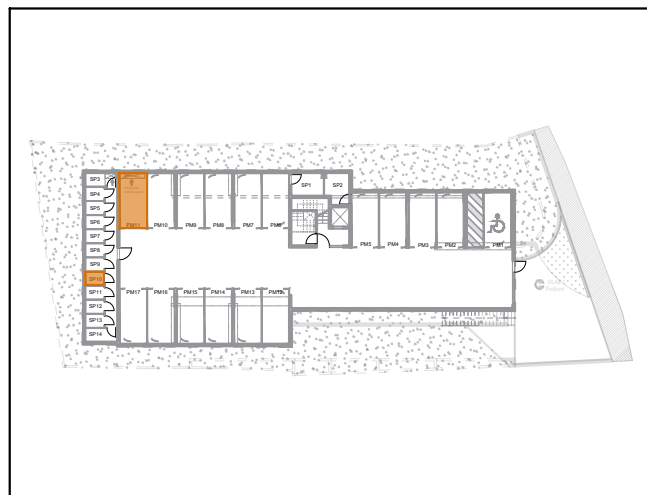


# STAN SJ-9 / I KAT / NE ORIJENTACIJA

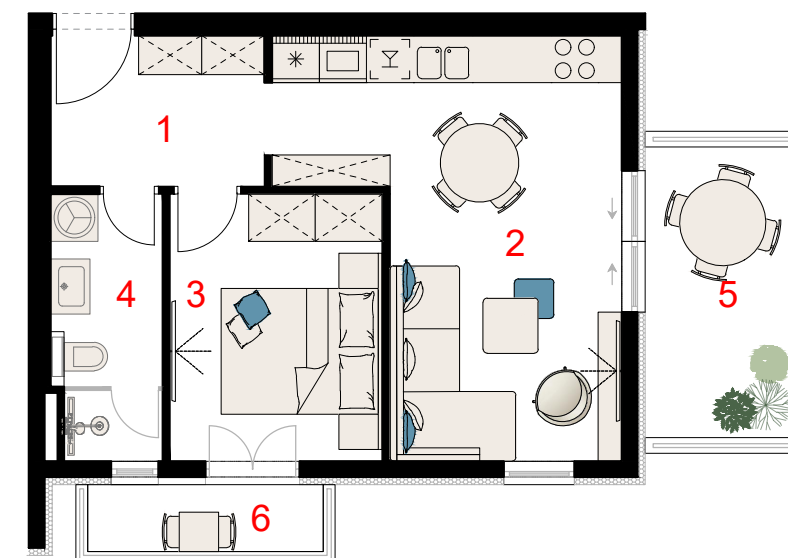
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

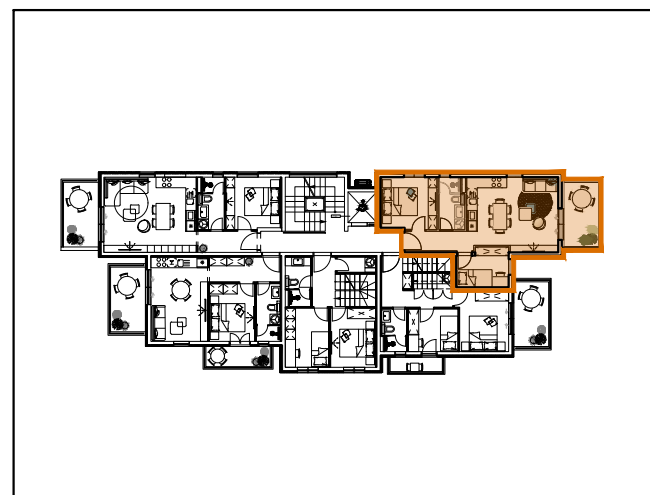
STAN SJ - 9				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,22	1,00	5,22
2.	DB + KUH + BL	18,87	1,00	18,87
3.	SPAVAĆA SOBA	9,18	1,00	9,18
4.	KUPAONICA	4,55	1,00	4,55
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>37,82</b>		<b>37,82</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	2,55	0,50	1,28
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>9,95</b>		<b>4,98</b>
7.	PARKIRNO MJESTO 11	12,50	0,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP10	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>50,06</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>62,28</b>		

VIZUALIZACIJA

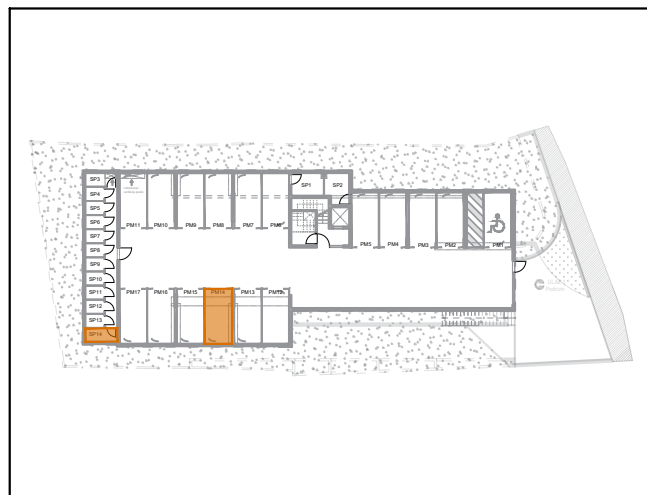


# STAN SJ-10 / II KAT / NW ORIJENTACIJA

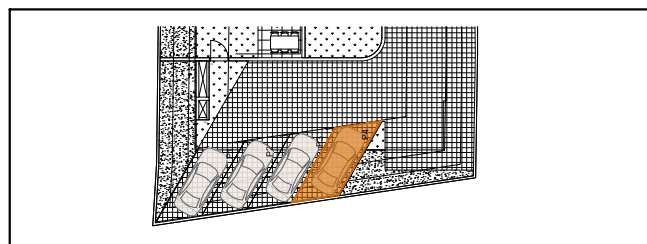
POLOŽAJ U ZGRADI



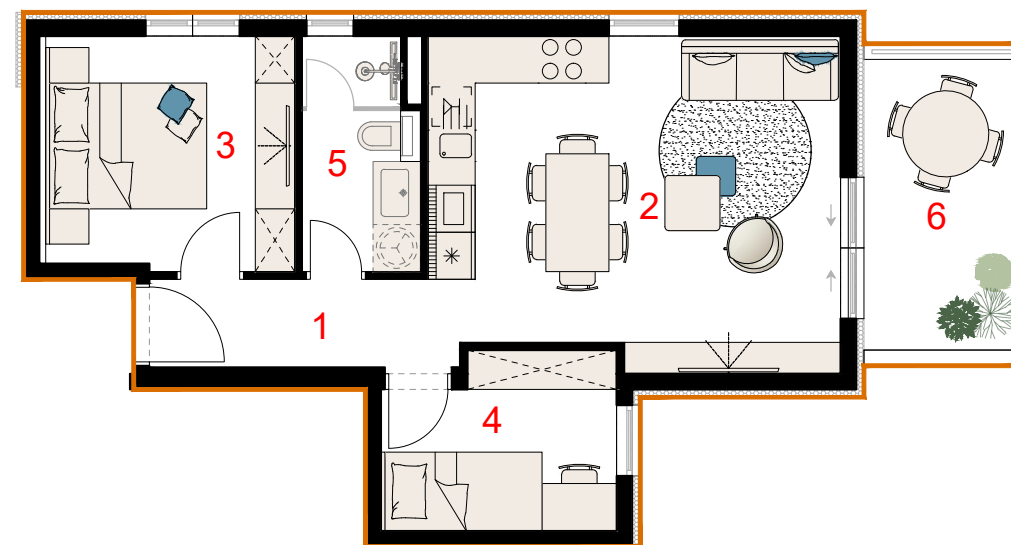
SPREMIŠTE I GARAŽA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

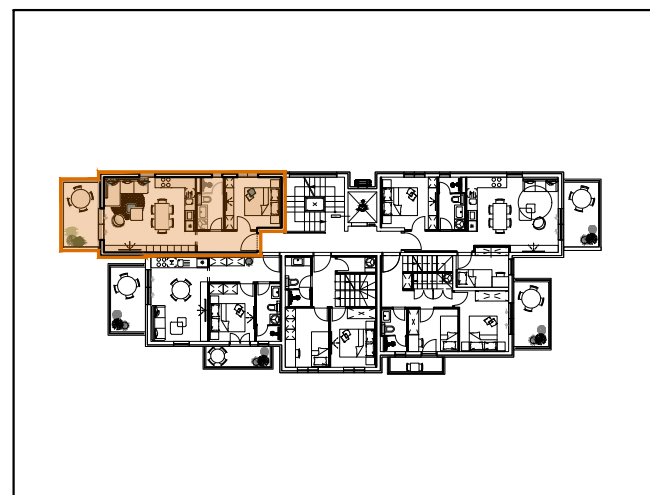
STAN SJ - 10				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
3S - TROSOBNI STAN				
1.	ULAZ	4,10	1,00	4,10
2.	DB + KUH + BL	21,57	1,00	21,57
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,38	1,00	9,38
4.	SPAVAĆA SOBA 2	6,35	1,00	6,35
5.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>45,50</b>		<b>45,50</b>
6.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
8.	PARKIRNO MJESTO 14	12,50	0,50	6,25
9.	VANJSKO PARKIRNO MJESTO 4	12,50	0,20	2,50
10.	SPREMIŠTE STANA SP14	3,48	0,50	1,74
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>28,48</b>		<b>10,49</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>59,69</b>

VIZUALIZACIJA

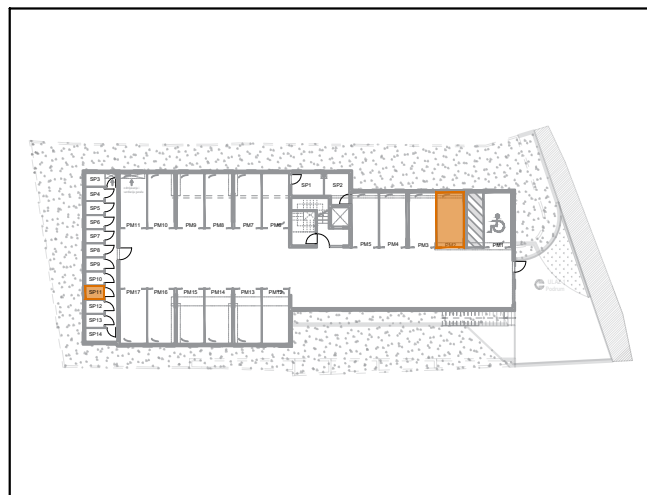


# STAN SJ-II / II KAT / NW ORIJENTACIJA

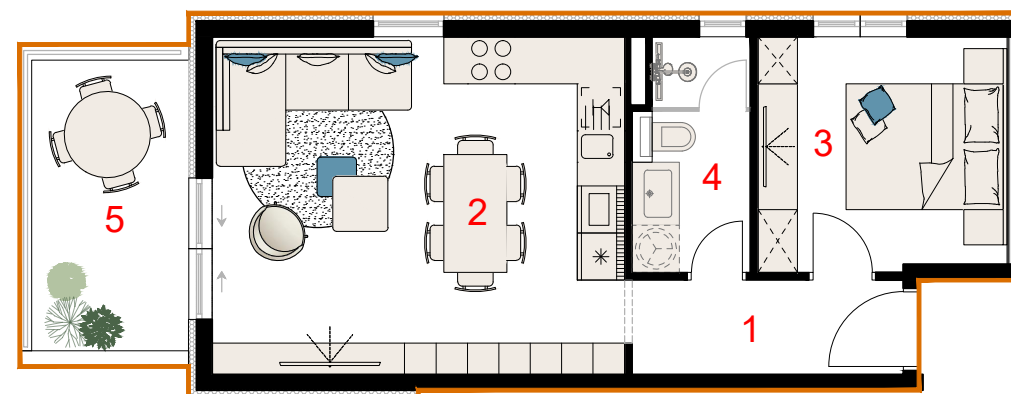
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

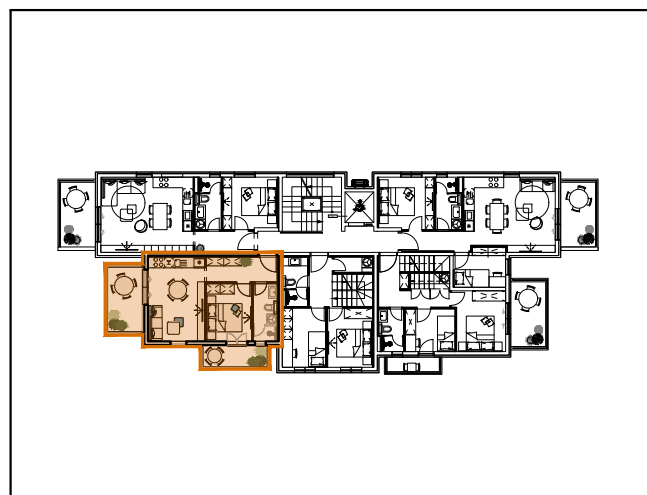
STAN SJ - 11				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	4,08	1,00	4,08
2.	DB + KUH + BL	22,79	1,00	22,79
3.	SPAVAĆA SOBA 1	9,23	1,00	9,23
4.	KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>40,20</b>		<b>40,20</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>7,40</b>		<b>3,70</b>
6.	PARKIRNO MJESTO 2	12,50	0,50	6,25
7.	SPREMIŠTE STANA SP11	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina stana:</b>				<b>51,16</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>62,11</b>		

VIZUALIZACIJA

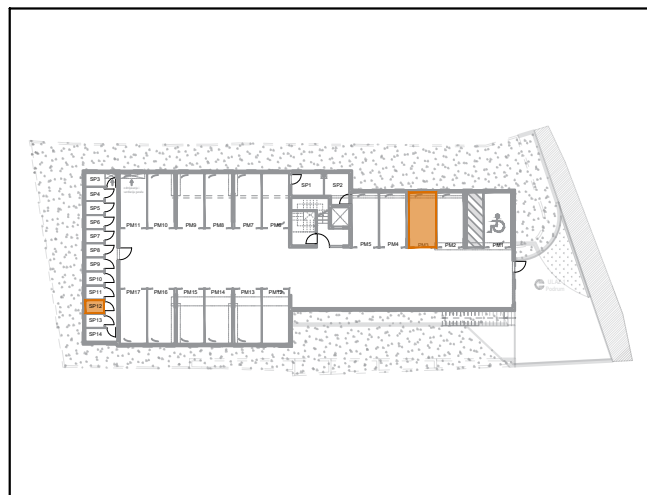


# STAN SJ-12 / II KAT / NW ORIJENTACIJA

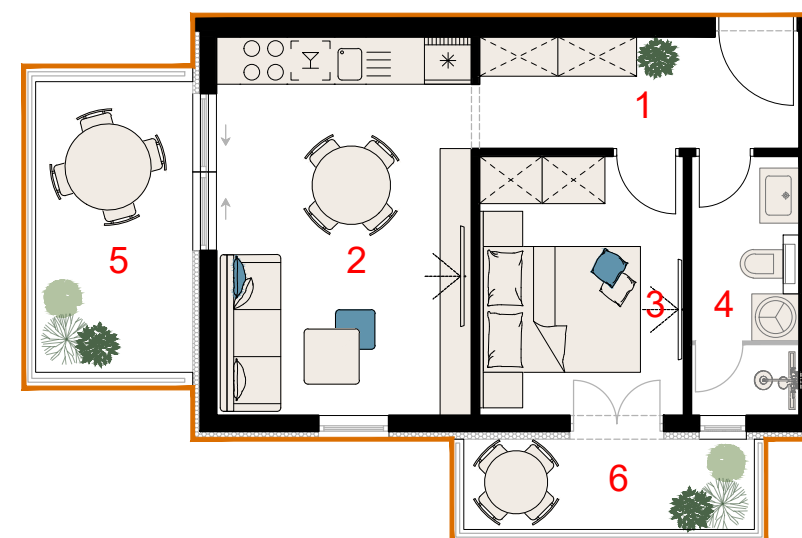
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT



ISKAZ POVRŠINA

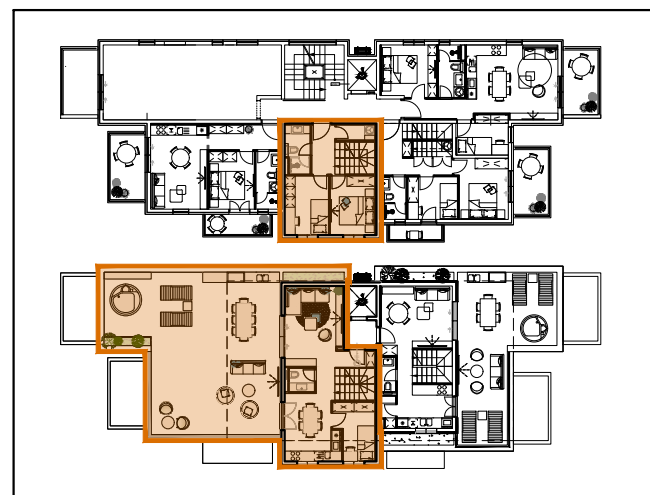
STAN SJ - 12				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
1.	ULAZ	5,86	1,00	5,86
2.	DB + KUH + BL	15,67	1,00	15,67
3.	SPAVAČA SOBA 1	8,58	1,00	8,58
4.	KUPAONICA	4,37	1,00	4,37
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>34,48</b>		<b>34,48</b>
5.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
6.	BALKON 2 - natkriveni	4,26	0,50	2,13
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>11,66</b>		<b>5,83</b>
7.	PARKIRNO MJESTO 3	12,50	0,50	6,25
8.	SPREMIŠTE STANA SP12	2,01	0,50	1,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>14,51</b>		<b>7,26</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>47,57</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>60,65</b>		

VIZUALIZACIJA

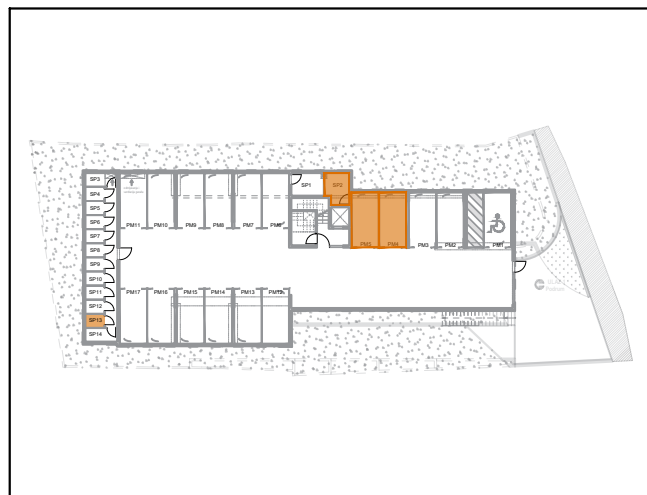


# STAN SJ-13 / II+NADGRAĐE / NW ORIJENTACIJA

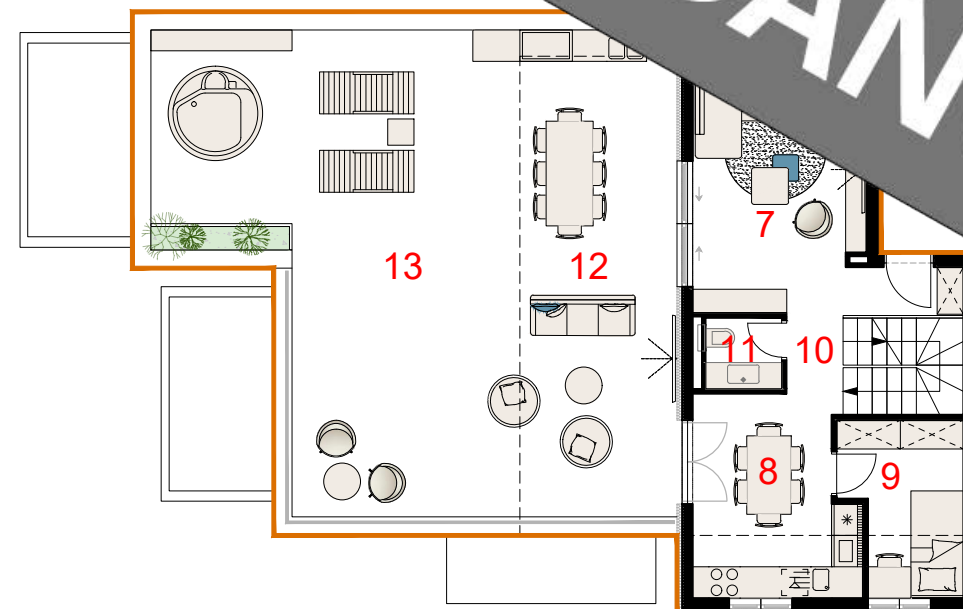
POLOŽAJ U ZGRADI



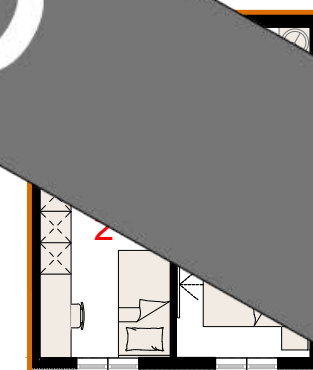
SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT NADGRAĐA



TLOCRT 2.KATA



ISKAZ POVRŠINA

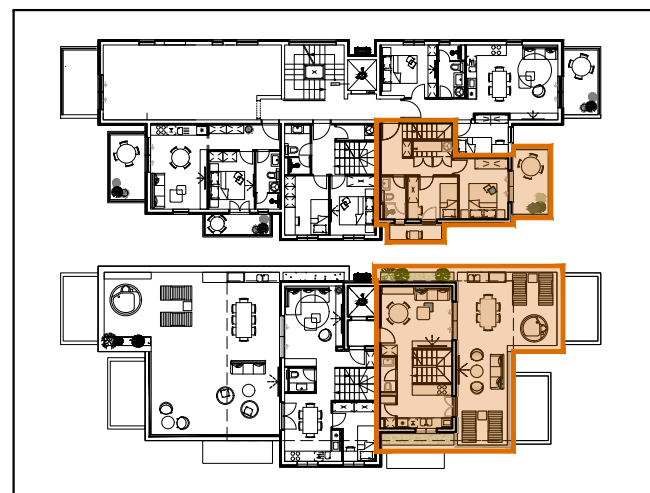
STAN SJ - 13				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
4S - ČETVEROSOBNI STAN				
<b>2. KAT</b>				
1.	ULAZ	3,72	1,00	3,72
2.	SPAVAĆA SOBA 1	8,50	1,00	8,50
3.	SPAVAĆA SOBA 2	8,74	1,00	8,74
4.	KUPAONICA	3,69	1,00	3,69
5.	OSTAVA	1,91	1,00	1,91
6.	STUBIŠTE	4,25	1,00	4,25
<b>NADGRAĐE</b>				
7.	DNEVNI BORAVAK	13,84	1,00	13,84
8.	KUHINJA / BLAGOVAONICA	11,08	1,00	11,08
9.	SPAVAĆA SOBA 3	7,09	1,00	7,09
10.	HODNIK	5,25	1,00	5,25
11.	WC	1,96	1,00	1,96
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>70,03</b>		<b>70,03</b>
12.	KROVNA TERASA - natkrivena	26,40	0,50	13,20
13.	KROVNA TERASA - nenatkrivena	55,14	0,25	13,79
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>81,54</b>		<b>26,99</b>
15.	PARKIRNO MJESTO 4	12,50	0,50	6,25
16.	PARKIRNO MJESTO 5	12,50	0,50	6,25
17.	SPREMIŠTE STANA SP2	6,01	0,50	3,01
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>31,01</b>		<b>15,51</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>112,53</b>
<b>Neto korisna površina:</b>		<b>182,58</b>		

VIZUALIZACIJA

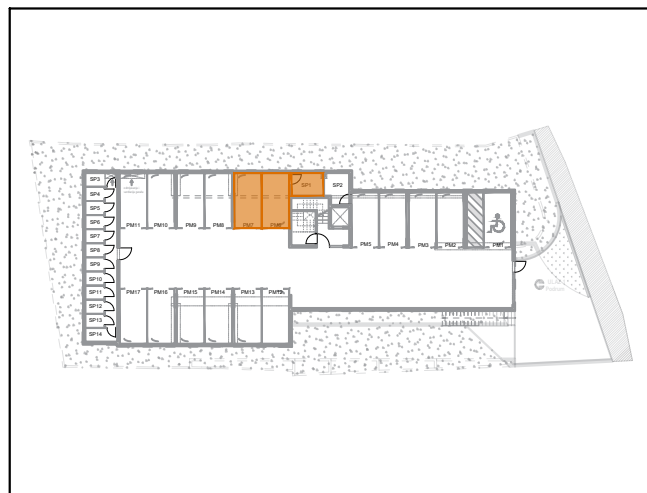


# STAN SJ-14 / II+III KAT / NW ORIJENTACIJA

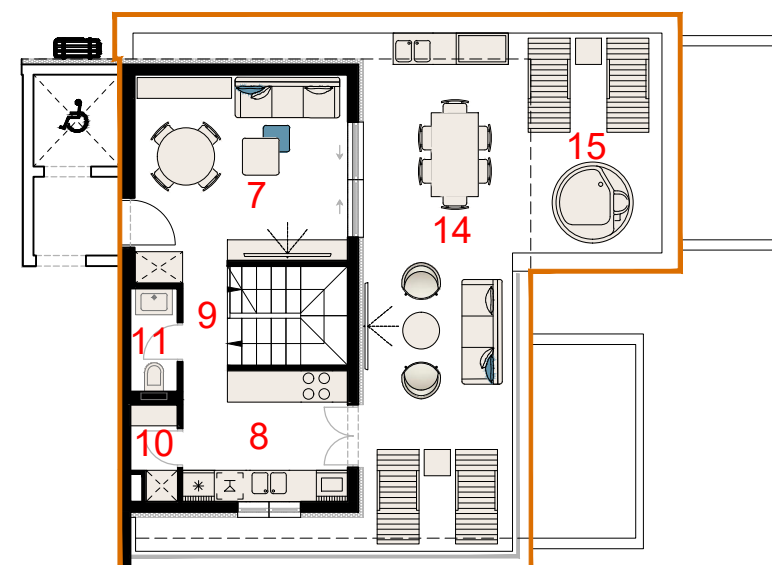
POLOŽAJ U ZGRADI



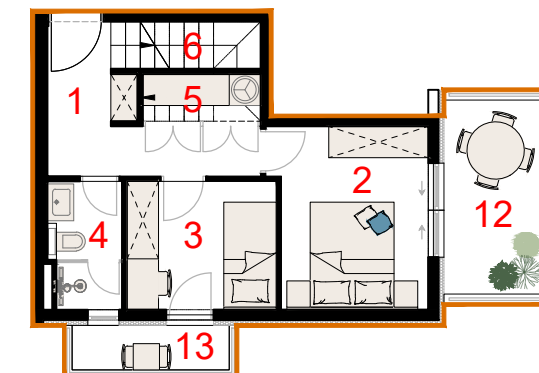
SPREMIŠTE I GARAŽA



TLOCRT NADGRAĐA



TLOCRT 2.KATA



VIZUALIZACIJA



STAN SJ - 14				
B	PROSTORIJA	Neto (m <sup>2</sup> )	Koeficijent	Neto ukupno (m <sup>2</sup> )
2s - DVOSOBNI STAN				
<b>2. KAT</b>				
1.	ULAZ	6,74	1,00	6,74
2.	SPAVAĆA SOBA 1	10,09	1,00	10,09
3.	SPAVAĆA SOBA 2	6,98	1,00	6,98
4.	KUPAONICA	3,20	1,00	3,20
5.	OSTAVA	2,02	1,00	2,02
6.	STUBIŠTE	5,43	1,00	5,43
<b>NADGRAĐE</b>				
7.	DNEVNI BORAVAK / BLAGOVAO	15,21	1,00	15,21
8.	KUHINJA	7,88	1,00	7,88
9.	HODNIK	1,42	1,00	1,42
10.	OSTAVA	1,48	1,00	1,48
11.	WC	1,77	1,00	1,77
<b>Neto površina zatvorenog dijela</b>		<b>62,22</b>		<b>62,22</b>
<b>2. KAT</b>				
12.	BALKON 1 - natkriveni	7,40	0,50	3,70
13.	BALKON 2 - natkriveni	2,55	0,50	1,28
<b>NADGRAĐE</b>				
14.	KROVNA TERASA - natkrivena	29,11	0,50	14,56
15.	KROVNA TERASA - nenatkrivena	16,10	0,25	4,03
<b>Neto površina otvorenog dijela:</b>		<b>55,16</b>		<b>23,57</b>
16.	PARKIRNO MJESTO 6	12,50	0,50	6,25
17.	PARKIRNO MJESTO 7	12,50	0,50	6,25
18.	SPREMIŠTE STANA SP1	5,95	0,50	2,98
<b>Neto površina pripadaka stana:</b>		<b>30,95</b>		<b>15,48</b>
<b>Neto prodajna površina:</b>				<b>101,27</b>
<b>Neto korisna površina :</b>		<b>148,33</b>		