

Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696

Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr

Fine'sa Podstrana 4

Zgrada A

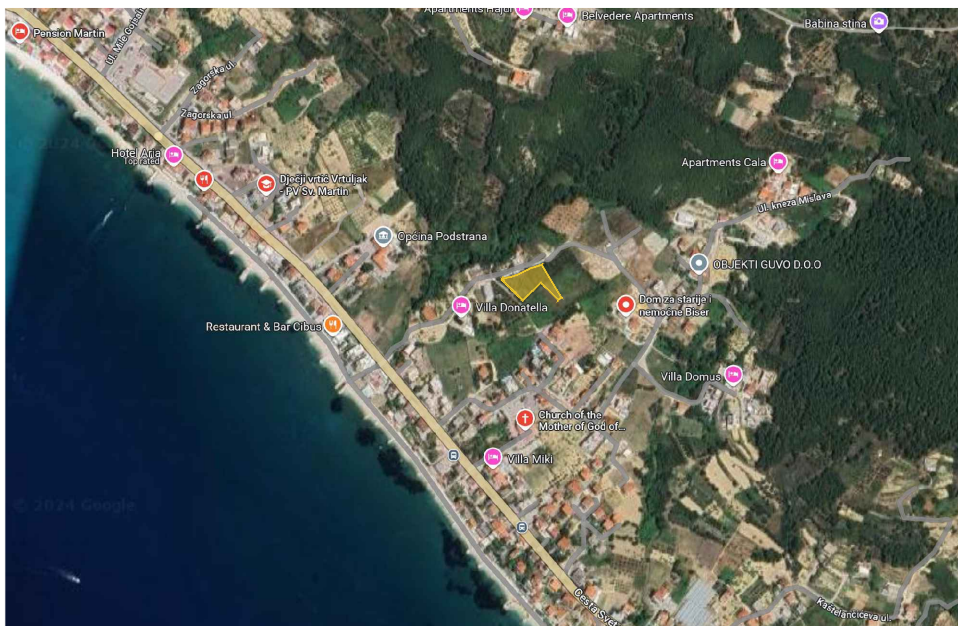
Zgrada B



LOKACIJA

Fine'sa Podstrana 4 pomno je osmišljeni projekt s ciljem zadovoljenja suvremenih potreba stanovanja.

Pomni odabir lokacije u mirnom dijelu Općine Podstrana, u naselju Sveti Martin, smještenom u podnožju brda Perun sa sjeveroistoka i vizurama na more sa jugozapadne strane, pruža mirno okruženje za kvalitetan odmor i život. Stambeni kompleks udaljen je svega 300-tinjak metara od mirne plaže i šetnice sa restoranima i kafićima, javnog igrališta i drugih sadržaja, stoga je vrlo atraktivan i za turističke djelatnosti.



ZGRADA

Fine'sa Podstrana 4 sadrži dvije dvojne stambene zgrade sa ukupno deset stanova. Orijenatacija stanova je dvostrana, sa vizurama na more iz svakog stana i pripadajućeg vanjskog prostora, vrtova i balkona. U prizemlju se nalazi natkriveno otvoreno parkiralište te jedna stambena jedinica. Svijetla visina stanova je 2,6 m. Zajedničko stubište je postavljeno u sredini tlocrta. Na prvom katu nalazi se poslovni prostor apartman i jedna stan, dok se na drugom katu nalaze dva stana sa izlazima na pripadajuće krovne terase. Ovisno o veličini stambenog prostora (jednosobni, dvosobni), u stanovima se nalaze prostorije boravka (dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja) i spavaći trakt (spavaće sobe i kupaona). Svaki stan ima izlaz na vanjski prostor (loggia, balkon).



OPREMA STANOVA

Stanovi su opremljeni protuprovalnim i zvučno izoliranim ulaznim vratima, videoportafonom, TV priključcima u svim sobama (antene, internet), grijanje i hlađenje je putem multi split klima uređaja u svakoj sobi. A+ energetski razred postignut je ETICS fasadnim sustavom debljine toplinske izolacije 10 cm te PVC stolarijom sa troslojnim staklom. Prozori su opremljeni roletama na elektro pogon i mrežicama za zaštitu od insekata za neometano uživanje.

Stanovi na zadnjim etažama imaju pripadajuće krovne terase opremljene pergolama i priključcima struje, vode i odvodnje. Stanovi u prizemlju imaju prostrane vrtove sa autohtonim mediteranskim biljem.



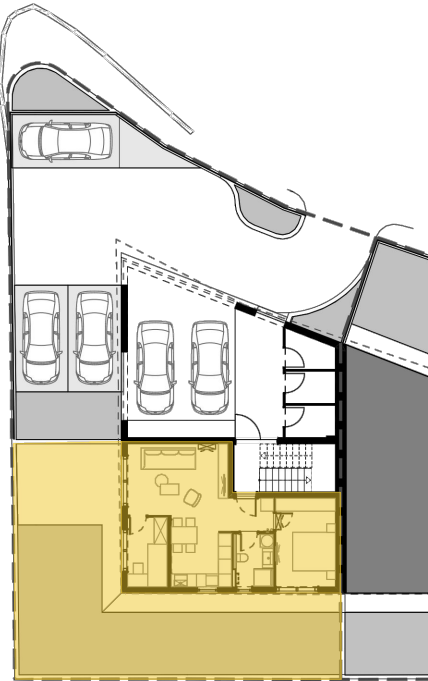
INTERIJER

Osobita pažnja posvećena je odabiru visokokvalitetnih i međusobno usklađenih materijala u interijeru - talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa); parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm); sanitarije HANSGROHE i GEBERIT; unutarnja stolarija bijela (mat).

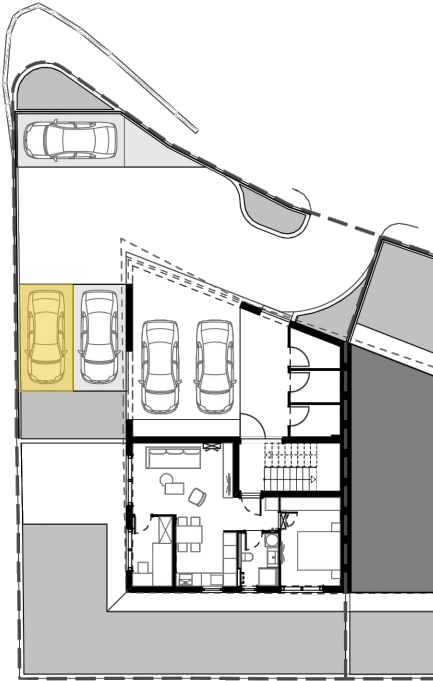


STAN A1

POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I PARKING



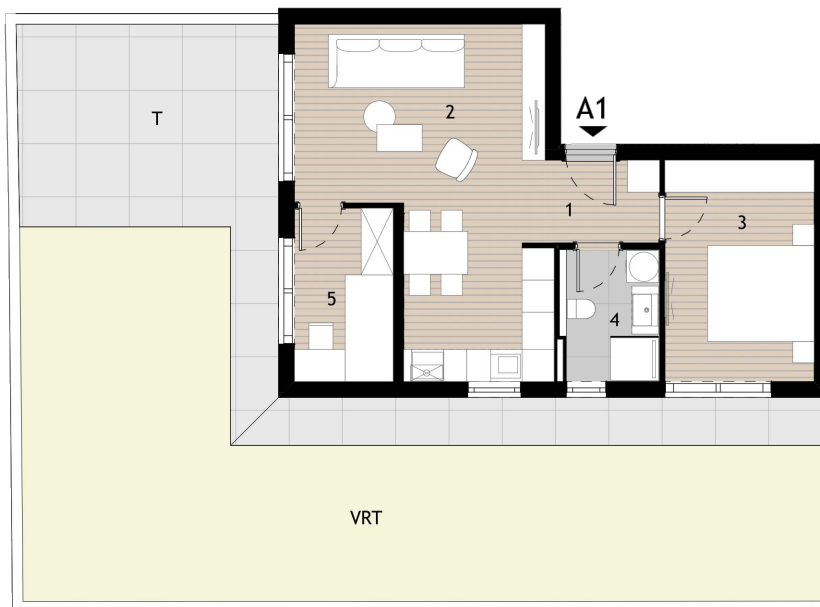
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	3,33	1,00	3,33
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	25,00	1,00	25,00
3.	SOBA	11,62	1,00	11,62
4.	KUPAONA	4,33	1,00	4,33
5.	SOBA	6,01	1,00	6,01
NETO POVRŠINA STAN A1		50,29		50,29
T	TERASA	31,41	0,25	7,85
VRT	ZELENA POVRŠINA	60,28	0,10	6,03
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 4 - PM A1	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU A1		104,19		16,38
SVEUKUPNO STAN A1		154,48		66,67

0 1 2

5m

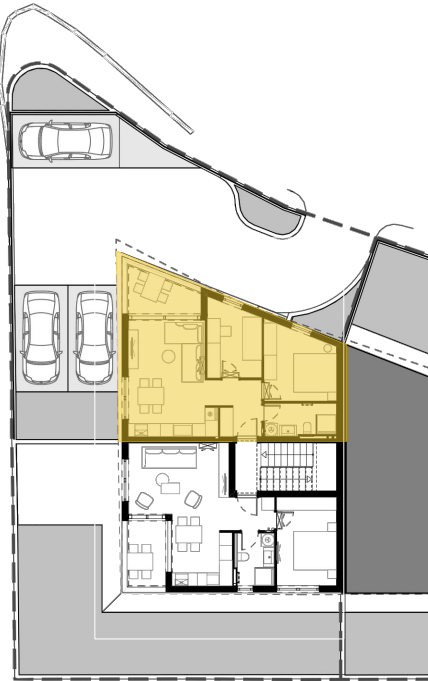


TLOCRT

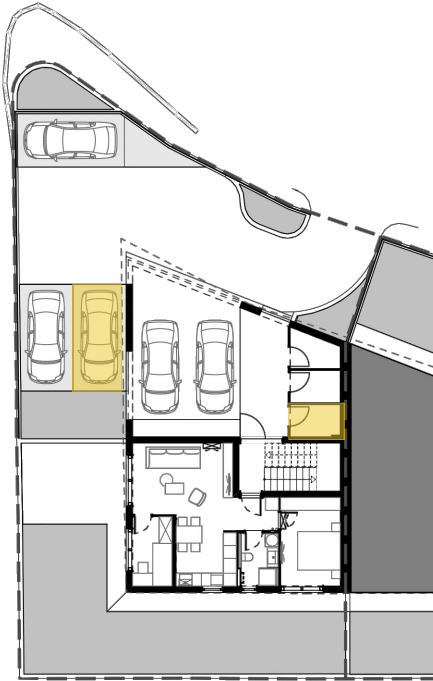


STAN A2

POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	5,96	1,00	5,96
2.	KUPAONA	5,05	1,00	5,05
3.	SOBA	11,00	1,00	11,00
4.	SOBA	8,49	1,00	8,49
5.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	20,42	1,00	20,42
NETO POVRŠINA STAN A2		50,92		50,92
NB	NATKRIVENI BALKON	5,80	0,50	2,90
SP	SPREMIŠTE STAN A2	3,50	0,50	1,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 3 - PM A2	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU A2		21,80		7,15
SVEUKUPNO STAN A2		72,72		58,07

0 1 2

5m

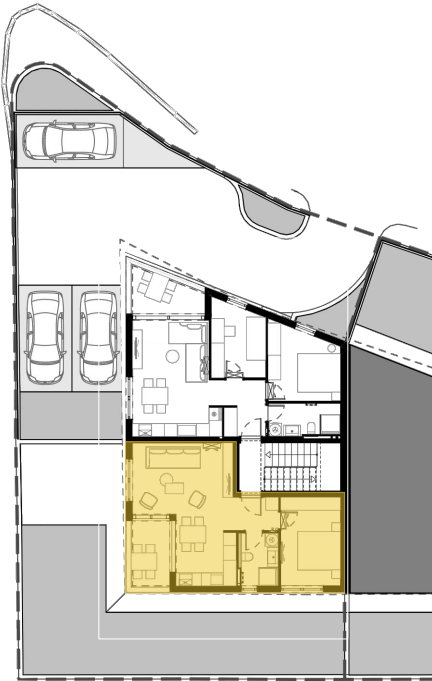


TLOCRT

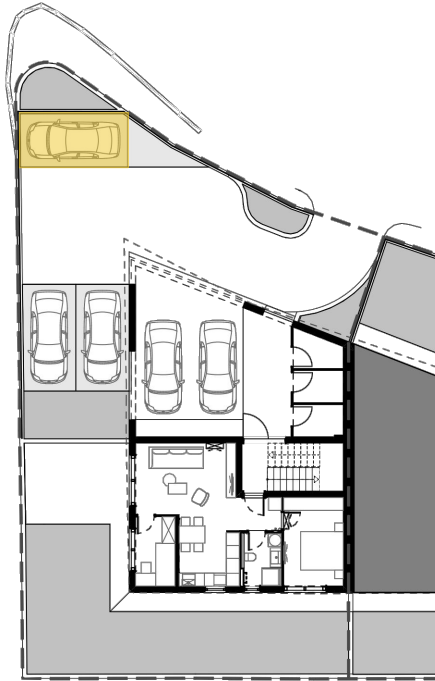


APARTMAN A

POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I PARKING



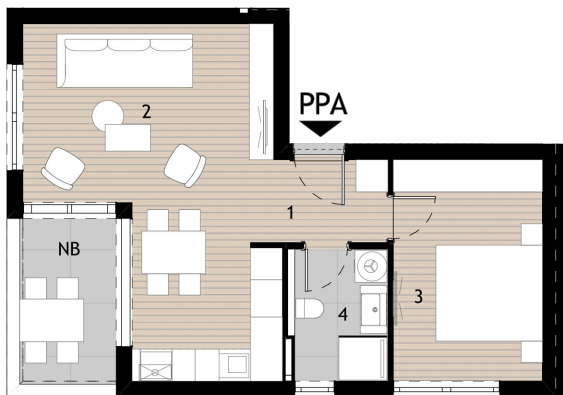
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	3,33	1,00	3,33
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	25,00	1,00	25,00
3.	SOBA	11,62	1,00	11,62
4.	KUPAONA	4,33	1,00	4,33
NETO POVRŠINA STAN PPA		44,28		44,28
NB	NATKRIVENI BALKON	5,63	0,50	2,82
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 5 - PM PPA	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU PPA		18,13		5,32
SVEUKUPNO STAN PPA		62,41		49,60

0 1 2

5m

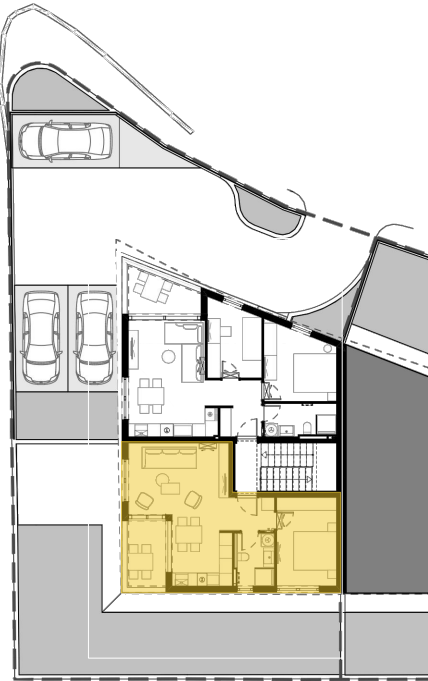


TLOCRT

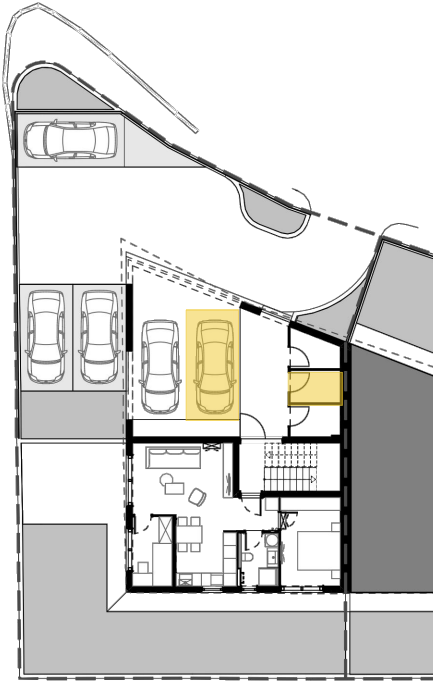


STAN A3

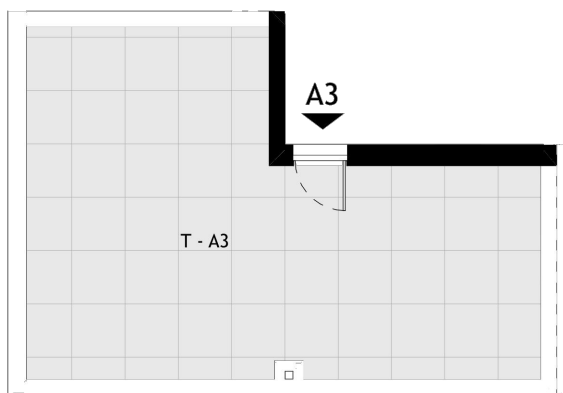
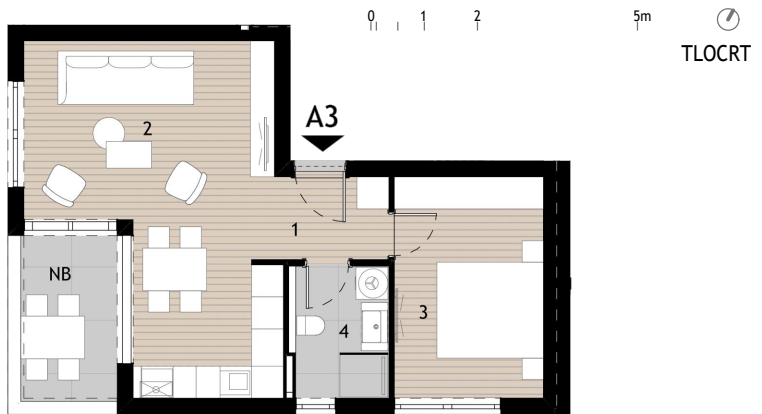
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I PARKING

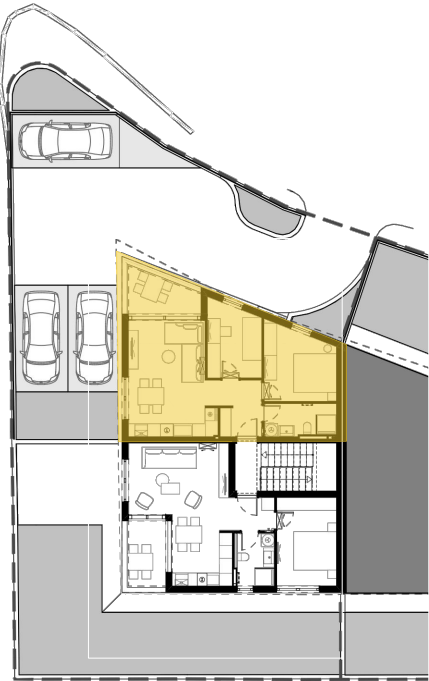


rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	3,33	1,00	3,33
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	25,00	1,00	25,00
3.	SOBA	11,62	1,00	11,62
4.	KUPAONA	4,33	1,00	4,33
NETO POVRŠINA STAN A3		44,28		44,28
NB	NATKRIVENI BALKON	5,62	0,50	2,81
SP	SPREMIŠTE STAN 3	3,53	0,50	1,77
T	TERASA	50,23	0,25	12,56
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 1 - PM A3	12,63	0,30	3,79
PRIPADCI STANU A3		72,01		20,92
SVEUKUPNO STAN A3		116,29		65,20

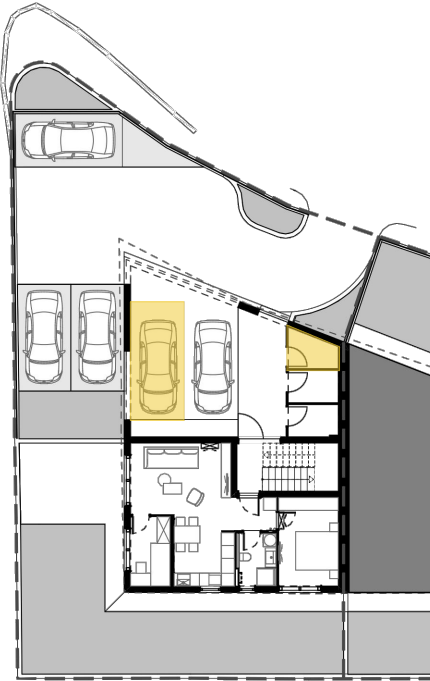


STAN A4

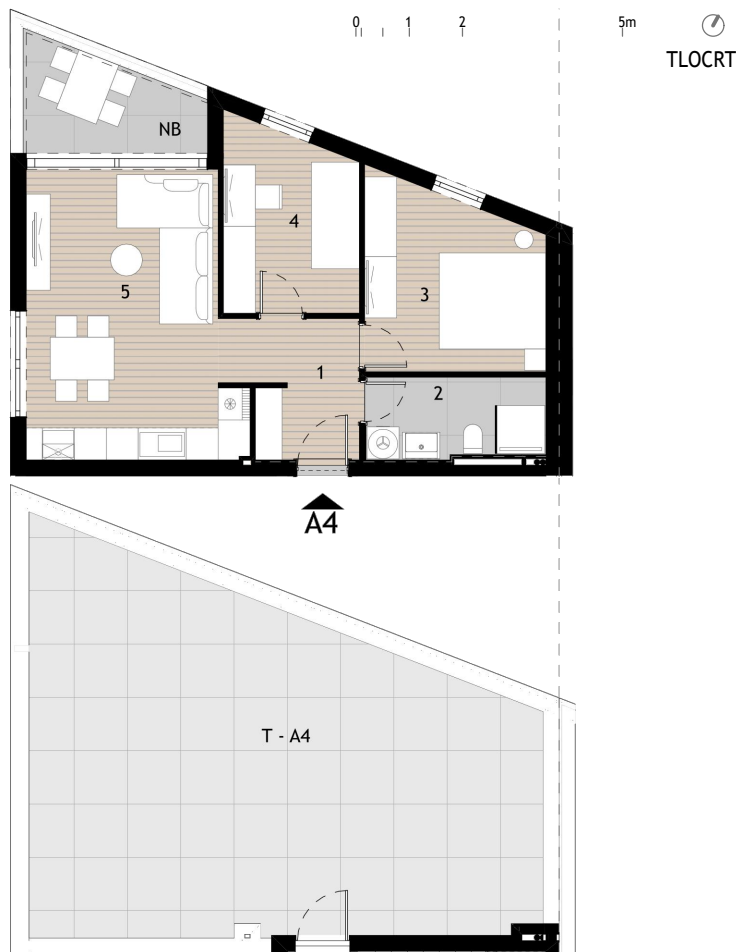
POLOŽAJ U ZGRADI



SPREMIŠTE I PARKING

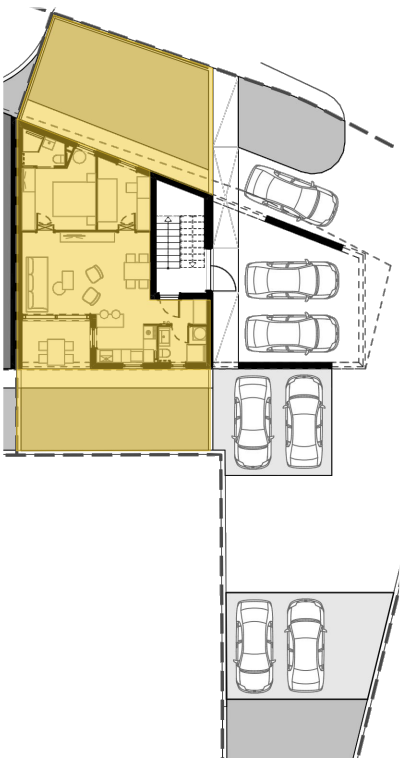


rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	5,96	1,00	5,96
2.	KUPAONA	5,05	1,00	5,05
3.	SOBA	11,00	1,00	11,00
4.	SOBA	8,49	1,00	8,49
5.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	20,42	1,00	20,42
NETO POVRŠINA STAN A4		50,92		50,92
NB	NATKRIVENI BALKON	5,80	0,50	2,90
SP	SPREMIŠTE STAN 4	3,49	0,50	1,75
T	TERASA	58,49	0,25	14,62
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 2 - PM A4	12,63	0,30	3,79
PRIPADCI STANU A4		80,41		23,06
SVEUKUPNO STAN A4		131,33		73,98

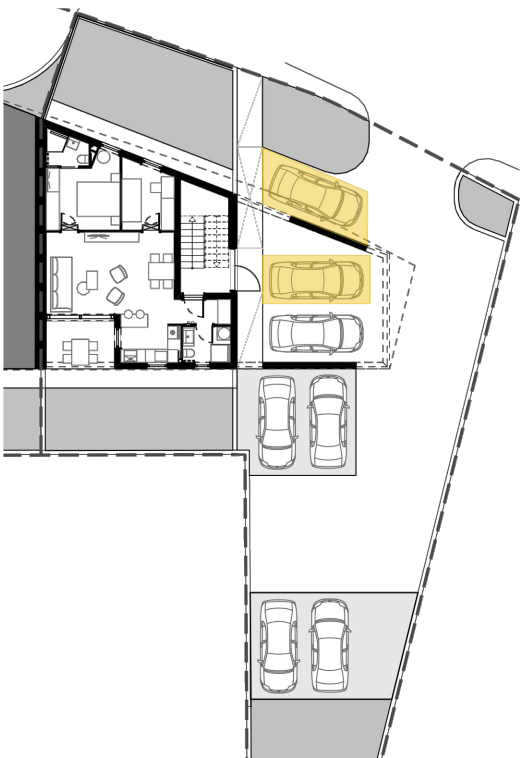


STAN B1

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	3,05	1,00	3,05
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
3.	SOBA	7,29	1,00	7,29
4.	KUPAONA	3,77	1,00	3,77
NETO POVRŠINA STAN B1		56,98		56,98
L	LODA	7,20	0,75	5,40
T	TERASA	7,92	0,25	1,98
T	TERASA	9,33	0,25	2,33
VRT	ZELENA POVRŠINA	25,66	0,10	2,57
VRT	ZELENA POVRŠINA	35,02	0,10	3,50
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 1 - PM B1	13,41	0,20	2,68
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 2 - PM B1	12,50	0,30	3,75
PRIPADCI STANU B1		111,04		22,21

SVEUKUPNO STAN B1		168,02		79,19
-------------------	--	--------	--	-------

0 1 2

5m

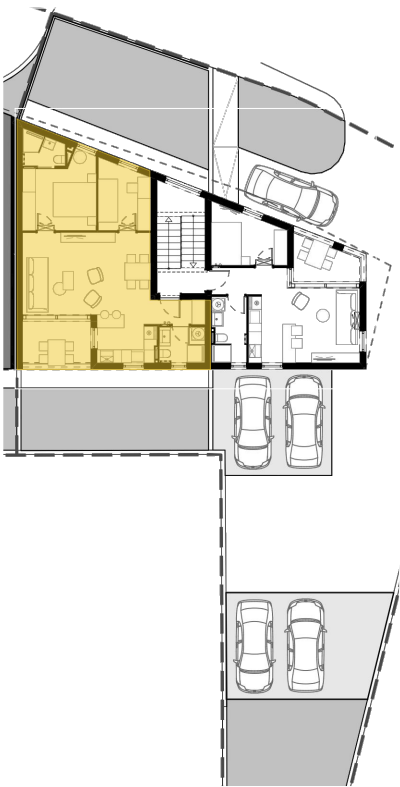


TLOCRT

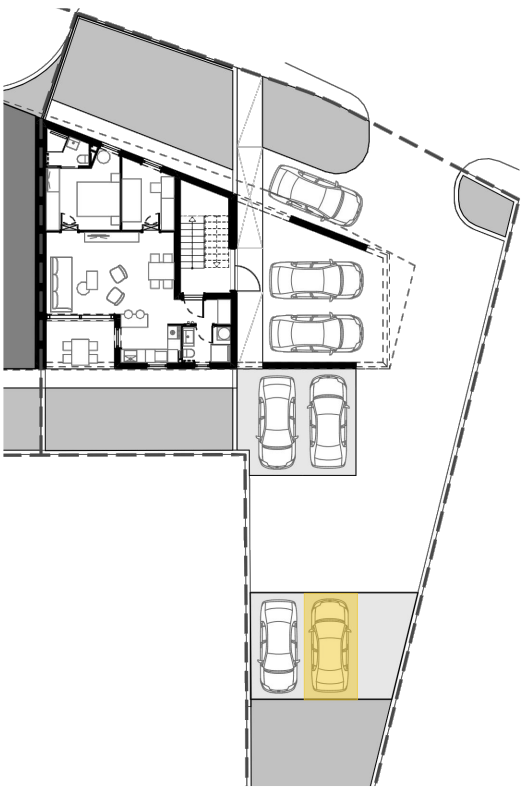


STAN B2

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,93	1,00	2,93
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
3.	SOBA	7,29	1,00	7,29
4.	KUPAONA	3,60	1,00	3,60
NETO POVRŠINA STAN B2		56,69		56,69
L	LOĐA	6,33	0,75	4,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 7 - PM B2	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU B2		18,83		7,25
SVEUKUPNO STAN B2		75,52		63,94

0 1 2

5m

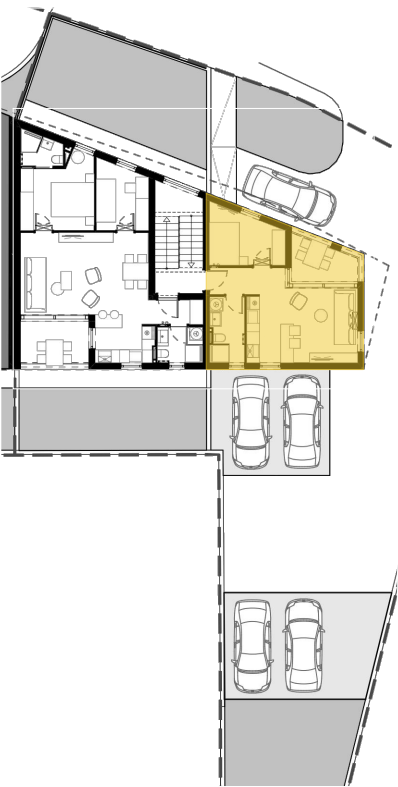


TLOCRT

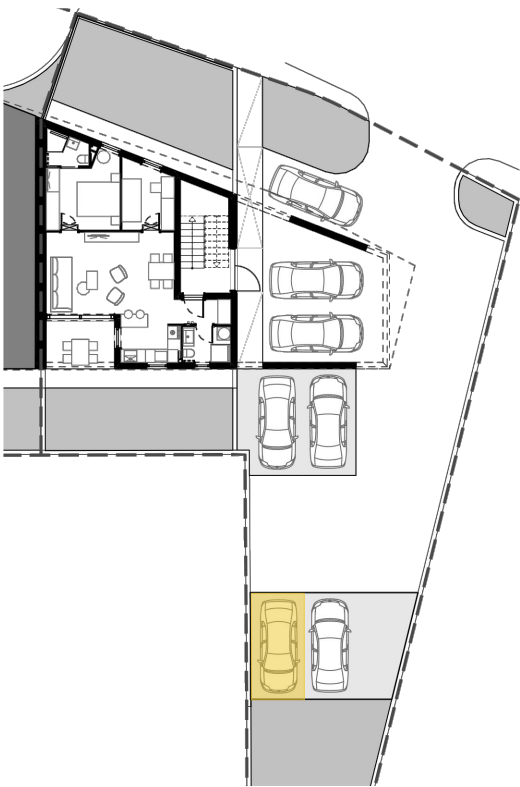


APARTMAN B

POLOŽAJ U ZGRADI



PARKING



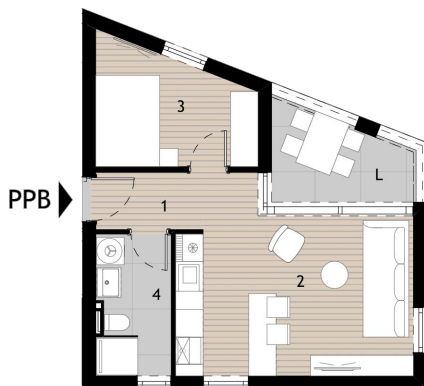
rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	4,08	1,00	4,08
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	17,96	1,00	17,96
3.	SOBA	8,27	1,00	8,27
4.	KUPAONA	4,98	1,00	4,98
NETO POVRŠINA STAN PPB		35,29		35,29
L	NATKRIVENI BALKON	5,50	0,50	2,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 6 - PM PPB	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU PPB		18,00		5,25
SVEUKUPNO STAN PPB		53,29		40,54

0 1 2

5m

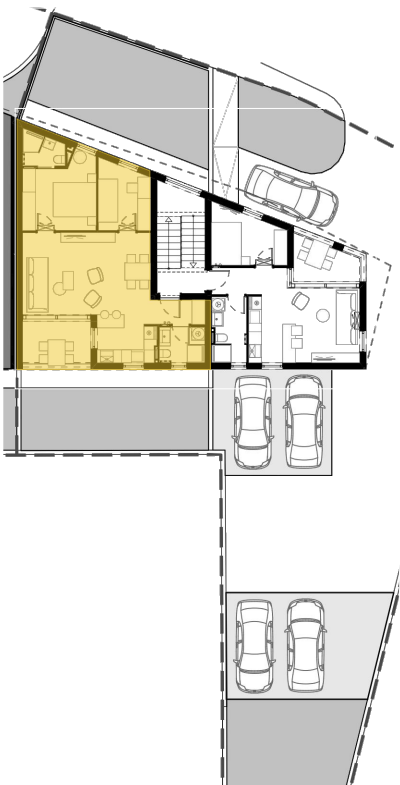


TLOCRT

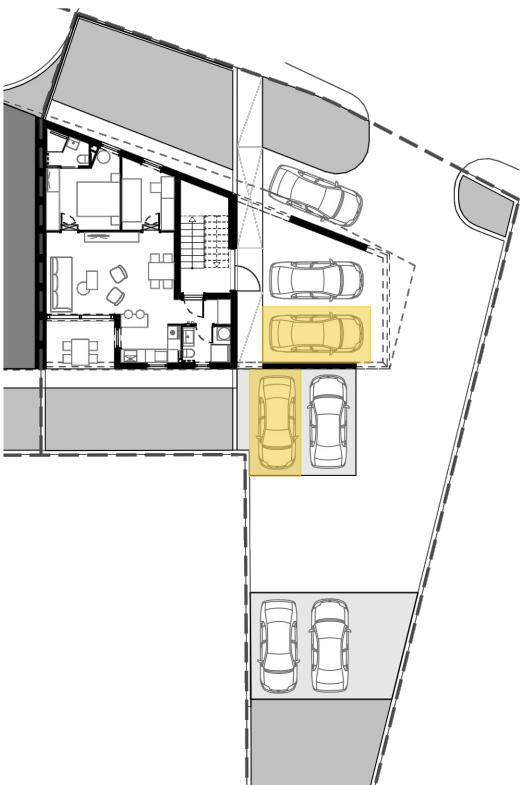


STAN B3

POLOŽAJ U ZGRADI



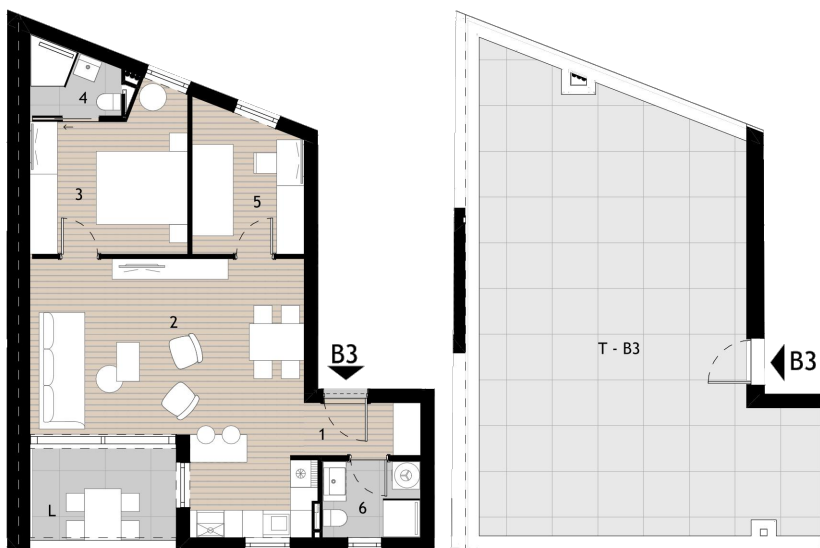
PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	2,93	1,00	2,93
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	29,10	1,00	29,10
3.	SOBA	10,93	1,00	10,93
4.	KUPAONA	2,84	1,00	2,84
3.	SOBA	7,29	1,00	7,29
4.	KUPAONA	3,60	1,00	3,60
NETO POVRŠINA STAN B3		56,69		56,69
L	LODA	6,33	0,75	4,75
T	TERASA	64,24	0,25	16,06
NPM	NATKRIVENO PARKIRNO MJESTO BROJ 3 - PM B3	12,50	0,30	3,75
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 4 - PM B3	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU B3		95,57		27,06
SVEUKUPNO STAN B3		152,26		83,75

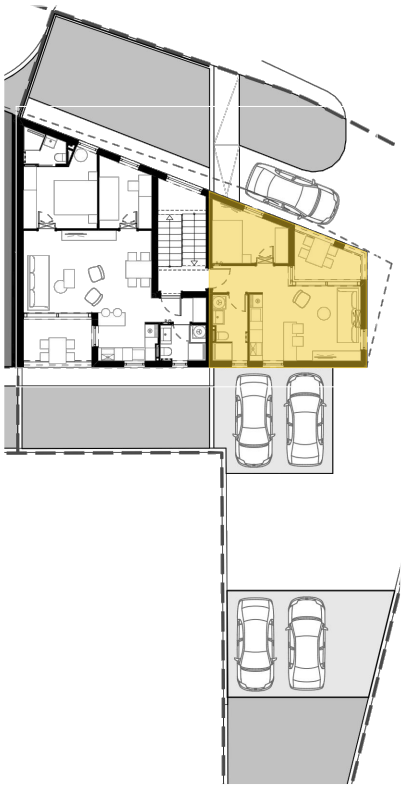
0 1 2 5m

TLOCRT

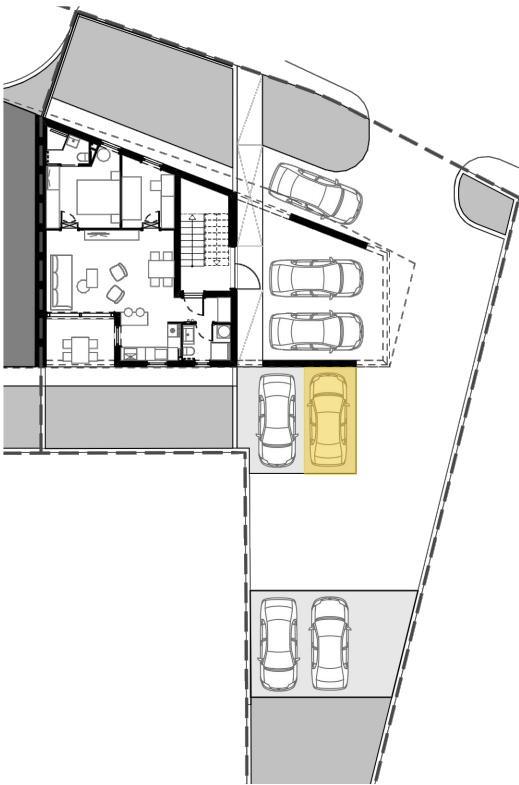


STAN B4

POLOŽAJ U ZGRADI



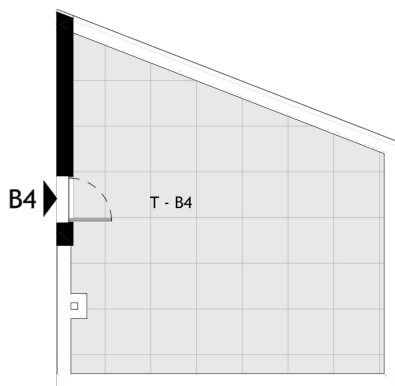
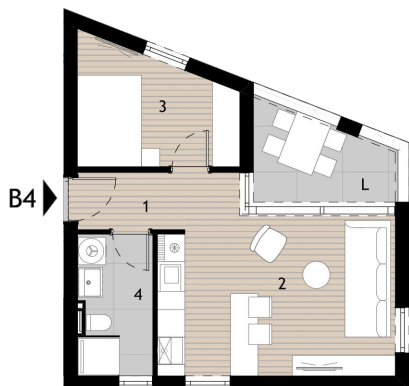
PARKING



rb.	opis prostorije	neto površina (m2)	koeficijent	ukupno neto površina (m2)
1.	HODNIK	4,08	1,00	4,08
2.	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVANJE I KUHINJA	17,96	1,00	17,96
3.	SOBA	8,27	1,00	8,27
4.	KUPAONA	4,98	1,00	4,98
NETO POVRŠINA STAN B4		35,29		35,29
L	NATKRIVENI BALKON	5,50	0,50	2,75
T	TERASA	41,64	0,25	10,41
PM	PARKIRNO MJESTO BROJ 4	12,50	0,20	2,50
PRIPADCI STANU B4		59,64		15,66
SVEUKUPNO STAN B4		94,93		50,95

0 1 2 5m

TLOCRT



OSTALI PROJEKTI

Finesa Conceptus d.o.o., investicijska kompanija specijalizirana za izgradnju i prodaju stanova na atraktivnim lokacijama, te je članica poslovnog sustava Finesa Grupa sa sjedištem u Varaždinu. Provodimo model stanogradnje koji predviđa građevine od 8 do 15 niskoenergetskih stanova na ekskluzivnim i mirnim lokacijama na području Splita i Zadra.



PODSTRANA 1

PODSTRANA 2



PODSTRANA 3

DRAGOVODE, SPLIT



DIKLO



VRSI MULO





Fine'sa Conceptus d.o.o. investicijska kompanija, I. Kukuljevića 23, 42000 Varaždin, OIB: 14781921696

Tel. +385 42 492 956, +385 91 2492 901, e: kontakt@finesa-conceptus.hr, w: finesa-conceptus.hr